

Årsredovisning

för

Lagertha Fastigheter AB

559107-1823

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Andersen, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen och verkställande direktören för Lagertha Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall producera och förvalta hyresfastigheter i södra Sverige samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Södra län Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-68	-70	-9	0
Soliditet (%)	99,2	3,6	2,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 548	-70 169	70 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 169	70 169	0
Erhållna aktieägartillskott		2 048 255		2 048 255
Årets resultat			-68 307	-68 307
Belopp vid årets utgång	50 000	2 068 634	-68 307	2 050 327

Erhållna villkorade aktieägartillskott till ett värde av 2 148 255kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 068 634
årets förlust	-68 307
	2 000 327
disponeras så att i ny räkning överföres	2 000 327
	2 000 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 110	-67 961
Summa rörelsekostnader		-68 110	-67 961
Rörelseresultat		-68 110	-67 961
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197	-2 208
Summa finansiella poster		-197	-2 208
Resultat efter finansiella poster		-68 307	-70 169
Resultat före skatt		-68 307	-70 169
Årets resultat		-68 307	-70 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	900 000	900 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	210 515	204 265
Summa materiella anläggningstillgångar		1 110 515	1 104 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	956 982	688 626
Summa finansiella anläggningstillgångar		956 982	688 626
Summa anläggningstillgångar		2 067 497	1 792 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310	140 084
Summa kassa och bank		310	140 084
Summa omsättningstillgångar		310	140 084
SUMMA TILLGÅNGAR		2 067 807	1 932 975

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 068 634

90 548

Årets resultat

-68 307

-70 169

Summa fritt eget kapital

2 000 327

20 379

Summa eget kapital

2 050 327

70 379

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

1 760 000

Summa långfristiga skulder

0

1 760 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 228

102 594

Skatteskulder

13 250

0

Övriga skulder

2

2

Summa kortfristiga skulder

17 480

102 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 067 807

1 932 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 265	26 545
Inköp	6 250	177 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 515	204 265
Utgående redovisat värde	210 515	204 265

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 626	0
Tillkommande fordringar	268 356	688 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	956 982	688 626
Utgående redovisat värde	956 982	688 626

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Kågeröd 2023-05-17

Erik Nilsson
Erik Nilsson
Ordförande

Thomas Johansson
Thomas Johansson

Tord Andersen
Tord Andersen
Verkställande direktör