

Årsredovisning
för
HB 3:362 Fastighets AB
556737-4540

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HB 3:362 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Henrik Berg

Årsredovisning
för
HB 3:362 Fastighets AB
556737-4540

Räkenskapsåret
2024

HB

Styrelsen för HB 3:362 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta egna industrilokaler. Bolaget äger fastigheten Håbo Bålsta 3:362. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kaffebolaget H Hansson & CO AB (556083-2379)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 636 | 597 | 493 | 50 |
| Resultat efter finansiella poster | 221 | 477 | 130 | 19 |
| Soliditet (%) | 66 | 54 | 35 | 23 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 279 837 | 378 403 | 758 240 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 378 403 | -378 403 | 0 |
| Årets resultat | | | 175 338 | 175 338 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 658 240 | 175 338 | 933 578 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 658 240 |
| årets vinst | 175 338 |
| | 833 578 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 833 578 |
| | 833 578 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 908 | 460 |
| Övriga rörelseintäkter | 635 376 | 596 409 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 636 284 | 596 869 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -363 229 | -81 521 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -51 704 | -25 852 |
| Summa rörelsekostnader | -414 933 | -107 373 |
| Rörelseresultat | 221 351 | 489 496 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 120 | 633 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -13 052 |
| Summa finansiella poster | 120 | -12 419 |
| Resultat efter finansiella poster | 221 471 | 477 077 |

Resultat före skatt

221 471 477 077

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -46 133 | -98 674 |
| Årets resultat | 175 338 | 378 403 |

2025072401738

AB

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 050 945

1 102 649

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 050 945

1 102 649

Summa anläggningstillgångar

1 050 945

1 102 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

66 623

Fordringar hos koncernföretag

265 000

140 000

Övriga fordringar

99 770

28 316

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

80 773

Summa kortfristiga fordringar

364 770

315 712

Kassa och bank

Kassa och bank

123 642

142 515

Summa kassa och bank

123 642

142 515

Summa omsättningstillgångar

488 412

458 227

SUMMA TILLGÅNGAR

1 539 357

1 560 876

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

658 240

279 837

Årets resultat

175 338

378 403

Summa fritt eget kapital

833 578

658 240

Summa eget kapital

933 578

758 240

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

192 000

427 000

Övriga skulder

18 377

85 000

Summa långfristiga skulder

210 377

512 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 097

8 644

Skatteskulder

192 533

119 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 772

62 938

Summa kortfristiga skulder

295 402

190 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 539 357

1 560 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 492 618 | 1 492 618 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 492 618 | 1 492 618 |
| Ingående avskrivningar | -389 969 | -364 117 |
| Årets avskrivningar | -51 704 | -25 852 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -441 673 | -389 969 |
| Utgående redovisat värde | 1 050 945 | 1 102 649 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 192 000 | 427 000 |
| Mottagna hyresdepositioner | 18 377 | 85 000 |
| | 210 377 | 512 000 |

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2025



Henrik Berg
Styrelseledamot