

Årsredovisning för
Norra Djurgården Fastighets AB

559140-6573

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Aud Rendahl
Styrelseledamot

2022-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Djurgården Fastighets AB, 559140-6573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

| | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | 53 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 | 5 |
| Soliditet % | 33 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Reservfond |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 1 277 920 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 1 277 920 | 0 |

| | Överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|--------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | -11 562 | 1 233 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 233 | -1 233 |
| Årets resultat | | | -13 488 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | -10 329 | -13 488 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | -10 329 |
| Årets resultat | -13 488 |
| Summa | -23 817 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -23 817 |
| Summa | -23 817 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 53 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 53 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -13 488 | -47 836 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 488 | -47 836 |
| Rörelseresultat | | -13 488 | 5 164 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 488 | 5 164 |
| Resultat före skatt | | -13 488 | 5 164 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 931 |
| Årets resultat | | -13 488 | 1 233 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 3 804 000 | 3 804 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 804 000 | 3 804 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 804 000 | 3 804 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 57 995 | 50 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 53 000 | 53 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 110 995 | 103 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 948 | 3 948 |
| Summa kassa och bank | | 3 948 | 3 948 |
| Summa omsättningstillgångar | | 114 943 | 106 948 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 918 943 | 3 910 948 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 277 920 | 1 277 920 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 327 920 | 1 327 920 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -10 329 | -11 562 |
| Årets resultat | | -13 488 | 1 233 |
| Summa fritt eget kapital | | -23 817 | -10 329 |
| Summa eget kapital | | 1 304 103 | 1 317 591 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 507 000 | 2 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 24 202 | 24 202 |
| Övriga skulder | | 83 638 | 69 155 |
| Summa kortfristiga skulder | | 107 840 | 93 357 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 918 943 | 3 910 948 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Aud Rendahl
Aud Rendahl
Styrelseledamot

2022-06-30
Datum