

Årsredovisning

för

Vita Räck AB

556755-3234

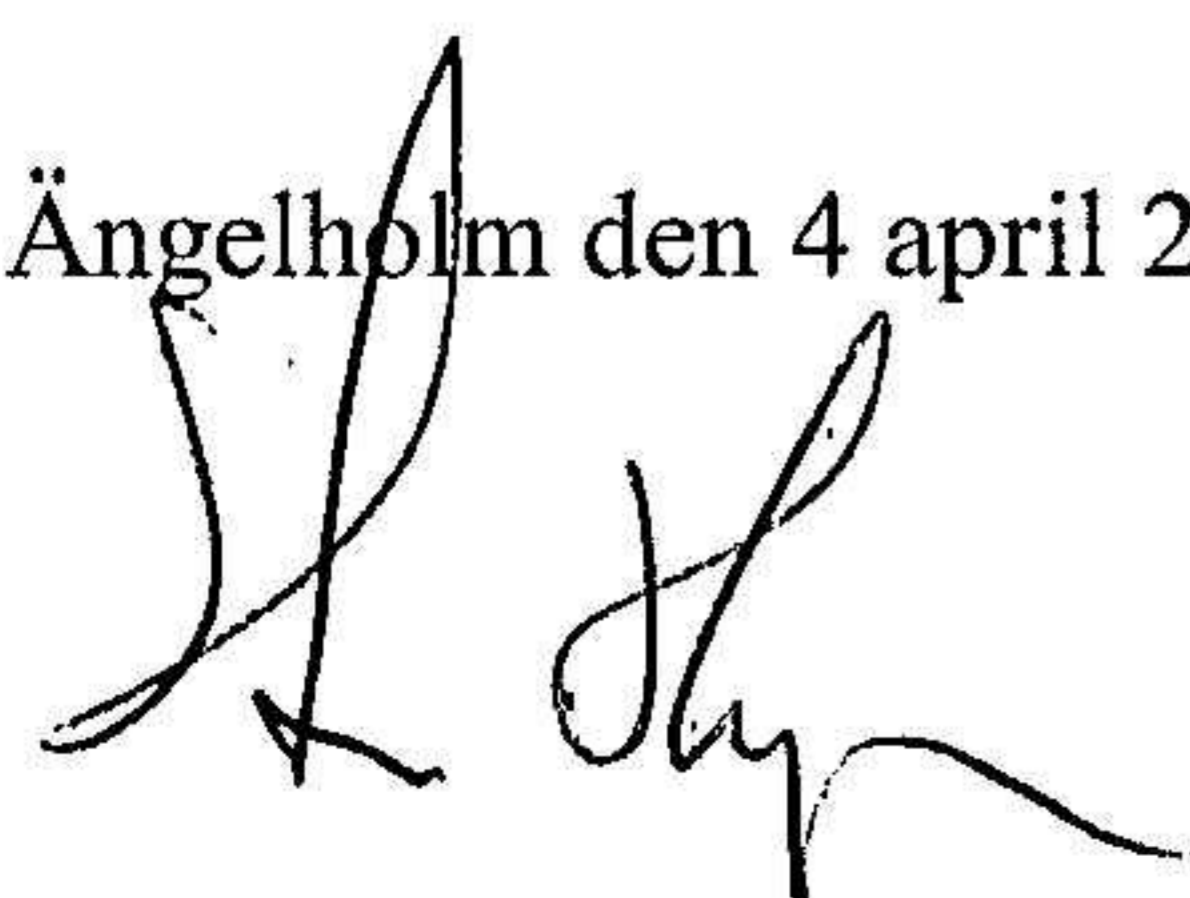
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vita Räck AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 4 april 2023



Sten Hagman

Årsredovisning

för

Vita Räck AB

556755-3234

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Vita Räck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 043	1 016	1 282	973	1 313
Resultat efter finansiella poster	11	669	13 304	-1 434	278
Soliditet (%)	35,2	29,6	43,1	2,3	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 561 800	599 652	4 261 452
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		599 652	-599 652	0
Årets resultat			7 866	7 866
Belopp vid årets utgång	100 000	1 661 452	7 866	1 769 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 661 452
årets vinst	7 866
	1 669 318

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 669 318
	1 669 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040609887

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 043 140

1 016 316

Övriga rörelseintäkter

11 651

266

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 054 791

1 016 582

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-719 499

-407 336

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 607

-112 607

Summa rörelsekostnader

-832 106

-519 943

Rörelseresultat

222 685

496 639

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

330 724

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

116 068

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-211 634

-273 995

Summa finansiella poster

-211 629

172 797

Resultat efter finansiella poster

11 056

669 436

Resultat före skatt

11 056

669 436

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 190

-69 784

Årets resultat

7 866

599 652

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	2	37 500	52 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		37 500	52 500

