

Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB  
Org nr 559349-7703

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svedjan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Nässjö den 2024-03-20

*Andreas Hagejård*

Andreas Hagejård

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten NÄSSJÖ SVEDJAN 7.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om efter räkenskapsårets utgång.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	25 000	-9 238	15 762
Årets resultat	—	<u>3 258</u>	<u>3 258</u>
Eget kapital 2023-12-31	25 000	-5 981	19 020

Aktiekapitalet består av 25.000 st A-aktier.

### Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	-9 238
Årts förlust	<u>3 257</u>
	<u>-5 981</u>

kronor

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -5981 kronor, överförs i ny räkning. *Att*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-11-30 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		50 000	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 564	-12 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 178	-77 178
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-116 742</u>	<u>-89 238</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-66 742	-89 238
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-66 742	-89 238
Bokslutsdispositioner	2	<u>70 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>3 258</u>	<u>-9 238</u>

Att

2024062704590

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	1 854 641	1 931 819
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 854 641</u>	<u>1 931 819</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		62 500	-
<u>Kassa och bank</u>		421	19 230
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>62 921</u>	<u>19 230</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 917 562</u>	<u>1 951 049</u>

Att

2024062704591

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad förlust		-9 238	-
Årets resultat		3 258	-9 238
		<u>-5 980</u>	<u>-9 238</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>19 020</u>	<u>15 762</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 881 087	1 928 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 881 087</u>	<u>1 928 997</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		12 580	6 290
Övriga skulder		4 875	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 455</u>	<u>6 290</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 917 562</u>	<u>1 951 049</u>

Att

2024062704592

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader 25 år

#### Intäkter

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. *Åli*

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-11-30</u> <u>-2022-12-31</u>
Mottagna koncernbidrag	70 000	80 000
Summa	<u>70 000</u>	<u>80 000</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-11-30</u> <u>-2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 008 997	-
Inköp	-	2 008 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 008 997</u>	<u>2 008 997</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-77 178	-
Årets avskrivningar	-77 178	-77 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-154 356</u>	<u>-77 178</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 854 641</u>	<u>1 931 819</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	1 775 102	1 852 280
Bokfört värde mark i Sverige	79 539	79 539

Att

2024062704594

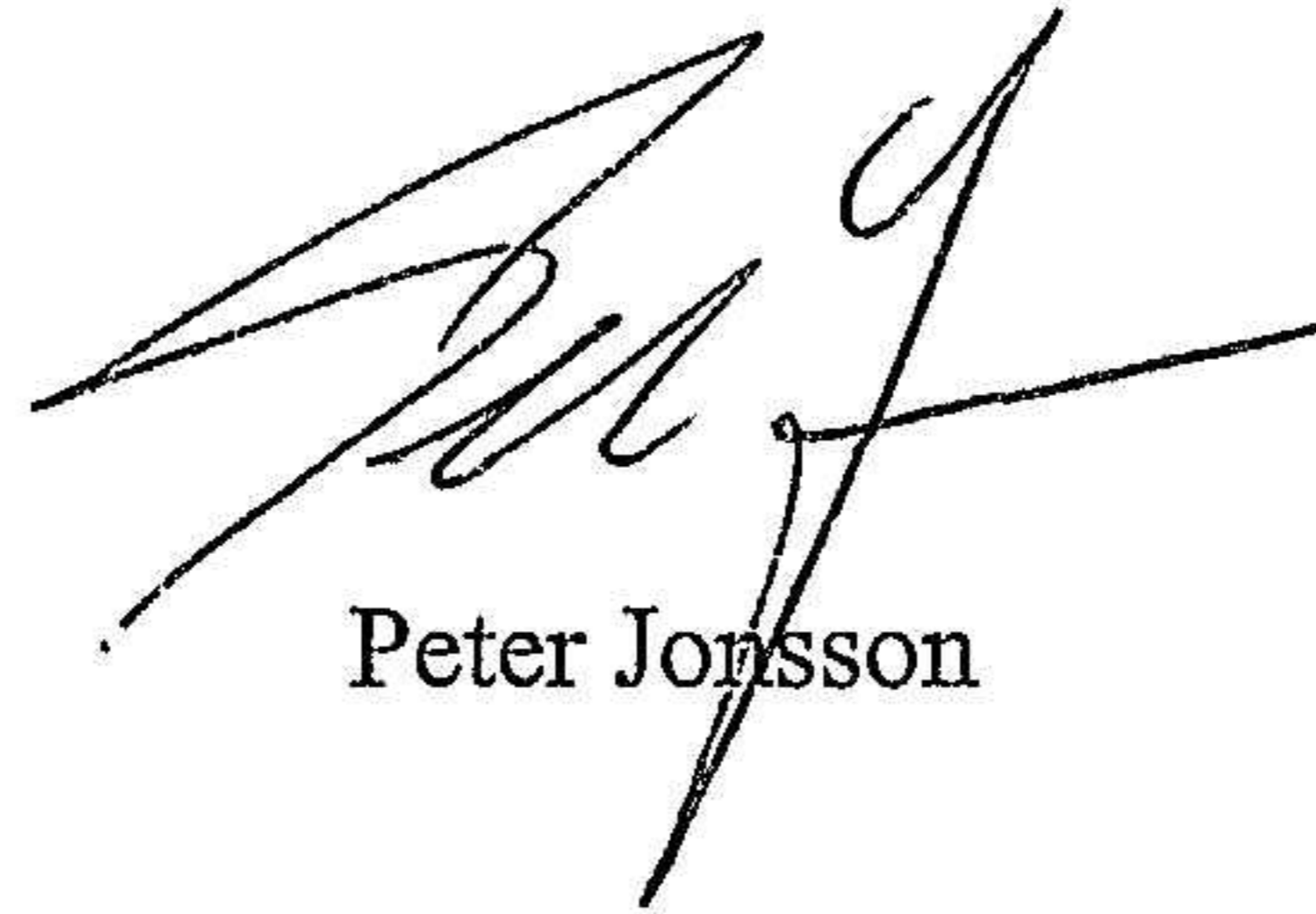
**Not 4 Uppgift om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linab Invest Aktieföretag, org.nr 556901-5307, med säte i Nässjö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-20 för fastställelse.

Nässjö 2024-03-10

*Andreas Hagejård*  
Andreas Hagejård  
Styrelseordförande

  
Peter Jonsson

Vidimeras: *Andreas Hagejård*

2024062704595