

Årsredovisning för  
**MMG Fastigheter AB**

556909-1449

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

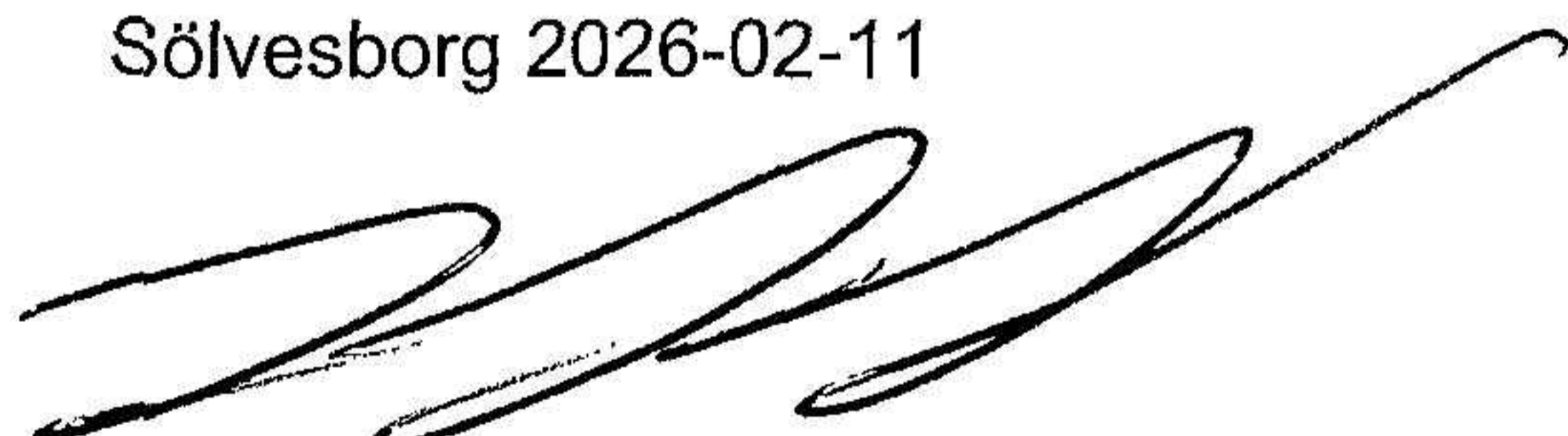
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMG Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sölvesborg 2026-02-11



Karl-Johan Joelsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**MMG Fastigheter AB**  
556909-1449

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MMG Fastigheter AB, 556909-1449, med säte i Sölvesborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs från Sölvesborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MMG Marine Aktieföretag, 556679-0746, båda med säte i Sölvesborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i Tkr 2022-08-31
Nettoomsättning	2 441	3 349	3 185	3 851
Resultat efter finansiella poster	8 043	-763	1 476	3 535
Soliditet %	16,2	3,1	4,7	2,2

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört försäljning av fastigheten Vitsippan 8 och Kina 3.

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 881 413	-655 905
Omföring av föreg års resultat		-655 906	655 905
Årets resultat			2 345 069
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 225 507</b>	<b>2 345 069</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 570 576
<b>Summa</b>	<b>3 570 576</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		2 441 436	3 349 447
Övriga rörelseintäkter	2	7 610 517	3 777
		<u>10 051 953</u>	<u>3 353 224</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 086 051	-1 579 517
Personalkostnader	3	-322 430	-365 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-559 701	-760 939
Övriga rörelsekostnader		-	-81 712
<b>Rörelseresultat</b>		<u>8 083 771</u>	<u>565 974</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 023 632	7 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 064 087	-1 336 068
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>8 043 316</u>	<u>-762 632</u>
Bokslutsdispositioner	6	-5 089 413	6 588
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 953 903</u>	<u>-756 044</u>
Skatt på årets resultat		-608 834	100 139
<b>Årets resultat</b>		<u>2 345 069</u>	<u>-655 905</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	20 228 659	36 698 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	22 508	29 095
		<u>20 251 167</u>	<u>36 727 843</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Uppskjuten skattefordran	10	-	552 975
Andra långfristiga fordringar		500 000	-
		<u>500 000</u>	<u>552 975</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 751 167</u>	<u>37 280 818</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		144 623	46 380
Fordringar hos koncernföretag		2 480	3 080
Övriga fordringar		2 477	10 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 357	21 772
		<u>174 937</u>	<u>81 867</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	3 544 631
		<u>-</u>	<u>3 544 631</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 597 732</u>	<u>881 556</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 772 669</u>	<u>4 508 054</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>22 523 836</u>	<u>41 788 872</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 225 507	1 881 413
Årets resultat		2 345 069	-655 905
		<u>3 570 576</u>	<u>1 225 508</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 620 576</u>	<u>1 275 508</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar	9	22 508	29 095
		<u>22 508</u>	<u>29 095</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	55 666	-
		<u>55 666</u>	<u>-</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	17 425 071	27 820 371
		<u>17 425 071</u>	<u>27 820 371</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		509 100	7 241 600
Leverantörsskulder		27 138	35 992
Skulder till koncernföretag		81 583	3 344 765
Skatteskulder		507 247	455 667
Övriga kortfristiga skulder		54 837	1 056 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 110	529 377
		<u>1 400 015</u>	<u>12 663 898</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>22 523 836</u>	<u>41 788 872</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stammar 50 år
- Badrum 30-40 år
- Kök 40 år
- Fasad 50-60 år
- Fönster och dörrar 50 år
- Tak 40 år
- Övrigt och stomme 15-100 år

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Realisationsvinster	7 605 174	-
Övriga intäkter	5 343	3 777
<b>Summa</b>	<b>7 610 517</b>	<b>3 777</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader****Medelantalet anställda**

	2024-09-01- 2025-08-31	Varav män	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Styrelse och verkställande direktör	21 200	22 400
Löner och andra ersättningar:	219 024	250 810
Sociala kostnader	82 133	91 802
(varav pensionskostnader)	4 686	4 108

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	39 205	2 480
Ränteintäkter, övriga	15 068	4 982
Resultat vid försäljning av övriga värdepapper	969 359	-
<b>Summa</b>	<b>1 023 632</b>	<b>7 462</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	20 725	129 045
Räntekostnader, övriga	1 043 362	1 207 023
<b>Summa</b>	<b>1 064 087</b>	<b>1 336 068</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	-6 587	-6 588
-Lämnade koncernbidrag	5 096 000	
<b>Summa</b>	<b>5 089 413</b>	<b>-6 588</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	41 555 956	41 245 801
-Nyanskaffningar		461 791
-Avyttringar och utrangeringar	-18 627 382	-151 636
Vid årets slut	22 928 574	41 555 956
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 857 208	-4 172 781
-Återförda avskrivningar	2 710 407	69 924
-Årets avskrivning	-553 114	-754 351
Vid årets slut	-2 699 915	-4 857 208
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 228 659</b>	<b>36 698 748</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 579 342</b>	<b>6 622 012</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	65 875	65 875
Vid årets slut	65 875	65 875
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 780	-30 192
-Årets avskrivning	-6 587	-6 588
Vid årets slut	-43 367	-36 780
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 508</b>	<b>29 095</b>

**Not 9 Ackumulerade överavskrivningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	22 508	29 095
	<b>22 508</b>	<b>29 095</b>

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 4 842 (5 993) uppskjuten skatt.

**Not 10 Uppskjuten skatt**

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2025-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på fastigheter och markanläggning		-55 666	-55 666
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-55 666</b>	<b>-55 666</b>
<i>2024-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på fastigheter och markanläggning		-69 621	-69 621
Övriga temporära skillnader	622 596		622 596
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>622 596</b>	<b>-69 621</b>	<b>552 975</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	17 425 071	27 820 371
Skulder till koncernföretag		-
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	15 380 671	25 852 371

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 901 000	33 381 000
	19 901 000	33 381 000

**Not 13 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till MMG Marine Aktiebolag, org nr 556679-0746 med säte i Sölvesborg. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 02% av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Företaget redovisar 0 (0) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

**Not 14 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll färdigställdes 2026-01-17.

Sölvesborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl-Johan Joelsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Advicer Kristianstad AB

Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning MMG Fastigheter AB.pdf  
**Checksumma:** 34bbe8b9da21bf4bacee98fc36cab61edaf0ecc7ec268a5a74546e782ea40a89  
**Skickad:** 2026-02-09 kl 16:00

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** KARL-JOHAN JOELSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-02-10 kl 01:56



**Digitalt signerad av:** NILS MARTIN EMIL SJÖRÉN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2026-02-11 kl 08:20

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

