

Årsredovisning

för

MKP Mäklarbyrå i Västervik AB

559195-9357

Räkenskapsåret

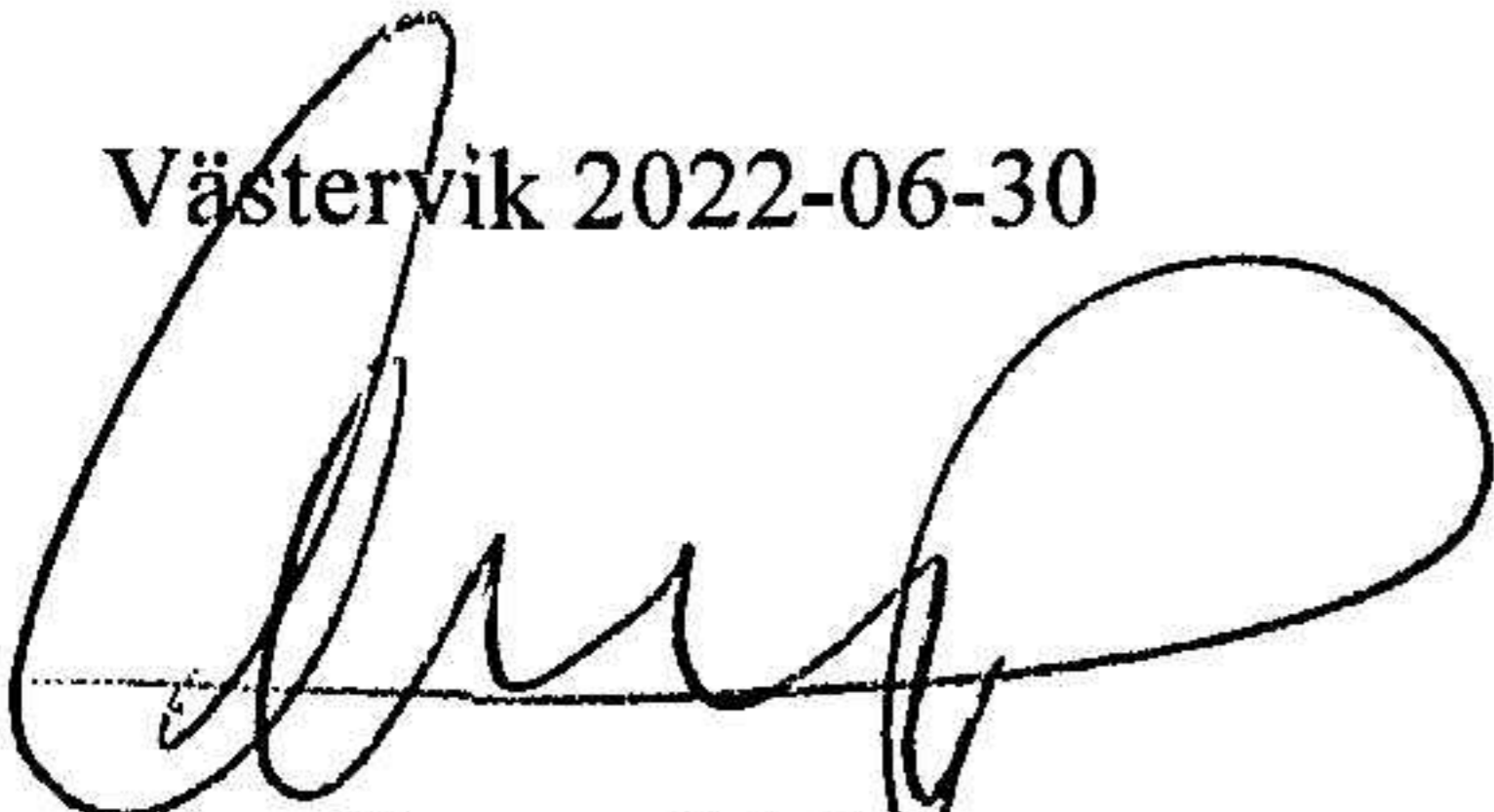
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKP Mäklarbyrå i Västervik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik 2022-06-30



Moa Kronstahl PN

Årsredovisning

för

MKP Mäklarbyrå i Västervik AB

559195-9357

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för MKP Mäklarbyrå i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Västervik under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MKP Mäklarbyrå AB, org nr 559195-9266.

Företaget har ännu inte sett någon negativ ekonomisk effekt av covid-19 och den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	10 604	11 370	7 344
Resultat efter finansiella poster	528	944	471
Soliditet (%)	5	8	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 252	50 015	120 267
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		50 015	-50 015	0
Årets resultat			3 561	3 561
Belopp vid årets utgång	50 000	70 267	3 561	123 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 267
årets vinst	3 561
	73 828
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 828
	73 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 604 016	11 370 213
Övriga rörelseintäkter		1 565	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 605 581	11 370 213
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 438 411	-1 669 486
Övriga externa kostnader		-2 507 169	-2 882 839
Personalkostnader	2	-6 021 160	-5 815 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 167	-54 125
Summa rörelsekostnader		-10 035 907	-10 422 402
Rörelseresultat		569 674	947 811
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 280	-3 477
Summa finansiella poster		-41 280	-3 477
Resultat efter finansiella poster		528 394	944 334
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-850 000
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	0
Förändring av överavskrivningar		-37 064	0
Summa bokslutsdispositioner		-491 064	-850 000
Resultat före skatt		37 330	94 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 769	-44 319
Årets resultat		3 561	50 015

