

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Förvaltnings AB Bergsundet
556286-4081
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Bergsundet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2023


Pontus Ekman

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Bergsundet avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Koncernen					
Nettoomsättning	43 447	43 395	45 279	39 122	35 953
Resultat efter finansiella poster	4 975	137 455	39 937	21 716	25 374
Balansomslutning	698 542	567 397	402 837	378 525	267 098
Antal anställda	9	10	9	9	7
Soliditet (%)	44,2	54,2	37,5	32,5	35,2
Avkastning på totalt kap. (%)	1,4	25,3	11,3	6,4	10,8
Avkastning på eget kap. (%)	1,6	44,7	26,5	16,7	27,0
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31 190	-14 191	-4 661	-9 333	-2 808
Balansomslutning	68 547	47 607	55 293	54 806	55 737
Antal anställda	2	2	2	2	2
Soliditet (%)	54,6	20,2	34,7	44,6	46,3
Avkastning på totalt kap. (%)	45,5	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	83,3	neg	neg	neg	neg

Handwritten signatures and initials:
M
K
R

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	307 323 087	15 054	307 458 141
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 912 000		-3 912 000
Förändr koncernstruktur			-83 149		-83 149
Förändring EK intressebolag			1 238 037		1 238 037
Förskjutning mellan bundna och fria reserver			138 432		138 432
Årets resultat			3 711 786	-6 182	3 705 604
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	308 416 193	8 872	308 545 065

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 542 122	-6 059 809	9 602 313
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 912 000		-3 912 000
Balanseras i ny räkning			-6 059 809	6 059 809	0
Årets resultat				31 769 851	31 769 851
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 570 313	31 769 851	37 460 164

2023061527150

Handwritten signature and initials:


Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 570 313
årets vinst	31 769 851
	37 340 164

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 766 000
i ny räkning överföres	33 574 164
	37 340 164

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

[Handwritten signature]

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	43 446 987	43 394 748
Övriga rörelseintäkter		499 979	724 078
		43 946 966	44 118 826
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 078 672	-18 310 279
Personalkostnader	3	-7 755 089	-20 524 982
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 018 024	-6 271 970
		-38 851 785	-45 107 231
Rörelseresultat		5 095 181	-988 404
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	141 110 207
Andel i intresseföretags resultat efter skatt	4	3 459 127	1 731 155
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-1 365 816	-2 921 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	911 958	1 759 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 125 707	-3 236 564
		-120 438	138 443 128
Resultat efter finansiella poster		4 974 743	137 454 724
Resultat före skatt		4 974 743	137 454 724
Skatt på årets resultat		-763 896	-636 445
Uppskjuten skatt	8	-505 243	1 734 860
Årets resultat		3 705 604	138 553 139
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 711 786	138 556 312
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-6 182	-3 173

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	9	0	562 216
		0	562 216

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	297 511 979	303 627 849
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 604 621	786 364
Pågående nyanläggningar	12	242 113 777	32 322 124
		542 230 377	336 736 337

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	135 625 683	79 552 009
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	77 662	1 534 887
Uppskjuten skattefordran		677 866	589 553
		136 381 211	81 676 449

Summa anläggningstillgångar		678 611 588	418 975 002
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		639 414	10 240 586
Övriga fordringar		1 995 176	2 048 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 171 102	1 497 367
		8 805 692	13 786 687

Kassa och bank		11 124 415	134 635 500
		11 124 415	134 635 500

Summa omsättningstillgångar		19 930 107	148 422 187
------------------------------------	--	-------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		698 541 695	567 397 189
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Handwritten signature and initials

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Reserver

20 000

20 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

308 416 193

307 323 087

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

308 536 193

307 443 087

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

8 872

15 054

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

8 872

15 054

Summa eget kapital

308 545 065

307 458 141

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

15

29 494 864

32 270 092

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

5 897 747

6 024 212

Övriga avsättningar

17

9 502 664

9 641 096

44 895 275

47 935 400

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

129 445 169

0

Skulder till kreditinstitut

18, 19

148 131 200

194 896 800

277 576 369

194 896 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19

45 651 800

0

Leverantörsskulder

11 109 312

6 427 842

Aktuella skatteskulder

1 102 192

2 452 160

Övriga skulder

2 503 116

3 772 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 158 566

4 454 387

67 524 986

17 106 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

698 541 695

567 397 189

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Övriga rörelseintäkter		0	224 000
		0	224 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 243 866	-1 064 689
Personalkostnader	3	902 390	-10 392 636
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 000	-5 700
		-477 475	-11 463 025
Rörelseresultat		-477 475	-11 239 025
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		33 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 328 096	-2 921 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 568	-30 354
		31 667 347	-2 951 567
Resultat efter finansiella poster		31 189 872	-14 190 592
Bokslutsdispositioner	20	1 300 000	6 500 000
Resultat före skatt		32 489 872	-7 690 592
Skatt på årets resultat	15	-720 021	1 630 783
Årets resultat		31 769 851	-6 059 809

Handwritten signature and initials:
~~AW~~
 MS
 AS

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och bilar

11

563 300

699 300

563 300

699 300

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

21, 22

6 807 838

6 807 838

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

0

1 534 887

6 807 838

8 342 725

Summa anläggningstillgångar

7 371 138

9 042 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

146 995

Fordringar hos koncernföretag

60 605 592

36 685 000

Aktuella skattefordringar

98 396

100 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

341 228

272 500

61 045 216

37 205 436

Kassa och bank

130 327

1 359 639

Summa omsättningstillgångar

61 175 543

38 565 075

SUMMA TILLGÅNGAR

68 546 681

47 607 100

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		5 570 313	15 542 122
Årets resultat		31 769 851	-6 059 809
		37 340 164	9 482 313

Summa eget kapital

37 460 164 **9 602 313**

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	15	29 494 864	32 270 092
Summa avsättningar		29 494 864	32 270 092

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		95 791	304 915
Skulder till koncernföretag		983 882	4 963 635
Övriga skulder		309 581	289 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 399	176 967
Summa kortfristiga skulder		1 591 653	5 734 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 546 681 **47 607 100**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäkter

Hysesintäkter och försäljning av tjänster redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter. Hyreintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning

Förvaltnings AB Bergsundet upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum.

Dotterföretag

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel. Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Handwritten signature and initials:
M
S
R

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Fasad, yttertak, fönster, stomkomplettering	30 år
Hissar, el och VVS	50 år
Inredning, utrustning	30 år
Inventarier, bilar	5 år
Goodwill	5 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Intäkternas fördelning

Koncernen

	2022	2021
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Tjänster	13 177 997	11 769 000
Hysesintäkter, arrenden	29 314 396	30 082 935
Avverkning skog	313 639	942 880
Övr fakturerade kostnader	574 377	599 933
Elproduktion solcellsanläggning	66 578	0
	43 446 987	43 394 748
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Försäkringsersättning	194 090	0
Vinst vid avyttring bil	0	305 932
Erhållna bidrag	305 889	339 099
Övriga intäkter	0	24 500
Statligt stöd covid-19	0	54 547
	499 979	724 078

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga intäkter		
Vinst avyttring bil	0	224 000
	0	224 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	6	8
	9	10
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 641 258	1 579 679
Övriga anställda	5 629 042	6 375 585
	7 270 300	7 955 264
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	460 930	486 778
Pensionskostnader för övriga anställda	851 980	1 121 381
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 595 063	2 832 264
	3 907 973	4 440 423
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 178 273	12 395 687
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

[Handwritten signature]

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	2	2
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 641 258	1 579 679
	1 641 258	1 579 679
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	460 930	486 778
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	573 689	562 773
	1 034 619	1 049 551
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 675 877	2 629 230
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

Not 4 Andel av intresseföretags resultat efter skatt

Koncernen

	2022	2021
Ponelm, resultatandel 48,5%	1 955 627	1 731 155
Utdelning	1 503 500	0
	3 459 127	1 731 155

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 199	10 169
Resultat vid avyttringar	90 210	966 596
Nedskrivningar	-1 457 225	-3 897 978
	-1 365 816	-2 921 213

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Utdelningar	173 880	166 320
Övriga ränteintäkter	875	0
Kursdifferenser	737 203	1 593 214
	911 958	1 759 534

[Handwritten signature]
R

Moderbolaget

	2022	2021
Utdelningar	0	166 320
Övriga ränteintäkter	12	0
Kursdifferenser	0	1 593 214
	12	1 759 534

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	3 125 707	3 236 335
Kursdifferenser	0	229
	3 125 707	3 236 564

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	4 568	30 345
Kursdifferenser	0	8
	4 568	30 353

Not 8 Uppskjuten skatt

Koncernen

	2022	2021
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	214 778	104 077
Uppskjuten skatt på avsättning pensionsskuld	-720 021	1 630 783
	-505 243	1 734 860

Not 9 Goodwill

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 811 088	2 811 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 811 088	2 811 088
Ingående avskrivningar	-2 248 872	-1 686 654
Årets avskrivningar	-562 216	-562 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 811 088	-2 248 872
Utgående redovisat värde	0	562 216

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 466 129	230 596 228
Inköp	0	91 188 046
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 318 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 466 129	290 466 129
Ingående avskrivningar	-19 797 280	-31 021 020
Försäljningar/utrangeringar		16 175 014
Årets avskrivningar	-5 443 870	-4 951 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 241 150	-19 797 280
Ingående uppskrivningar	32 959 000	33 631 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-672 000	-672 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 287 000	32 959 000
Utgående redovisat värde	297 511 979	303 627 849
Taxeringsvärden byggnader	321 797 000	234 242 000
Taxeringsvärden mark	293 307 000	172 545 000
	615 104 000	406 787 000
Bokfört värde byggnader	255 487 191	261 603 061
Bokfört värde mark	42 024 788	42 024 788
	297 511 979	303 627 849

[Handwritten signature]
12

2023061527166

**Not 11 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 129 790	499 832
Inköp	2 158 195	680 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 942	-50 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 987 043	1 129 790
Ingående avskrivningar	-343 426	-306 990
Försäljningar/utrangeringar	300 942	50 042
Årets avskrivningar	-339 938	-86 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 422	-343 426
Utgående redovisat värde	2 604 621	786 364

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 000	25 000
Inköp	0	680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	705 000	705 000
Ingående avskrivningar	-5 700	0
Årets avskrivningar	-136 000	-5 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 700	-5 700
Utgående redovisat värde	563 300	699 300

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 322 124	0
Inköp	209 791 653	32 322 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 113 777	32 322 124
Utgående redovisat värde	242 113 777	32 322 124

DW
U
PE

2023061527167

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	79 552 009	18 361 914
Nyanskaffning	52 880 010	60 915 240
Andel av årets resultat	1 955 627	1 731 155
Andel av årets utdelning	-327 375	-1 560 257
Valutakursdifferens	1 565 412	103 957
	135 625 683	79 552 009

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 432 865	7 409 647
Försäljningar	0	-1 976 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 432 865	5 432 865
Ingående nedskrivningar	-3 897 978	-941 287
Återförda nedskrivningar	0	941 287
Årets nedskrivningar	-1 457 225	-3 897 978
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 355 203	-3 897 978
Utgående redovisat värde	77 662	1 534 887

Av årets nedskrivningar avser 1 457 225 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 432 865	7 409 647
Försäljningar	-205 592	-1 976 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 227 273	5 432 865
Ingående nedskrivningar	-3 897 978	-941 287
Återförda nedskrivningar	0	941 287
Årets nedskrivningar	-1 329 295	-3 897 978
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 227 273	-3 897 978
Utgående redovisat värde	0	1 534 887

Av årets nedskrivningar avser 1 329 295 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Handwritten signature and initials

Not 15 Avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	40 642 433	32 726 011
Årets avsättning	-3 495 249	7 916 422
	37 147 184	40 642 433
Uppskjuten skattefordran på pensionsavsättning		
Belopp vid årets ingång	-8 372 341	-6 741 558
Årets avsättningar	720 021	-1 630 783
	-7 652 320	-8 372 341
 Summa avsättning för pensioner	 29 494 864	 32 270 092
	29 494 864	32 270 092

Moderbolaget

	2022	2021
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	40 642 433	32 726 011
Årets avsättningar	-3 495 249	7 916 422
	37 147 184	40 642 433
Uppskjuten skattefordran på pensionsavsättning		
Belopp vid årets ingång	-8 372 341	-6 741 558
Årets avsättningar, redovisas över resultaträkning	720 021	-1 630 783
	-7 652 320	-8 372 341
 Summa avsättning för pensioner	 29 494 864	 32 270 092
	29 494 864	32 270 092

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	6 024 212	-126 465	5 897 747
	6 024 212	-126 465	5 897 747

Not 17 Övriga avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning för stämpelskatt	2 851 542	2 851 542
Avsättning för uppskjuten skatt på uppskrivning	6 789 554	6 927 986
Årets förändring, redovisas mot eget kapital	-138 432	-138 432
Förändring pga ändrad skattesats, redovisas i resultaträkning		0
Avsättning för uppskj skatt hänförlig till temporär skillnad		0
	9 502 664	9 641 096

Not 18 Skulder till kreditinstitut

Koncernen

Av koncernens långfristiga skulder förfaller 0 kronor (0) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 19 Ställda säkerheter

Koncernen

För egna avsättningar och skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	381 800 000	201 800 000
	381 800 000	201 800 000

Not 20 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 300 000	6 500 000
	1 300 000	6 500 000

Not 21 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 807 838	6 807 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 807 838	6 807 838
Utgående redovisat värde	6 807 838	6 807 838

