

Årsredovisning

NP Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr 559268-1786

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NP Fastigheter i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 12 april 2024


Christian Berggren

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för NP Fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rendola Holding AB, org nr: 559271-4371, med säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (17 mån) |
|-----------------------------------|-------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 002 | 972 | 972 |
| Resultat efter finansiella poster | 260 | 529 | 514 |
| Soliditet (%) | 61,8 | 56,4 | 59,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 301 400 | 238 425 | 4 564 825 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 238 425 | -238 425 | 0 |
| Årets resultat | | | 206 208 | 206 208 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 539 825 | 206 208 | 4 771 033 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 539 825 |
| årets vinst | 206 208 |
| | 4 746 033 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 746 033 |
| | 4 746 033 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 001 999 | 972 001 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 001 999 | 972 001 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -383 247 | -131 305 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -237 129 | -230 535 |
| Summa rörelsekostnader | | -620 376 | -361 840 |
| Rörelseresultat | | 381 623 | 610 161 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 649 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -122 362 | -81 251 |
| Summa finansiella poster | | -121 713 | -81 251 |
| Resultat efter finansiella poster | | 259 910 | 528 910 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -228 628 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -228 628 |
| Resultat före skatt | | 259 910 | 300 282 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -53 702 | -61 857 |
| Årets resultat | | 206 208 | 238 425 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 462 197 | 7 517 657 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 117 804 | 134 633 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 580 001 | 7 652 290 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 580 001 | 7 652 290 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 60 750 |
| Övriga fordringar | | 100 352 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 100 352 | 60 750 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 34 991 | 380 491 |
| Summa kassa och bank | | 34 991 | 380 491 |
| Summa omsättningstillgångar | | 135 343 | 441 241 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 715 344 | 8 093 531 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 539 825 | 4 301 400 |
| Årets resultat | | 206 208 | 238 425 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 746 033 | 4 539 825 |
| Summa eget kapital | | 4 771 033 | 4 564 825 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 500 000 | 2 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 500 000 | 2 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 500 000 | 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 678 |
| Skulder till koncernföretag | | 259 225 | 259 225 |
| Skatteskulder | | 186 549 | 179 412 |
| Övriga skulder | | 128 197 | 219 051 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 370 340 | 370 340 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 444 311 | 1 528 706 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 715 344 | 8 093 531 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 940 869 | 7 940 869 |
| Inköp | 164 840 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 105 709 | 7 940 869 |
| Ingående avskrivningar | -423 212 | -209 506 |
| Årets avskrivningar | -220 300 | -213 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -643 512 | -423 212 |
| Utgående redovisat värde | 7 462 197 | 7 517 657 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 168 291 | 168 291 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 168 291 | 168 291 |
| Ingående avskrivningar | -33 658 | -16 829 |
| Årets avskrivningar | -16 829 | -16 829 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -50 487 | -33 658 |
| Utgående redovisat värde | 117 804 | 134 633 |

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga av bolagets långfristiga skulder förfaller till betalning inom fem år från balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| | 9 000 000 | 9 000 000 |

Jönköping den 12 april 2024


Christian Berggren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024

Ernst & Young AB


Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NP Fastigheter i Jönköping AB, org.nr 559268-1786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NP Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NP Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NP Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

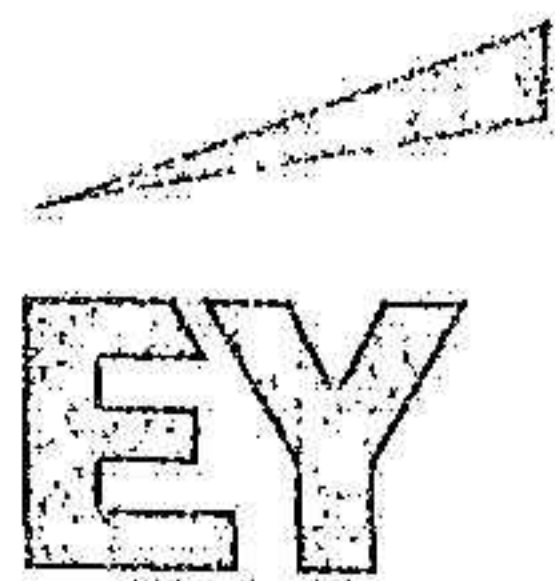
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NP Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NP Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 april 2024

Ernst & Young AB

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

2024041510603