

Årsredovisning

för

Edina Fastigheter AB

559504-5054

Räkenskapsåret

2024-11-12 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fikret Facic, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Edina Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-12 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt all därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edina Holding AB (559473-2314).

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Visenten 4 i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (14 mån)
Nettoomsättning	1 000
Resultat efter finansiella poster	617
Soliditet (%)	28,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			489 662	489 662
Belopp vid årets utgång	25 000	5 000 000	489 662	5 514 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 000 000
årets vinst	489 662
	5 489 662
disponeras så att i ny räkning överföres	5 489 662
	5 489 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-12 -2025-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		999 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		999 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-13 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 067
Summa rörelsekostnader		-260 931
Rörelseresultat		739 068
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 320
Summa finansiella poster		-122 307
Resultat efter finansiella poster		616 761
Resultat före skatt		616 761
Skatter		
Skatt på årets resultat		-127 099
Årets resultat		489 662

Balansräkning **Not** **2025-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 902 933
Summa materiella anläggningstillgångar		13 902 933

Summa anläggningstillgångar		13 902 933
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 000 000
Summa kortfristiga fordringar		5 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank		497 015
Summa kassa och bank		497 015
Summa omsättningstillgångar		5 497 015

SUMMA TILLGÅNGAR		19 399 948
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		5 000 000
Årets resultat		489 662
Summa fritt eget kapital		5 489 662
Summa eget kapital		5 514 662
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 965 150
Skulder till koncernföretag		8 389 470
Summa långfristiga skulder		13 354 620
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 200
Skatteskulder		58 434
Övriga skulder		62 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		530 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 399 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	14 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 150 000
Årets avskrivningar	-247 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 067
Utgående redovisat värde	13 902 933

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 364 350
	3 364 350

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fikret Facic
Fikret Facic

2026-03-13