

Årsredovisning

för

PaPe Fastigheter AB

559226-0243

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PaPe Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 30 juni 2023



Martin Persson

Styrelsen för PaPe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

PaPe Fastigheter AB är moderbolag till PaPe Företagspark AB, org nr 559249-0857.

Bolaget äger 67% av andelarna i PaPe Mesic Fastigheter AB, 559339-4223.

Bolaget ägs till lika delar av Jon Palmqvist AB, org.nr 559023-4612, och Newmans Holding AB, org.nr 559136-4822. Ingen koncernredovisning görs.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 207	1 184	1 102
Resultat efter finansiella poster	169	249	156
Soliditet (%)	3,6	3,0	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 419	121 952	266 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 952	-121 952	0
Årets resultat			48 783	48 783
Belopp vid årets utgång	50 000	216 371	48 783	315 154

PaPe Fastigheter AB
Org.nr 559226-0243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	216 371
balanserad vinst	48 783
årets vinst	265 154
disponeras så att	265 154
i ny räkning överföres	265 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 206 940

1 184 084

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 206 940

1 184 084

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-656 922

-609 067

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-146 731

-146 704

Summa rörelsekostnader

-803 654

-755 771

Rörelseresultat

403 286

428 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60 178

20 635

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-28 497

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 885

-200 315

Summa finansiella poster

-234 204

-179 680

Resultat efter finansiella poster

169 082

248 634

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-45 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-95 000

Resultat före skatt

69 082

153 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 299

-31 682

Årets resultat

48 783

121 952

2023071147974

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 182 982

9 329 713

Summa materiella anläggningstillgångar

9 182 982

9 329 713

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

58 500

58 500

Fordringar hos koncernföretag

4

1 200 265

1 322 770

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 258 765

1 381 270

Summa anläggningstillgångar

10 441 747

10 710 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 901

3 028

Övriga fordringar

16 513

16 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 565

35 639

Summa kortfristiga fordringar

27 979

55 167

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

145 134

146 938

Summa kortfristiga placeringar

145 134

146 938

Kassa och bank

Kassa och bank

36 563

33 835

Summa kassa och bank

36 563

33 835

Summa omsättningstillgångar

209 676

235 940

SUMMA TILLGÅNGAR

10 651 423

10 946 923

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 371

94 419

Årets resultat

48 783

121 952

Summa fritt eget kapital

265 154

216 371

Summa eget kapital

315 154

266 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

80 000

Summa obeskattade reserver

80 000

80 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

8 240 669

8 618 669

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 452 340

1 383 971

Summa långfristiga skulder

9 693 009

10 002 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

378 000

378 000

Skulder till koncernföretag

18 831

0

Skatteskulder

12 186

61 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 243

157 931

Summa kortfristiga skulder

563 260

597 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 651 423

10 946 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623 671	9 609 668
Inköp		14 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 623 671	9 623 671
Ingående avskrivningar	-293 958	-147 254
Årets avskrivningar	-146 731	-146 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 689	-293 958
Utgående redovisat värde	9 182 982	9 329 713

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 500	25 000
Inköp		33 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	58 500
Utgående redovisat värde	58 500	58 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Avser inlånade pengar till dotterföretaget PaPe Företagspark AB, org nr 559249-0857. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 618 669 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 240 669	8 618 669
	8 240 669	8 618 669
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 000	378 000
	378 000	378 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 600	8 700 600
	8 700 600	8 700 600

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 830 000	7 106 669
	6 830 000	7 106 669

