

Årsredovisning för  
**Fondex Intressen AB**

556921-3068

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

André Åkerlund  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fondex Intressen AB, 556921-3068, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt och marken Södersunda 1:3 samt andelar i Fondexgruppen intressebolag.

Bolaget är ett moderbolag till AB Skogåshem, org nr 556939-9875. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondex AB, org nr 556111-1930.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	390	2 268	2 175	7 305
Soliditet %	67,6	68	56	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 663 729	2 224 541
Balanseras i ny räkning		2 224 541	-2 224 541
Årets resultat			-9 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 888 270</b>	<b>-9 893</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 888 270
Årets resultat	-9 893
<b>Summa</b>	<b>33 878 377</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 878 377
<b>Summa</b>	<b>33 878 377</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	119 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>119 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 402	-68 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 402</b>	<b>-68 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 402</b>	<b>51 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 055 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573 459	286 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 950	-125 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>427 509</b>	<b>2 216 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>390 107</b>	<b>2 268 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 893</b>	<b>2 268 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-43 833
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 893</b>	<b>2 224 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	532 283	532 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>532 283</b>	<b>532 283</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	16 272 725	16 272 725
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 533 110	4 533 110
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 882 591	4 632 591
Ägarintressen i övriga företag	7	2 863 765	2 863 765
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	9 655 073	9 632 798
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 180 000	3 180 000
Andra långfristiga fordringar	10	750 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 137 264</b>	<b>42 114 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 669 547</b>	<b>42 647 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 063 600	7 333 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487 397	240 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 550 997</b>	<b>7 573 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 550 997</b>	<b>7 573 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 220 544</b>	<b>50 220 673</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 888 270	31 663 729
Årets resultat		-9 893	2 224 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 878 377</b>	<b>33 888 270</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 928 377</b>	<b>33 938 270</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16 199 111	16 188 712
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 199 111</b>	<b>16 188 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 225	8 202
Skatteskulder		43 833	43 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 998	41 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 056</b>	<b>93 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 220 544</b>	<b>50 220 673</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fondex AB	556111-1930	Stockholm

#### Kommentar till not

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondex AB.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden.	532 283	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>532 283</b>	<b>532 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>532 283</b>	<b>532 283</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 272 725	16 272 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 272 725</b>	<b>16 272 725</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 272 725</b>	<b>16 272 725</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 533 110	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 533 110</b>	<b>4 533 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 533 110</b>	<b>4 533 110</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Nybroriddaren AB	556990-8980	Stockholm	225
Ludgomacken Fastighets AB	559158-2803	Stockholm	250

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nybroriddaren AB	22,5	22,5	4 114 591
Ludgomacken Fastighets AB	50	50	418 519

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 632 591	4 632 591
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 882 591</b>	<b>4 632 591</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 882 591</b>	<b>4 632 591</b>

## Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 863 765	2 763 765
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	0	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 863 765</b>	<b>2 863 765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 863 765</b>	<b>2 863 765</b>

## Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 632 798	14 356 846
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	22 275	75 953
Reglerade fordringar	0	-4 800 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 655 073</b>	<b>9 632 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 655 073</b>	<b>9 632 798</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 486 545	5 486 545
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 486 545</b>	<b>5 486 545</b>
Ingående nedskrivningar	-2 306 545	-2 306 545
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 306 545</b>	<b>-2 306 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 180 000</b>	<b>3 180 000</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	2 652 284
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-250 000	-1 652 284
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	3 180 000	3 180 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	3 180 000	3 180 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 180 000</b>	<b>3 180 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

André Åkerlund 2025-05-20  
André Åkerlund Datum  
Styrelseordförande

Nanna Hamilton 2025-05-20  
Nanna Hamilton Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-21

Tomas Nöjd  
Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fondex Intressen AB, org.nr 556921-3068

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondex Intressen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondex Intressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fondex Intressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondex Intressen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fondex Intressen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-21

*Tomas Nöjd*  
Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor