

Årsredovisning

Esspede Invest Aktiebolag

Org.nr 556337-5442

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Skarrie, Styrelseledamot

2023-04-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Esspede Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och annan förvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	262	388	389
Resultat efter finansiella poster	5	6 876	-60	-33
Soliditet (%)	99	99	2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-29 564	6 875 753	6 946 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		6 875 753	-6 875 753	0
Årets resultat			775	775
Belopp vid årets utgång	100 000	3 846 189	775	3 946 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 846 189
årets vinst	775
	3 846 964

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	3 596 964
	3 846 964

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	261 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	261 775
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 094	-526 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 048
Övriga rörelsekostnader		0	-731 380
Summa rörelsekostnader		-29 094	-1 283 254
Rörelseresultat		-29 094	-1 021 479
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	7 934 691
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 935	5 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-43 409
Summa finansiella poster		29 869	7 897 232
Resultat efter finansiella poster		775	6 875 753
Resultat före skatt		775	6 875 753
Årets resultat		775	6 875 753

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 166 200	1 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 166 200	1 190 000
Summa anläggningstillgångar		1 166 200	1 190 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 964	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 950
Summa kortfristiga fordringar		11 964	6 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 801 095	5 832 988
Summa kassa och bank		2 801 095	5 832 988
Summa omsättningstillgångar		2 813 059	5 838 992
SUMMA TILLGÅNGAR		3 979 259	7 028 992

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 846 189	-29 564
Årets resultat		775	6 875 753
Summa fritt eget kapital		3 846 964	6 846 189
Summa eget kapital		3 946 964	6 946 189
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 295	14 440
Övriga skulder		0	38 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		32 295	82 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 979 259	7 028 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	7 934 691
	0	7 934 691

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 544 310
Inköp	0	439 723
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 984 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-756 860
Försäljningar/utrangeringar	0	778 108
Årets avskrivningar	0	-21 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	720 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-720 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	298 941
Försäljningar/utrangeringar	0	-298 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-283 762
Försäljningar/utrangeringar	0	287 562
Årets avskrivningar	0	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 190 000
Avgående fordringar	-11 900	0
Omklassificeringar	-11 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 166 200	1 190 000
Utgående redovisat värde	1 166 200	1 190 000

Jönköping 2023-04-03

Per Skarrie
Per Skarrie
Ordförande

Helene Skarrie
Helene Skarrie