

Årsredovisning för
Suburban Industrial Properties AB
559230-5063

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Suburban Industrial Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-10


Erik Barnekow
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Suburban Industrial Properties AB, 559230-5063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt via dotterbolag förvalta fastigheter, samt idka förenlig verksamhet.

Ekonomisk förvaltning hanteras av Savills Förvaltning AB.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 487 423	3 208 537	2 539 929	
Resultat efter finansiella poster	1 710 892	1 005 773	-1 151 853	-389 782
Soliditet, %	95	96	91	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		32 554 103
Årets resultat			1 710 893
Vid årets slut	100 000		34 264 996

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 554 103, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 554 103
årets resultat	1 710 893
Totalt	34 264 996
disponeras för	
balanseras i ny räkning	34 264 996
Summa	34 264 996

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 487 423	3 208 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 487 423	3 208 531
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-827 602	-942 835
Personalkostnader	2	-3 013 119	-2 991 099
Summa rörelsekostnader		-3 840 721	-3 933 934
Rörelseresultat		-353 298	-725 403
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 841 736	1 540 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225 129	191 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 675	-166
Summa finansiella poster		2 064 190	1 731 176
Resultat efter finansiella poster		1 710 892	1 005 773
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 710 892	1 005 773
Skatter			
Årets resultat		1 710 892	1 005 773

2024061208243

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	8 831 055	8 831 055
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	21 820 568	20 977 685
Fordringar hos koncernföretag	5	2 499 844	2 499 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 151 467	32 308 584
Summa anläggningstillgångar		33 151 467	32 308 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		230 447	749 508
Övriga fordringar		-4 964	946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323 708	89 564
Summa kortfristiga fordringar		549 191	840 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 263 568	954 867
Summa kassa och bank		2 263 568	954 867
Summa omsättningstillgångar		2 812 759	1 794 885
SUMMA TILLGÅNGAR		35 964 226	34 103 469

2024061208244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 554 103	31 548 330
Årets resultat		1 710 892	1 005 773
Summa fritt eget kapital		34 264 995	32 554 103
Summa eget kapital		34 364 995	32 654 103
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 556	21 346
Skatteskulder		73 976	73 851
Övriga skulder		341 770	278 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 181 929	1 075 479
Summa kortfristiga skulder		1 599 231	1 449 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 964 226	34 103 469

2024061208245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	2 675	166
Summa	2 675	166

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 831 055	
-Förvärv		8 831 055
Redovisat värde vid årets slut	8 831 055	8 831 055

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
FAB Järfälla Jakobsberg 22:6, 556970-6160, Stockholm	500	100	8 831 055
			8 831 055

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 499 844	
-Tillkommande fordringar		2 499 844
Redovisat värde vid årets slut	2 499 844	2 499 844

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 977 685	18 769 577
-Tillkommande tillgångar	842 883	2 208 108
Redovisat värde vid årets slut	21 820 568	20 977 685

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024061208247

Underskrifter

Stockholm den

Tobias Alsborger
Styrelseordförande

Erik Barnekow
Verkställande direktör

Christer Holmqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2024061208248



COMPLETED BY ALL
10.06.2024 11:14

SENT BY OWNER
Malte Mossberg · 10.06.2024 09:07

DOCUMENT ID
SJeWBIXEHC

ENVELOPE ID
ByWBUM4SC-SJeWBIXEHC

Document history

DOCUMENT NAME
Suburban Industrial Properties - Årsredovisning - 2023.pdf
8 pages

Activity log

1. Christer Edvin Mattias Holmqvist christer.holmqvist@suburbanproperties.se	Signed	10.06.2024 09:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/03/15)
	Authenticated	10.06.2024 09:13	Low	IP: 176.10.137.145
2. TOBIAS ALSBORGER tobias.alsborger@galeinvest.se	Signed	10.06.2024 09:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/31)
	Authenticated	10.06.2024 09:25	Low	IP: 78.82.62.118
3. ERIK BARNEKOW erik.barnekow@suburbanproperties.se	Signed	10.06.2024 10:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/21)
	Authenticated	10.06.2024 10:11	Low	IP: 95.193.134.238
4. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed	10.06.2024 11:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
	Authenticated	10.06.2024 11:13	Low	IP: 194.14.78.10

Each signature is a copy of the document signed by each recipient. A timestamp and IP address are also recorded for each signature.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Suburban Industrial Properties AB

Org.nr. 559230 - 5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Suburban Industrial Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suburban Industrial Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Suburban Industrial Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Suburban Industrial Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Suburban Industrial Properties AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
10.06.2024 11:15

SENT BY OWNER
Malte Mossberg · 10.06.2024 09:07

DOCUMENT ID
BylG88QEHC

ENVELOPE ID
ryMLLMVrC-BylG88QEHC

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Suburban Industrial Properties AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	10.06.2024 11:15 10.06.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10
-----------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	------------	------------------------------------------------------

Information: If you are the signing or authentication platform, please refer to the user's information for details on the authentication method used.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed