

Årsredovisning
för
Marcus Svensson Fastigheter AB
559373-0061

Räkenskapsåret
2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcus Svensson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 15 december 2023



Marcus Svensson

Årsredovisning

för

Marcus Svensson Fastigheter AB

559373-0061

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Styrelsen för Marcus Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	685	187
Resultat efter finansiella poster	9	-14
Soliditet (%)	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-13 824	36 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 824	13 824	0
Årets resultat			8 999	8 999
Belopp vid årets utgång	25 000	11 176	8 999	45 175

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 176
årets vinst	8 999
	20 175
disponeras så att i ny räkning överföres	20 175
	20 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2022-03-29
-2022-10-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

685 410

186 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

685 410

186 575

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 958

-73 286

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 558

-48 789

Summa rörelsekostnader

-294 516

-122 075

Rörelseresultat

390 894

64 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 915

-78 324

Summa finansiella poster

-381 895

-78 324

Resultat efter finansiella poster

8 999

-13 824

Resultat före skatt

8 999

-13 824

Årets resultat

8 999

-13 824

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 766 346

7 825 304

Summa materiella anläggningstillgångar

7 766 346

7 825 304

Summa anläggningstillgångar

7 766 346

7 825 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

18 288

Fordringar hos koncernföretag

1 498 861

25 000

Övriga fordringar

390

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 258

11 109

Summa kortfristiga fordringar

1 512 509

54 397

Kassa och bank

Kassa och bank

53 341

95 914

Summa kassa och bank

53 341

95 914

Summa omsättningstillgångar

1 565 850

150 311

SUMMA TILLGÅNGAR

9 332 196

7 975 615

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 176

25 000

Årets resultat

8 999

-13 824

Summa fritt eget kapital

20 175

11 176

Summa eget kapital

45 175

36 176

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 267 455

6 654 262

Summa långfristiga skulder

7 267 455

6 654 262

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 868 538

279 204

Skulder till koncernföretag

0

5 547

Skatteskulder

94 590

0

Övriga skulder

56 438

995 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 892

Summa kortfristiga skulder

2 019 566

1 285 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 332 196

7 975 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2-4 %

Not Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	10 180 000	10 180 000
	10 180 000	10 180 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 874 093	0
Inköp	66 600	7 874 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 940 693	7 874 093
Ingående avskrivningar	-48 789	0
Årets avskrivningar	-125 558	-48 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 347	-48 789
Utgående redovisat värde	7 766 346	7 825 304

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 966 619	5 537 446
	5 966 619	5 537 446

Falkenberg den 15 december 2023



Marcus Svensson