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 581 461	4 679 068
Summa materiella anläggningstillgångar		4 581 461	4 679 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 618 961	5 731 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 214	14 900
Fordringar hos koncernföretag		0	6 300 000
Övriga fordringar		70 684	461 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 918	18 789
Summa kortfristiga fordringar		105 816	6 794 693

Kassa och bank

Kassa och bank		303 942	1 863 759
Summa kassa och bank		303 942	1 863 759
Summa omsättningstillgångar		409 758	8 658 452

SUMMA TILLGÅNGAR

5 028 719 14 390 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 661 452

3 561 800

Årets resultat

7 866

599 652

Summa fritt eget kapital

1 669 318

4 161 452

Summa eget kapital

1 769 318

4 261 452

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 900 000

9 200 000

Summa långfristiga skulder

2 900 000

9 200 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

5 651

Leverantörsskulder

15 040

26 501

Skatteskulder

0

502 638

Övriga skulder

4 387

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 974

393 778

Summa kortfristiga skulder

359 401

928 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 028 719

14 390 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fiber	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Fiberanslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-22 500	-7 500
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 500	-22 500
Utgående redovisat värde	37 500	52 500

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 024 483	6 024 483
Ingående avskrivningar	-1 345 415	-1 247 808
Årets avskrivningar	-97 607	-97 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443 022	-1 345 415
Utgående redovisat värde	4 581 461	4 679 068

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	9 200 000
	2 900 000	9 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

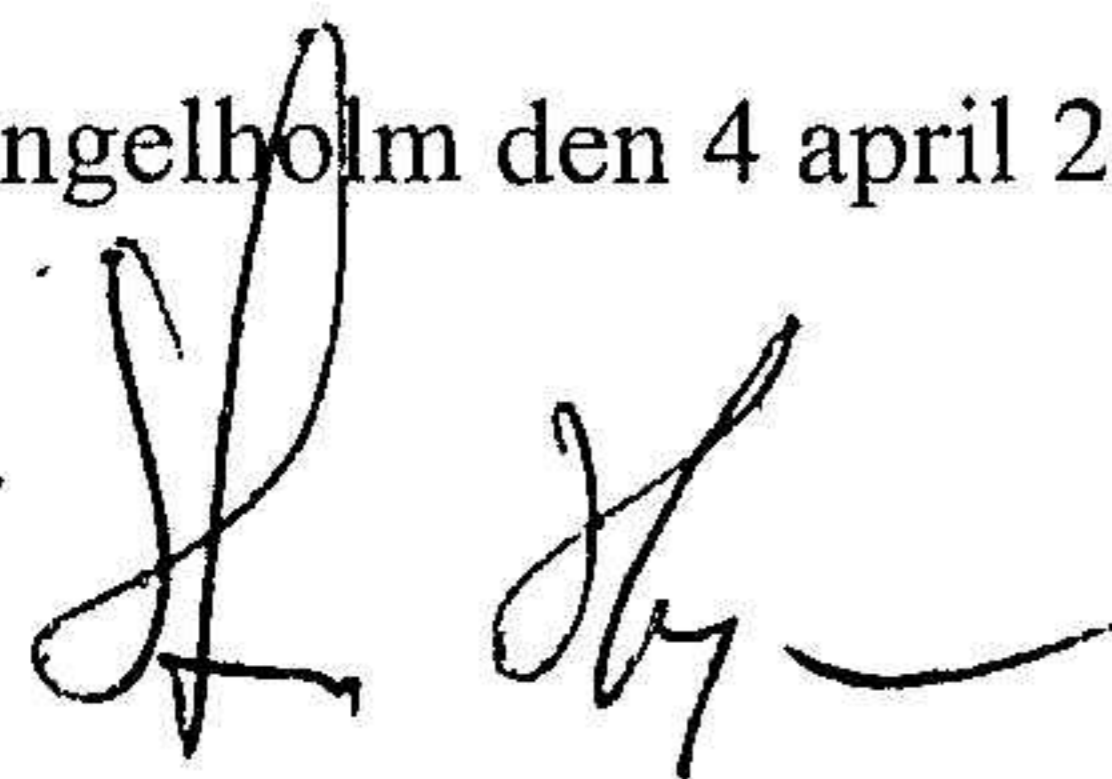
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co AB

Ängelholm den 4 april 2023



Sten Hagman
Verkställande direktör