


Årsredovisning
för
KJ Property Development AB
559152-6313

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 29 maj 2023



Klas Johansson

Årsredovisning

för

KJ Property Development AB

559152-6313

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KJ Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KJ Property Development AB erbjuder konsulttjänster inom bygg- och fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har KJ Property Development satsat extra mycket på egen projektutveckling, dock utan att ha startat eller investerat i något nytt projekt. Förutsättningarna ändrades under våren i samband med starten av kriget i Ukraina, den försämrade konjunkturen och framförallt höjda räntor. Kunder och samarbetspartners blev mer försiktiga och avvaktande. Det påverkade även konsultverksamheten något.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	836	765	649	1 305
Resultat efter finansiella poster	1	150	22	314
Soliditet (%)	55,9	66,2	60,1	58,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 252	88 582	249 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		88 582	-88 582	0
Årets resultat			4 545	4 545
Belopp vid årets utgång	50 000	74 834	4 545	129 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 834
årets vinst	4 545
	79 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 379
	79 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		835 861	764 590
Övriga rörelseintäkter		0	175 648
Summa rörelseintäkter		835 861	940 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 273	-68 528
Personalkostnader	2	-751 450	-720 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-972
Summa rörelsekostnader		-834 723	-789 750
Rörelseresultat		1 138	150 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-169
Summa finansiella poster		45	-169
Resultat efter finansiella poster		1 183	150 319
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 400	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		6 400	-38 000
Resultat före skatt		7 583	112 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 038	-23 737
Årets resultat		4 545	88 582

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	70 754	70 754
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 983	3 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 737	74 737
Summa anläggningstillgångar		74 737	74 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 050	128 788
Övriga fordringar		28	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 760	66 120
Summa kortfristiga fordringar		164 838	194 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 345	258 426
Summa kassa och bank		161 345	258 426
Summa omsättningstillgångar		326 183	453 334
SUMMA TILLGÅNGAR		400 920	528 071

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 834

111 252

Årets resultat

4 545

88 582

Summa fritt eget kapital

79 378

199 834

Summa eget kapital

129 378

249 834

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

119 500

125 900

Summa obeskattade reserver

119 500

125 900

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 963

28 047

Övriga skulder

109 079

105 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 000

Summa kortfristiga skulder

152 042

152 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

400 920

528 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 667	11 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 667	11 667
Ingående avskrivningar	-11 667	-10 695
Årets avskrivningar	0	-972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 667	-11 667
Utgående redovisat värde	0	0

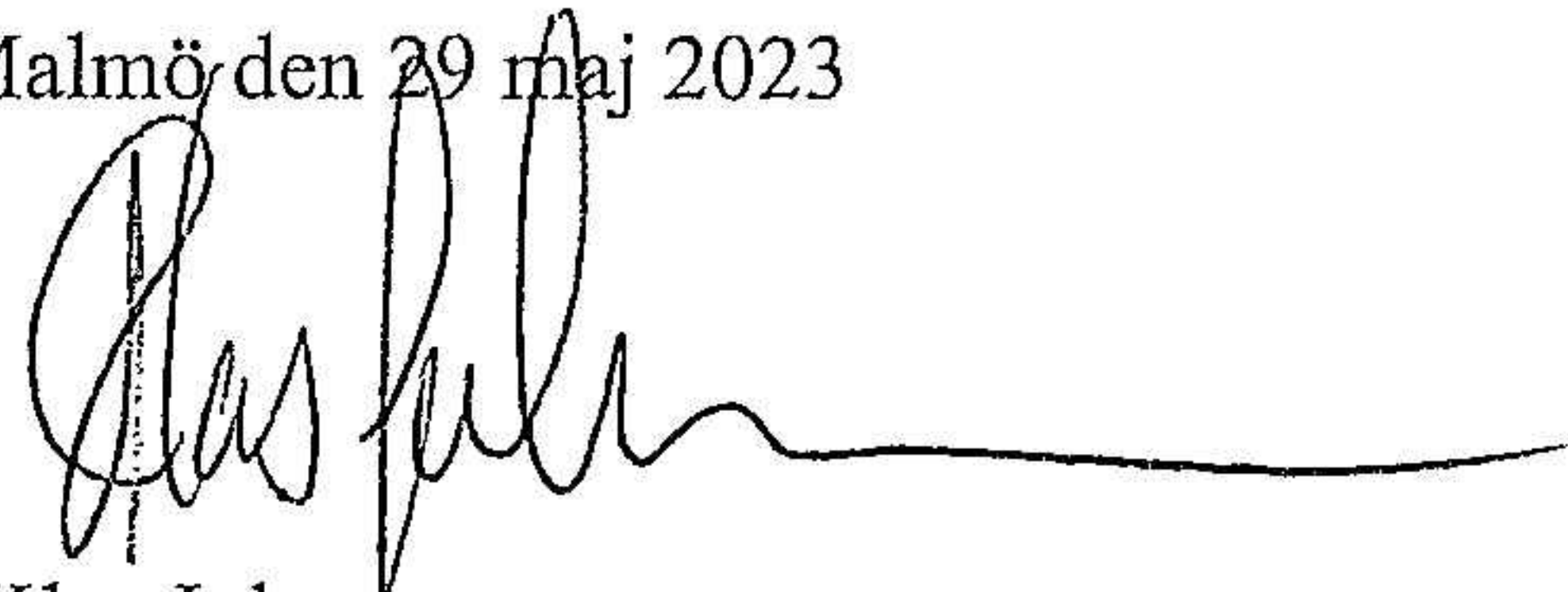
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 754	70 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 754	70 754
Utgående redovisat värde	70 754	70 754

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 983	3 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 983	3 983
Utgående redovisat värde	3 983	3 983

Malmö den 29 maj 2023



Klas Johansson