Handwritten signature

Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget


Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
AB Nemein	100	100	1 000	1 260 831	1 260 831
Bergsundet Norden Holding AB	100	100	1 000	295 000	295 000
Bergsundet Deutschland AB	100	100	1 000	5 002 641	5 002 641
Bergsundet Management AB	100	100	1 000	89 366	89 366
Bergsundet Invest AB	100	100	1 000	110 000	110 000
Bergsundet Holding AB	100	100	500	50 000	50 000
				6 807 838	6 807 838

	Org.nr	Säte
AB Nemein	556330-6181	Stockholm
Bergsundet Norden Holding AB	556773-6698	Stockholm
Bergsundet Deutschland AB	556681-7663	Stockholm
Bergsundet Management AB	556693-0078	Stockholm
Bergsundet Invest AB	556767-4501	Stockholm
Bergsundet Holding AB	556959-9821	Stockholm


Stockholm den 31 maj 2023



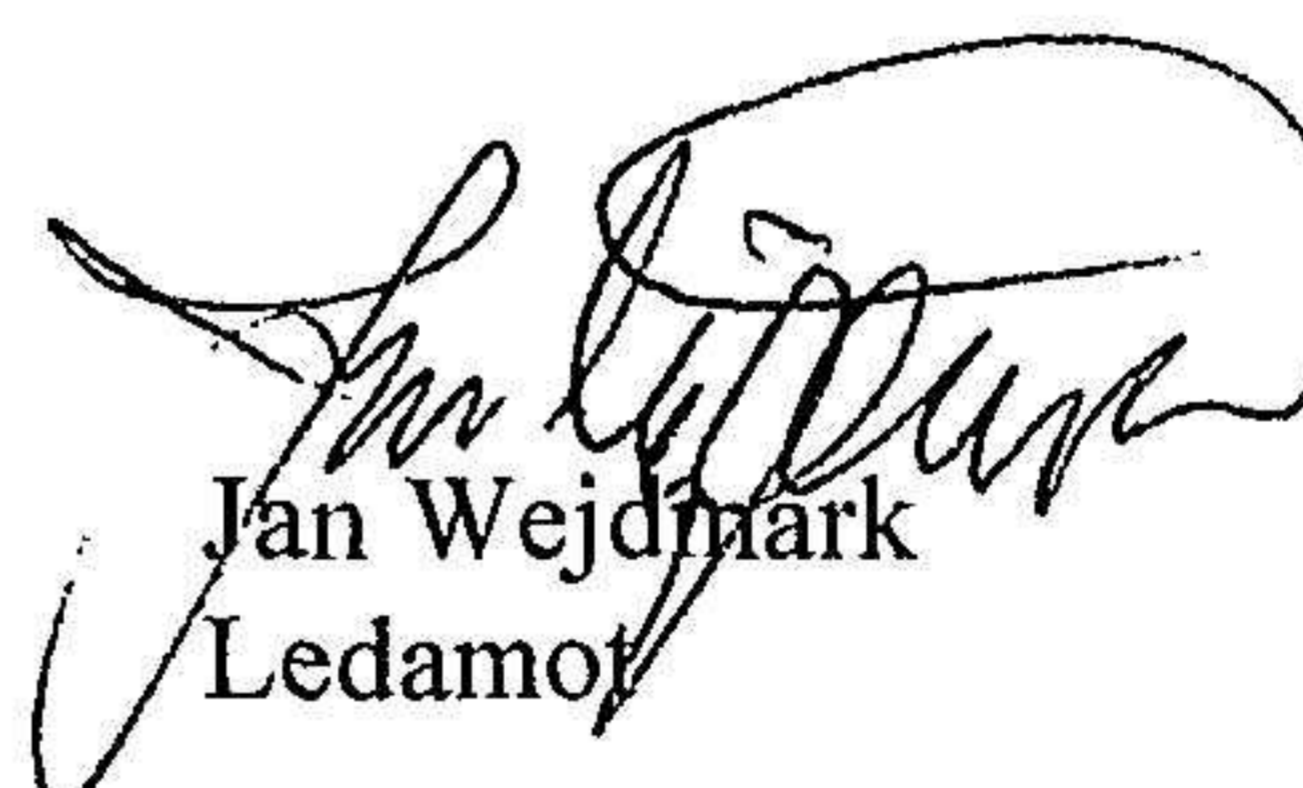
Pontus Ekman
Ordförande



Carolina Sachs
Ledamot



Jakob Ekman
Verkställande direktör



Jan Wejdmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Bergsundet, org.nr 556286-4081

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Förvaltnings AB Bergsundet för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Bergsundet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander
Auktoriserad revisor