

Årsredovisning

för

ElCommunication i Sydost Aktiebolag

556438-5168

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Eliasson, Styrelseledamot

2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för ElCommunication i Sydost Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom avancerad el- och kommunikationsteknik samt fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltning i huvudsak relaterad till nyttjande inom koncernen. Bolaget äger 30% av aktierna i HOBY Sol AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELIAS Sweden AB org. Nr 556815-5443

Företaget har sitt säte i Bräkne-Hoby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden ligger under verksamhetsåret på 95%.

En hyresförlust om 80 000kr samt de ökande energipriserna har under året påverkat resultatet negativt.

Reparationer och underhåll har under året legat på en normal nivå.

ElCommunication i Sydost Aktiebolag köper all el-energi från HOBY Sol AB. Därmed använder bolaget endast förnybar energi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 172	3 095	3 066	3 129
Resultat efter finansiella poster	545	409	575	822
Balansomslutning	30 217	29 040	30 356	28 624
Soliditet (%)	15	13	11	10

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 346 406	188 585	3 654 991
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			188 585	-188 585	0
Årets resultat				933 286	933 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 534 991	933 286	4 588 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 534 991
årets vinst	933 287
	4 468 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 468 278
	4 468 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 171 516	3 094 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 171 516	3 094 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 527 503	-1 384 257
Personalkostnader		-3 783	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-566 454	-566 453
Övriga rörelsekostnader		0	-299 750
Summa rörelsekostnader		-2 097 740	-2 250 460
Rörelseresultat		1 073 776	844 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	37 676	21 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-566 464	-457 013
Summa finansiella poster		-528 788	-435 306
Resultat efter finansiella poster		544 988	408 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-31 715	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		468 285	-220 000
Resultat före skatt		1 013 273	188 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 987	-360
Årets resultat		933 286	188 585

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 805 967	24 372 421
Summa materiella anläggningstillgångar		23 805 967	24 372 421
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 080 000	1 930 000
Andelar i intresseföretag	7	600 000	600 000
Fordringar hos intresseföretag	8	2 865 000	1 890 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 545 000	4 420 000
Summa anläggningstillgångar		29 350 967	28 792 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 304	22 740
Fordringar hos koncernföretag		657 916	117 850
Övriga fordringar		6 178	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 106	81 707
Summa kortfristiga fordringar		840 504	222 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 031	25 000
Summa kassa och bank		25 031	25 000
Summa omsättningstillgångar		865 535	247 297
SUMMA TILLGÅNGAR		30 216 503	29 039 718

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 534 991	3 346 407
Årets resultat		933 287	188 585
Summa fritt eget kapital		4 468 278	3 534 991
Summa eget kapital		4 588 278	3 654 991
Långfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	11	598 916	446 707
Övriga skulder till kreditinstitut	10	16 186 422	17 660 298
Skulder till koncernföretag		6 195 215	4 640 000
Summa långfristiga skulder		22 980 554	22 747 005
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 473 872	1 473 872
Leverantörsskulder		119 320	43 908
Skulder till koncernföretag		125 809	266 194
Skatteskulder		57 367	24 181
Övriga skulder		125 927	142 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		745 376	686 692
Summa kortfristiga skulder		2 647 672	2 637 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 216 503	29 039 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	37 633	21 707
Övriga ränteintäkter	43	0
	37 676	21 707

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	104 156	86 550
Övriga räntekostnader	352 856	370 463
	457 012	457 013

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 513 113	31 304 866
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 791 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 513 113	29 513 113
Ingående avskrivningar	-5 140 692	-4 886 242
Försäljningar/utrangeringar	0	312 003
Årets avskrivningar	-566 454	-566 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 707 146	-5 140 692
Utgående redovisat värde	23 805 967	24 372 421

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 000	100 000
Tillkommande fordringar	150 000	2 150 000
Avgående fordringar	0	-320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 080 000	1 930 000
Utgående redovisat värde	2 080 000	1 930 000

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 000	2 940 000
Tillkommande fordringar	975 000	-1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 865 000	1 890 000
Utgående redovisat värde	2 865 000	1 890 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 540 944	12 014 816
	11 540 944	12 014 816

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 660 294 kronor (19 134 170 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 186 422	17 660 298
	16 186 422	17 660 298
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 473 872	1 473 872
	1 473 872	1 473 872

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	598 916	446 707

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget ELIAS Sweden AB, organisationsnummer 556815-5443 med säte i Bräkne-Hoby upprättar koncernredovisning.

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	22 762 500	22 762 500
	22 962 500	22 962 500

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Solcellsparken HOBY Sol AB kommer att byggas ut med 50% under 2023/2024. Ägande i denna utbyggnad blir densamma, 30%.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bräkne-Hoby 2023-03-14

Ingmar Eliasson
Ingmar Eliasson
Ordförande

Andréas Eliasson
Andréas Eliasson

Daniel Eliasson
Daniel Eliasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-14

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn

Pernilla Edwards
Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElCommunication i Sydost Aktiebolag

Org.nr 556438-5168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElCommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElCommunication i Sydost Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ElCommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ElCommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElCommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2023-03-14

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

Pernilla Edwards

Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor