

ÅRSREDOVISNING

för

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

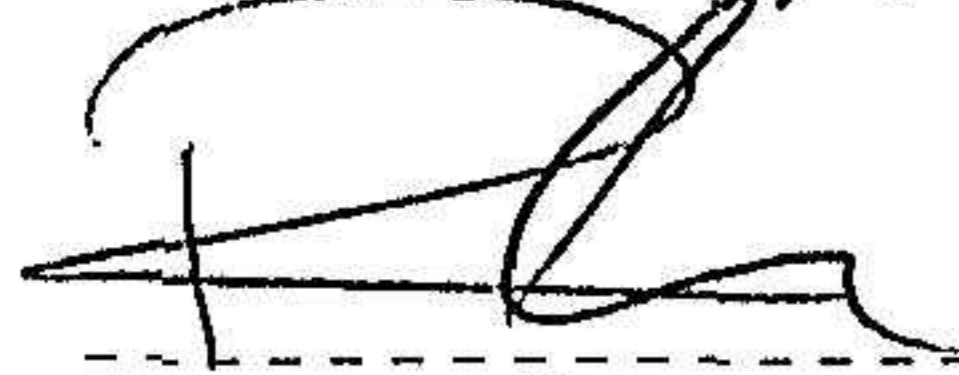
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Herminita AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2024 .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 9/4-2024



Robert Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt förmedlar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022
Nettoomsättning	1 647 183	1 432 559
Res. efter finansiella poster	-285 723	-222 352
Soliditet (%)	0,40	0,31

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång					
Inbetalning av aktiekapital	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Fusionsresultat			53 495		53 495
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Årets förlust				-230 157	-230 157
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	253 495	-230 157	23 338
Belopp vid årets ingång	25 000	0	253 495	-230 157	23 338
Erhållna aktieägartillskott			350 000		350 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-230 157	230 157	0
Årets förlust				-335 904	-335 904
Belopp vid årets utgång	25 000	0	373 338	-335 904	37 434
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 550 000		2022-12-31 200 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	23 338
erhållna aktieägartillskott	350 000
årets förlust	<u>-335 904</u>
	37 434
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>37 434</u>
	37 434

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-31 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 647 183	1 432 559
Övriga rörelseintäkter		59 771	0
		<u>1 706 954</u>	<u>1 432 559</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-504 478	-632 101
Personalkostnader	2	0	-190 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-675 039	-385 824
		<u>-1 179 517</u>	<u>-1 207 930</u>
Rörelseresultat		527 437	224 629
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-813 439	-446 986
		<u>-813 160</u>	<u>-446 981</u>
Resultat efter finansiella poster		-285 723	-222 352
Resultat före skatt		-285 723	-222 352
Skatt på årets resultat		-50 181	-7 805
Årets resultat		<u>-335 904</u>	<u>-230 157</u>

ank=20240709;2024071001918

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

13 917 807

13 917 807

14 592 846

14 592 846

Summa anläggningstillgångar

13 917 807

14 592 846

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

367 262

523 317

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

175 000

0

Övriga fordringar

76

1 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 178

130 066

575 516

655 105

Kassa och bank

Kassa och bank

885 133

183 216

Summa kassa och bank

885 133

183 216

Summa omsättningstillgångar

1 460 649

838 321

SUMMA TILLGÅNGAR

15 378 456

15 431 167

ank=20240709;2024071001919

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

23 338

253 495

Erhållet aktieägartillskott

350 000

0

Årets resultat

-335 904-230 157

37 434

23 338

Summa eget kapital62 43448 338**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

7 330 825

7 570 525

Skulder till koncernföretag

0

6 757 902

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 916 3500**Summa långfristiga skulder**

14 247 175

14 328 427

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

239 700

239 700

Leverantörsskulder

106 787

68 781

Aktuell skatteskuld

88 576

42 988

Övriga skulder

109 646

186 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

524 138516 770**Summa kortfristiga skulder**

1 068 847

1 054 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 378 456****15 431 167**

ank=20240709;2024071001920

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett till att tillämpa den så kallade komponentavskrivningsmetoden. Komponentavskrivning innebär att nyttjandeperioden bestäms separat för tillgångens betydande komponenter, i de fall skillnaden i förbrukning bedöms vara väsentlig. Utbyten av komponenter innebär att den gamla komponenten utträder och att den nya komponenten aktiveras i balansräkningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 20-33
-----------	-------------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 708 917	0
	Inköp	0	17 708 917
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 708 917	17 708 917
	Ingående avskrivningar	-3 116 071	0
	Omklassificeringar	0	-2 730 247
	Årets avskrivningar	-675 039	-385 824
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 791 110	-3 116 071
	Utgående redovisat värde	13 917 807	14 592 846
	Redovisat värde byggnader	13 917 807	14 592 846

Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	<u>6 372 025</u>	<u>6 611 725</u>
		6 372 025	6 611 725
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>7 931 000</u>	<u>7 931 000</u>
	Summa ställda säkerheter	7 931 000	7 931 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emil Simon
Ordförande

Robert Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Godkänd revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL
02.04.2024 09:18
SENT BY OWNER
Per Östholm · 26.03.2024 11:12
DOCUMENT ID
SJbcYJQxJA
ENVELOPE ID
Byl9tyme1R-SJbcYJQxJA

DOCUMENT NAME
Herminita AB - Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

Activity	Time	Method	IP
1. ROBERT ERIKSSON robert@vastprojekt.se	Signed 27.03.2024 15:32 Authenticated 27.03.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/24) IP: 83.218.67.245
2. EMIL SIMON emil@tapajos.se	Signed 02.04.2024 09:00 Authenticated 02.04.2024 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/08) IP: 83.248.97.153
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed 02.04.2024 09:18 Authenticated 02.04.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

Activity log is generated automatically by the system. It is not intended to be used as a legal document. For more information, please contact the document owner.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Herminita AB

Org.nr. 559363-2705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herminita AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herminita ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Herminita AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herminita AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Herminita AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL
02.04.2024 09:17
SENT BY OWNER
Per Östholm • 26.03.2024 11:22
DOCUMENT ID
SygaJzmeyR
ENVELOPE ID
SkxhyMQlyR-SygaJzmeyR

DOCUMENT NAME:
Herminita AB Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

Activity	Method	Time	Level	Details
1. PER ÖSTHOLM	Signed	02.04.2024 09:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	02.04.2024 09:17	Low	IP: 217.119.170.26

* Action does not include the signing method unless it is preferred by the signer. Authentication method: eID method used to connect the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

