

Årsredovisning
för
Minsjö Säteri Aktiebolag
556560-6737
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minsjö Säteri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/6* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den *30/6* 2022



Johan von Kantzow

Årsredovisning
för
Minsjö Säteri Aktiebolag

556560-6737

Räkenskapsåret

2021

2

Styrelsen för Minsjö Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning av kläder. Omsättning och resultat är högre jämfört med föregående år. Den ingående fastighetens bokförda värde i dotterbolaget Minsjö Fastighets AB understiger marknadsvärdet för fastigheten. Minsjö säteri AB äger även skog i Litauen genom ett dotterbolag, Minsjö Forest UAB.

Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Minsjö Fastighets AB, org nr 559105-5297 och Minsjö Forest UAB, org nr304168728 Litauen. Med hänsyn till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 850	3 893	4 086	4 707
Resultat efter finansiella poster	180	5	112	-16
Soliditet (%)	5	5	5	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	531 341	4 122	655 463
Disposition enligt beslut av årets årsstämma :			4 122	-4 122	0
Årets resultat				117 676	117 676
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	535 463	117 676	773 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 462
årets vinst	117 676
	653 138
disponeras så att i ny räkning överföres	653 138
	653 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 849 867	3 892 684
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-138 716	14 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 711 151	3 906 906

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 121 475	-2 637 833
Övriga externa kostnader		-783 379	-660 341
Personalkostnader	1	-675 275	-595 157
Övriga rörelsekostnader		-5 983	-8 323
Summa rörelsekostnader		-4 586 112	-3 901 654
Rörelseresultat		125 039	5 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 726	3 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 122	-3 046
Summa finansiella poster		54 604	23
Resultat efter finansiella poster		179 643	5 275

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		149 643	5 275

Skatter

Skatt på årets resultat		-31 967	-1 153
Årets resultat		117 676	4 122

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 093 509	9 093 509
Fordringar hos koncernföretag	4	4 221 445	4 221 445
Aktier och andra värdepappersinnehav	5	1 010 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 324 954	13 324 954
Summa anläggningstillgångar		14 324 954	13 324 954
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		786 055	924 771
Summa varulager		786 055	924 771
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 684	14 490
Övriga fordringar		108 685	86 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 266	13 177
Summa kortfristiga fordringar		193 635	114 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 543	222 024
Summa kassa och bank		113 543	222 024
Summa omsättningstillgångar		1 093 233	1 260 924
SUMMA TILLGÅNGAR		15 418 187	14 585 878

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

535 462

531 340

Årets resultat

117 676

4 122

Summa fritt eget kapital

653 138

535 462

Summa eget kapital

773 138

655 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

24 000

Summa obeskattade reserver

54 000

24 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 169 988

2 169 988

Övriga skulder

6

11 263 663

11 367 265

Summa långfristiga skulder

13 433 651

13 537 253

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

15 000

Förskott från kunder

19 000

16 950

Leverantörsskulder

60 247

67 528

Skatteskulder

16 215

0

Övriga skulder

1 051 936

259 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 157 398

369 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 418 187

14 585 878

2

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärde förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inga interna inköp eller försäljningar inom koncernen under räkenskapsåret.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar :	
- Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 378	456 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 378	456 378
Ingående avskrivningar	-456 378	-456 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 378	-456 378
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Minsjö Forest UAB	100	100	100	23 157
Minsjö Fastighets AB	100	100	50 000	9 070 352
				9 093 509

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Minsjö Forest UAB	304168728	Litauen	-283 148	120 634
Minsjö Fastighets AB	559105-5297	Norrköping	855 212	219 651

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Minsjö Forest UAB	4 221 445	4 221 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 445	4 221 445
Utgående redovisat värde	4 221 445	4 221 445

Not 5 Aktier och värdepapper

	2021-12-31	2020-12-31
Butikerna på Landet Holding AB, org nr 556580--1825	10 000	10 000
Aktier i Stoaf Sci Tech	100 000	
Ovillkorat aktieägartillskott Stoaf Sci	900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 000	10 000
Utgående redovisat värde	1 010 000	10 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 263 663	11 367 265
	11 263 663	11 367 265

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser
Propieborgen Minsjö Fastighets AB