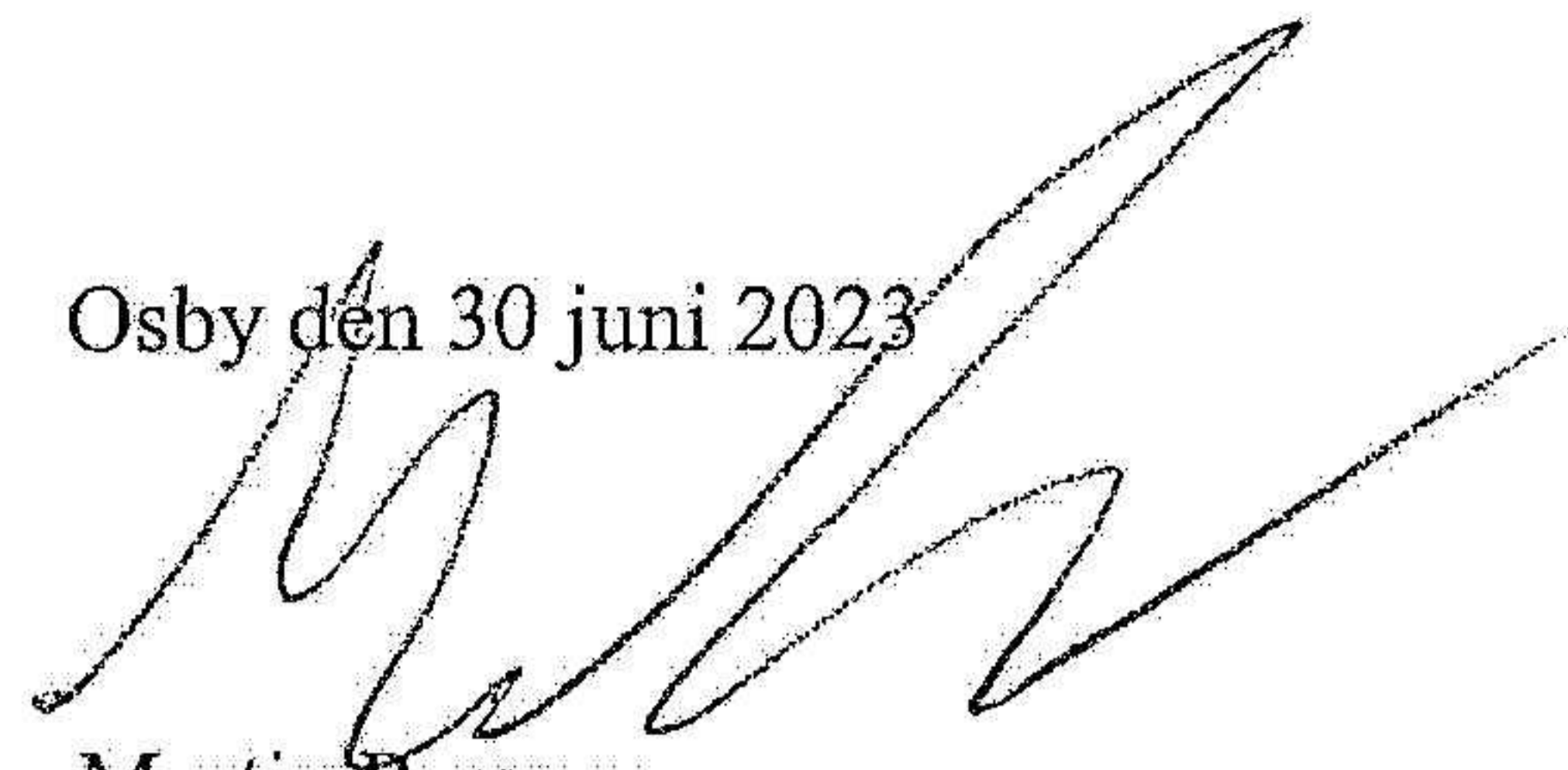
Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 452 340	1 383 971
	1 452 340	1 383 971

Amorteringsplan ej fastställd.

2023071147979

Osby den 30 juni 2023




Martin Persson
Ordförande

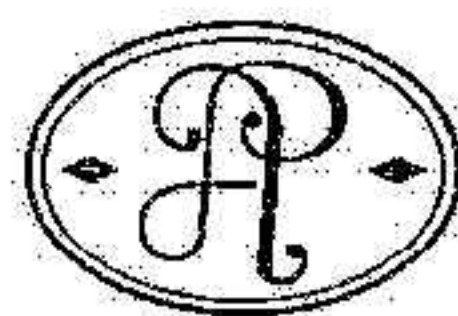
Jon Palmqvist
Jon Palmqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PaPe Fastigheter AB
Org.nr 559226-0243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PaPe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PaPe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

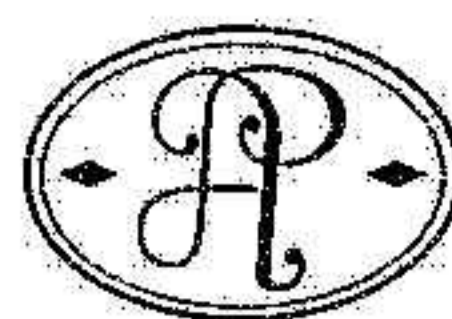
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PaPe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PaPe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

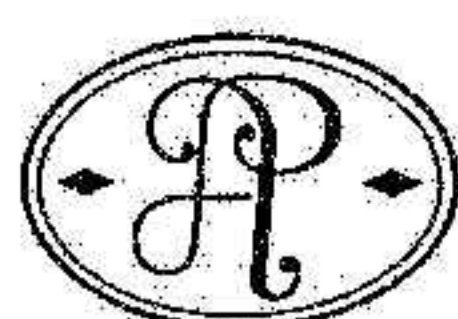
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PaPe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023071147982

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 30 juni 2023

Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor