

# ÅRSREDOVISNING

för

## HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HKC Hotel Örebro Plaza AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Therese Hammar

# ÅRSREDOVISNING

för

## HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Örebro under namnet Clarion Hotel Örebro med restaurangen Kitchen & table. Bolagets säte är i Stockholms län.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51 552 948	46 557 973	28 843 771	24 650 155	47 349 396
Res. efter finansiella poster	3 124 392	2 927 684	2 047 334	-662 399	3 322 596
Res. i % av nettoomsättningen	6,06	6,28	7,09	-2,68	7,01
Balansomslutning	13 159 800	13 190 625	14 188 037	13 862 369	14 476 625
Soliditet (%)	33,29	33,34	31,51	32,21	34,45
Avkastning på eget kapital (%)	71,16	66,01	45,81	-14,01	90,18
Avkastning på totalt kapital (%)	23,72	21,83	14,60	-4,66	27,06
Kassalikviditet (%)	40,69	40,49	58,59	47,26	40,48

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	30 000	3 806 184	-72 804	3 733 380
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-72 804	72 804	0
Årets förlust				-16 419	-16 419
Belopp vid årets utgång	500 000	30 000	3 733 380	-16 419	3 716 961

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	3 733 380
årets resultat	<u>-16 419</u>
	3 716 961
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 716 961</u>
	3 716 961

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 552 948	46 557 973
Övriga rörelseintäkter		<u>51 552 948</u>	<u>1 164 262</u>
			47 722 215
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förnödenheter		-7 090 453	-6 812 964
Övriga externa kostnader		-24 701 543	-22 742 926
Personalkostnader	2	-15 383 223	-14 126 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 252 841</u>	<u>-1 054 748</u>
		-48 428 060	-44 737 587
<b>Rörelseresultat</b>		3 124 888	2 984 628
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645	3 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 141</u>	<u>-60 738</u>
		-496	-56 944
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 124 392	2 927 684
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 140 000</u>	<u>-3 000 000</u>
		-3 140 000	-3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		-15 608	-72 316
Skatt på årets resultat		-811	-488
<b>Årets resultat</b>		<u>-16 419</u>	<u>-72 804</u>

2024070220098

# HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier och inredning	3	2 379 566	1 931 131
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	6 918 534	7 382 461
Summa materiella anläggningstillgångar		9 298 100	9 313 592
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 298 100</b>	<b>9 313 592</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		303 942	330 484
Summa varulager m.m.		303 942	330 484

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 821 916	1 470 308
Fordringar hos koncernföretag		542 479	769 942
Övriga fordringar		10 030	513 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 183 333	791 218
Summa kortfristiga fordringar		3 557 758	3 545 294

##### Kassa och bank

Kassa och bank		0	1 255
Summa kassa och bank		0	1 255

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 861 700</b>	<b>3 877 033</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 159 800</b>	<b>13 190 625</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024070220099

# HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

530 000

530 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 733 380

3 806 184

Årets resultat

-16 419

-72 804

Summa fritt eget kapital

3 716 961

3 733 380

Summa eget kapital

4 246 961

4 263 380

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

170 000

170 000

Summa obeskattade reserver

170 000

170 000

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 240

13 376

Leverantörsskulder

3 083 920

3 477 297

Skulder till koncernföretag

310 875

314 114

Aktuell skatteskuld

30 758

19 968

Övriga skulder

511 288

454 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 800 758

4 477 819

Summa kortfristiga skulder

8 742 839

8 757 245

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 159 800**

**13 190 625**

2024070220100

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier och inredning	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	31,00	31,00

# HKC Hotel Örebro Plaza AB

Org.nr. 556571-6601

## NOTER

Not 3	Inventarier och inredning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 675 220	13 278 143
	Inköp	1 199 849	1 397 077
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 875 069	14 675 220
	Ingående avskrivningar	-12 744 088	-12 188 892
	Årets avskrivningar	-751 414	-555 196
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 495 502	-12 744 088
	Utgående redovisat värde	2 379 567	1 931 132

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 991 042	9 347 067
	Inköp	37 500	643 975
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 028 542	9 991 042
	Ingående avskrivningar	-2 608 582	-2 109 030
	Årets avskrivningar	-501 427	-499 552
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 110 009	-2 608 582
	Utgående redovisat värde	6 918 533	7 382 460

### Not 5 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding, org nr 556420-1514 med säte i Stockholm.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Therese Hammar  
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den

Nexia Revision Stockholm

Per-Åke Bois  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-25 14:39:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0108cfb42ec742168c6358b677267517

## Underskrift 2

Namn: Therese Hammar  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-25 18:35:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 98e30b44a11541b980710858adbc889f

## Underskrift 3

Namn: Per-åke Bois  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 15:29:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0ea4c9b3a71f4cc884e124ec4c67b2e0

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotel Örebro Plaza AB  
Org.nr. 556571-6601

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Hotel Örebro Plaza AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Hotel Örebro Plaza ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotel Örebro Plaza AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotel Örebro Plaza AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotel Örebro Plaza AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per-åke Bois  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 21:05:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 814e9c1fd5334067860aae2f40453623