Not 9 Ställda säkerheter

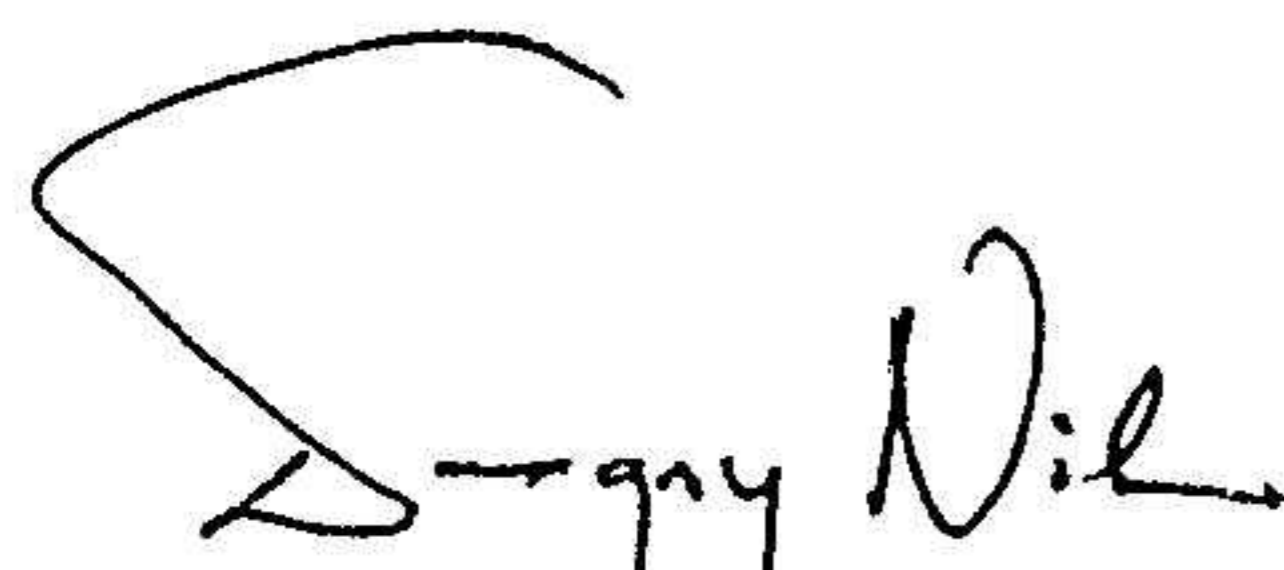
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Söderköping den 30/6 2022


Gabriella von Kantzow
Styrelseledamot


Johan von Kantzow
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2022


Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Minsjö Säteri Aktiebolag
Org.nr. 556560-6737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minsjö Säteri Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minsjö Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minsjö Säteri Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Minsjö Säteri Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Minsjö Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

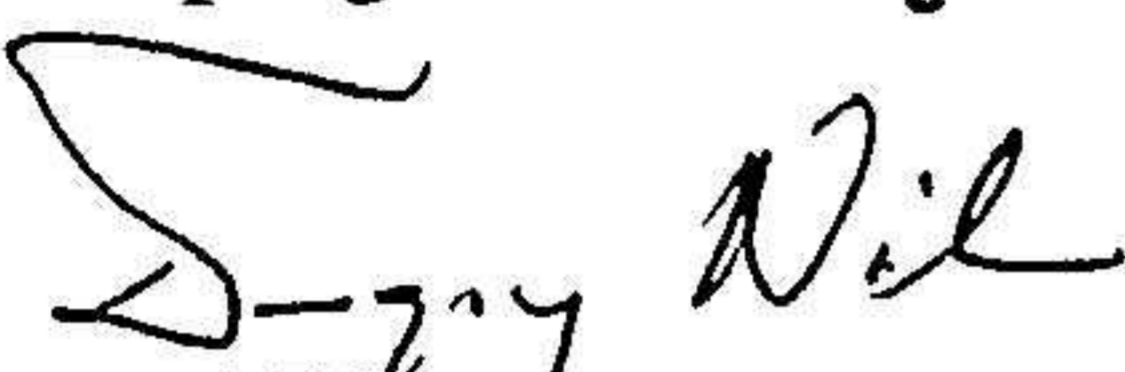
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2022


Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor FAR