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

284 935

179 551

Summa materiella anläggningstillgångar

284 935

179 551

Summa anläggningstillgångar

284 935

179 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

594 930

553 840

Fordringar hos koncernföretag

1 758 520

698 648

Övriga fordringar

267 129

194 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 179

357 534

Summa kortfristiga fordringar

2 839 758

1 804 379

Kassa och bank

Redovisningsmedel

3 056 012

792 878

Summa kassa och bank

3 056 012

792 878

Summa omsättningstillgångar

5 895 770

2 597 257

SUMMA TILLGÅNGAR

6 180 705

2 776 808

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 267

20 252

Årets resultat

3 561

50 015

Summa fritt eget kapital

73 828

70 267

Summa eget kapital

123 828

120 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 000

134 000

Akkumulerade överavskrivningar

37 064

0

Summa obeskattade reserver

225 064

134 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

1 286 605

550 989

Leverantörsskulder

496 955

444 044

Övriga skulder

3 552 975

1 151 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 278

376 232

Summa kortfristiga skulder

5 831 813

2 522 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 180 705

2 776 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	9	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 689	250 000
Inköp	174 551	26 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451 240	276 689
Ingående avskrivningar	-97 138	-43 013
Årets avskrivningar	-69 167	-54 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 305	-97 138
Utgående redovisat värde	284 935	179 551

Not 4 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 286 605	550 989

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

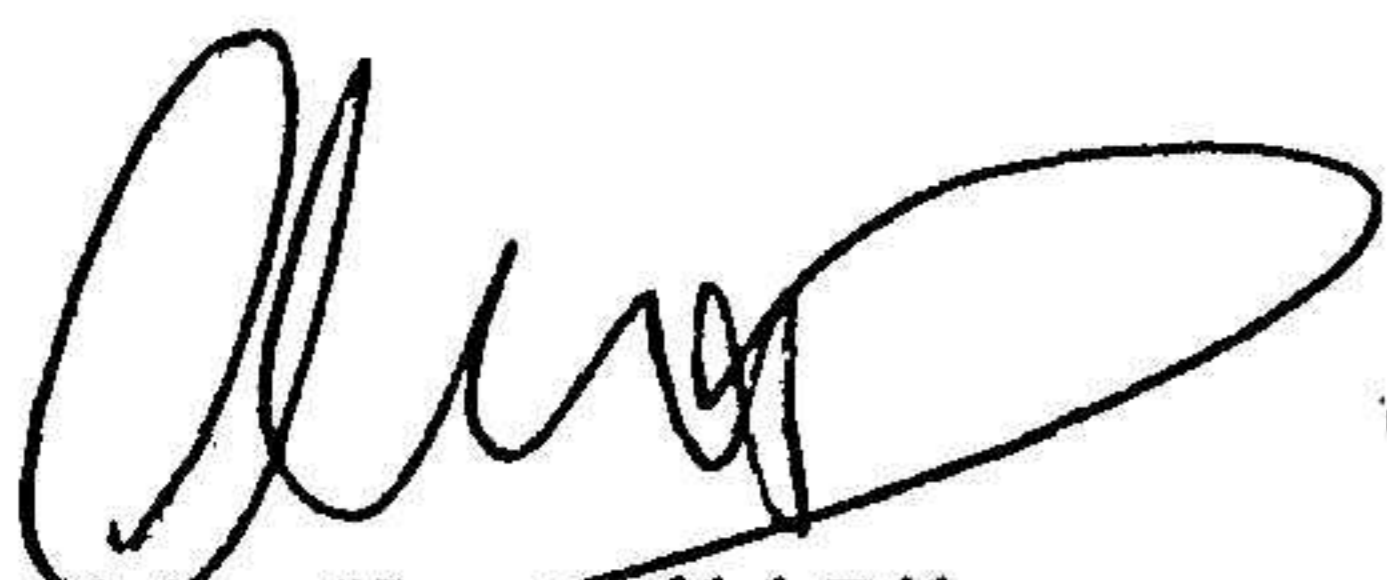
Under räkenskapsåret påbörjades iordningsställande av nya lokaler och under 2022 flyttade verksamheten in i de nyrenoverade och ändamålsenliga lokaler på Storgatan i Västervik.

2022072110952

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	1 000 000
	2 500 000	1 000 000

Västervik 2022-06-30



Moa Kronståhl Pil
Ordförande



Marcus Call



Björn Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Martin Reimbult
Auktoriserad revisor

baker & co

2022072110953

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKP Mäklarbyrå i Västervik i Västervik AB, org.nr 559195-9357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MKP Mäklarbyrå i Västervik AB för räkenskapsåret 2021

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKP Mäklarbyrå i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKP Mäklarbyrå i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

bakus & co

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MKP Mäklarbyrå i Västervik AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKP Mäklarbyrå i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 juni 2022


Martin Reimhult

Auktoriserad revisor