

# Årsredovisning

för

**D.Fastigheter AB**

Org.nr. 559398-9816

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Milad Hanna, Styrelseledamot

2025-06-14

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

## Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	739 200	720 000
Resultat efter finansiella poster	486 547	465 275
Balansomslutning	4 093 774	3 570 269
Soliditet (%)	19,07	11,05

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	369 457	394 457
Balanseras i ny räkning	0	369 457	-369 457	0
Årets resultat	0	0	386 331	386 331
Belopp vid årets utgång	25 000	369 457	386 331	780 788

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	369 457
Årets resultat	386 331
<b>Summa</b>	<b>755 788</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>755 788</b>
<b>Summa</b>	<b>755 788</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-27 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		739 200	720 000
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>739 200</strong>	<strong>720 000</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-9 824	0
Övriga externa kostnader		-55 173	-57 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 654	-33 654
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-98 651</strong>	<strong>-91 203</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>640 549</strong>	<strong>628 797</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 126	-163 651
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-154 002</strong>	<strong>-163 522</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>486 547</strong>	<strong>465 275</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>486 547</strong>	<strong>465 275</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-100 216	-95 818
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>386 331</strong>	<strong>369 457</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 437 511	3 471 165
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 437 511</b>	<b>3 471 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 437 511</b>	<b>3 471 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		604 181	0
Övriga fordringar		386	778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>604 567</b>	<b>778</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 696	98 326
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 696</b>	<b>98 326</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 263</b>	<b>99 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 093 774</b>	<b>3 570 269</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		369 457	0
Årets resultat		386 331	369 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>755 788</b>	<b>369 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 788</b>	<b>394 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 948 000	3 116 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 948 000</b>	<b>3 116 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	-205 181
Skatteskulder		180 186	84 993
Övriga skulder		184 800	180 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 986</b>	<b>59 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 093 774</b>	<b>3 570 269</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 504 819	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 504 819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 504 819</b>	<b>3 504 819</b>
Ingående avskrivningar	-33 654	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 654	-33 654
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 308</b>	<b>-33 654</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 437 511</b>	<b>3 471 165</b>

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
AlltoAlla Invest AB	559375-1562	Alvesta

# Underskrifter av årsredovisning

Milad Hanna

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

2025-06-14

2025-06-14

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**