

Årsredovisning för
Hamngården Aktiebolag

556375-5973

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Bengtsson
Styrelseledamot

2026-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamngården Aktiebolag, 556375-5973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighets- och värdepappersförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter i den ägda fastigheten När Hallute 1:56.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	747 566	700 904	399 424	643 474
Resultat efter finansiella poster	342 318	309 147	104 760	201 083
Soliditet %	76	78,4	75,6	75,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 766 346	185 145
Balanseras i ny räkning			185 145	-185 145
Årets resultat				-110
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 951 491	-110

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 951 491
Årets resultat	-110
Summa	2 951 381
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 951 381
Summa	2 951 381

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		747 566	700 904
Övriga rörelseintäkter		3 792	3 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		751 358	704 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 422	-258 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 343	-115 464
Summa rörelsekostnader		-415 765	-373 952
Rörelseresultat		335 593	330 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 645	16 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 920	-38 390
Summa finansiella poster		6 725	-21 777
Resultat efter finansiella poster		342 318	309 147
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-342 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-76 639
Summa bokslutsdispositioner		-342 000	-76 639
Resultat före skatt		318	232 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-428	-47 363
Årets resultat		-110	185 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 845 385	1 960 849
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 793	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 754	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 960 932	1 960 849
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	195 000
Summa anläggningstillgångar		1 995 932	2 155 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 591	5 481
Övriga fordringar		58 100	81 838
Summa kortfristiga fordringar		91 691	87 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 084 965	1 805 583
Summa kassa och bank		2 084 965	1 805 583
Summa omsättningstillgångar		2 176 656	1 892 902
SUMMA TILLGÅNGAR		4 172 588	4 048 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 951 491	2 766 346
Årets resultat		-110	185 145
Summa fritt eget kapital		2 951 381	2 951 491
Summa eget kapital		3 071 381	3 071 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 888	126 888
Summa obeskattade reserver		126 888	126 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	510 000	610 000
Summa långfristiga skulder		510 000	610 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 423	23 083
Skatteskulder		69 643	57 608
Övriga skulder		282 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 253	59 681
Summa kortfristiga skulder		464 319	240 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 172 588	4 048 751

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 002 576	6 002 576
Utgående anskaffningsvärden	6 002 576	6 002 576
Ingående avskrivningar	-4 041 727	-3 926 263
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 464	-115 464
Utgående avskrivningar	-4 157 191	-4 041 727
Redovisat värde	1 845 385	1 960 849

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	46 176	
Utgående anskaffningsvärden	46 176	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 383	
Utgående avskrivningar	-5 383	
Redovisat värde	40 793	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 900	106 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	86 250	
Utgående anskaffningsvärden	193 150	106 900
Ingående avskrivningar	-106 900	-106 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 496	
Utgående avskrivningar	-118 396	-106 900
Redovisat värde	74 754	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Villa Maria Gotland AB	559256-3570	Gotlands Län

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-160 000	
Utgående nedskrivningar	-160 000	0
Redovisat värde	0	160 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		110 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-18

Visby

Malin Maria Bengtsson 2026-04-18
Malin Maria Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Matz Per-Erik Bengtsson 2026-04-18
Matz Per-Erik Bengtsson Datum
Styrelsesuppleant