

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2025120307919

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Smideshusen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Staffanstorp.

Bolagets verksamhet har under året främst bestått i fastighetsförvaltning.

##### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ässjan i Staffanstorp AB, org nr 556552-1480, med säte i Staffanstorp.

Bolaget äger till 100% dotterbolaget Råmek i Staffanstorp AB, org nr 556758-0625, med säte i Staffanstorp.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	688	661	684	665	546
Resultat efter finansiella poster	1 820	194	-976	258	60
Soliditet	47%	28%	27%	24%	21%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	893 137	100 000	0	117	1 493 254
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
balanseras i ny räkning				117	-117	
Årets resultat					1 490 566	1 490 566
Belopp vid årets utgång	500 000	893 137	100 000	117	1 490 566	2 983 820

Undertecknad styrelseledamot i Smideshusen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 31 oktober 2025

Stefan Olofsson

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Smideshusen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Staffanstorp.  
Bolagets verksamhet har under året främst bestått i fastighetsförvaltning.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ässjan i Staffanstorp AB, org nr 556552-1480, med säte i Staffanstorp.  
Bolaget äger till 100% dotterbolaget Råmek i Staffanstorp AB, org nr 556758-0625, med säte i Staffanstorp.

### Flerårsöversikt (kkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	688	661	684	665	546
Resultat efter finansiella poster	1 820	194	-976	258	60
Soliditet	47%	28%	27%	24%	21%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	893 137	100 000	0	117	1 493 254
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
balanseras i ny räkning				117	-117	
Årets resultat					1 490 566	1 490 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>893 137</b>	<b>100 000</b>	<b>117</b>	<b>1 490 566</b>	<b>2 983 820</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: *Me*

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2025120307921

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	117
Årets resultat	1 490 566
<b>Totalt</b>	<b>1 490 683</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (298,04 kr/aktie)	1 490 200
Balanseras i ny räkning	483
<b>Totalt</b>	<b>1 490 683</b>

Utdelningen utbetalas i samband med årsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

*M*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *me*



# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2025120307923

## Balansräkning

2025

2024

den 30 april

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark (not 2)

2 341 895

2 363 550

Inventarier (not 3)

34 763

44 797

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 376 658**

**2 408 347**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag (not 4)

600 000

600 000

Fordringar hos koncernföretag (not 5)

1 459 583

2 100 383

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 059 583**

**2 700 383**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 436 241**

**5 108 730**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 221

52 481

Fordringar hos koncernföretag

1 490 200

0

Övriga fordringar

62 384

70 025

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 586 805**

**122 506**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

496 874

279 827

**Summa kassa och bank**

**496 874**

**279 827**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 083 679**

**402 333**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 519 920**

**5 511 063**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *ME*

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2025120307924

## Balansräkning

2025

2024

den 30 april

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	893 137	893 137
Reservfond	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 493 137</b>	<b>1 493 137</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	117	
Årets resultat	1 490 566	117
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 490 683</b>	<b>117</b>

#### Summa eget kapital

**2 983 820**                      **1 493 254**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	64 416	64 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>64 416</b>	<b>64 416</b>

#### Långfristiga skulder (not 6)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	3 231 800	3 403 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 231 800</b>	<b>3 403 400</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	171 600	171 600
Leverantörsskulder	13 504	13 137
Skulder till koncernföretag		311 800
Övriga skulder	23 780	22 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 000	31 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>239 884</b>	<b>549 993</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 519 920**                      **5 511 063**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *MR*

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	4 488 510	4 488 510
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 488 510</b>	<b>4 488 510</b>
Ingående uppskrivningsvärde	1 400 000	1 400 000
<b>Utgående uppskrivningsvärde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 524 960	-3 457 894
Årets avskrivningar	-21 655	-67 066
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 546 615</b>	<b>-3 524 960</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 341 895</b>	<b>2 363 550</b>

### Not 3 Inventarier

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	50 170	
Inköp		50 170
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 170</b>	<b>50 170</b>
Ingående avskrivningar	-5 373	
Årets avskrivningar	-10 034	-5 373
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 407</b>	<b>-5 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 763</b>	<b>44 797</b>

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2025120307926

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	2 100 383	2 313 000
Avgående fordran	-640 800	-212 617
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 583</b>	<b>2 100 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 459 583</b>	<b>2 100 383</b>

## Not 6 Förfallotid skulder

	2025	2024
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än 5 år	2 545 400	2 717 000

## Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.403.400 kr (3.575.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2025	2024
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 231 800	3 403 400
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 600	171 600

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025	2024
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000
<b>Totalt</b>	<b>4 290 000</b>	<b>4 290 000</b>



# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2025120307927

## Not 9 Exceptionella intäkter

	2024/25	2023/24
Erhållet elstöd		10 114
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>10 114</b>

## Underskrifter

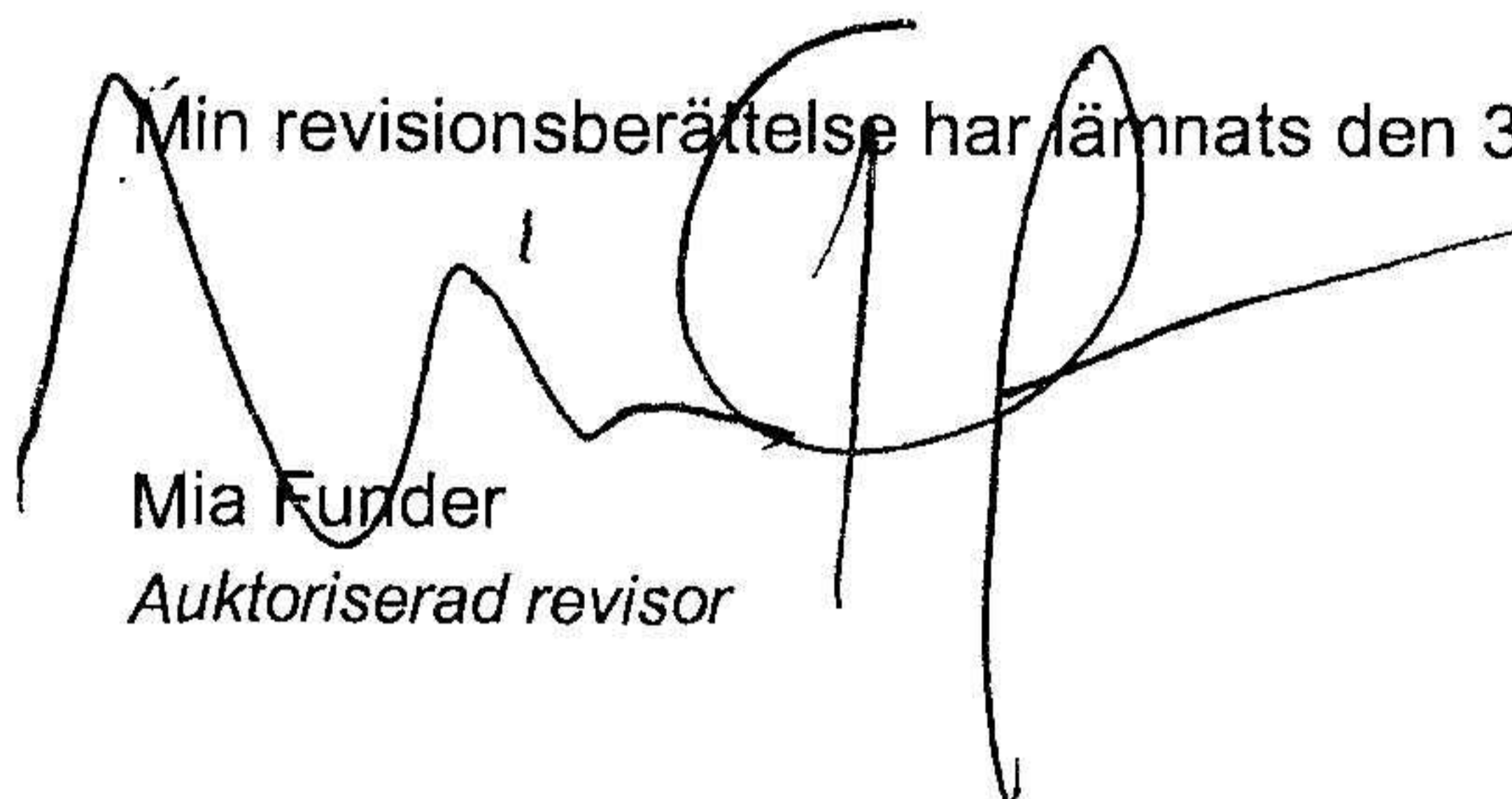
Staffanstorp den 31 oktober 2025



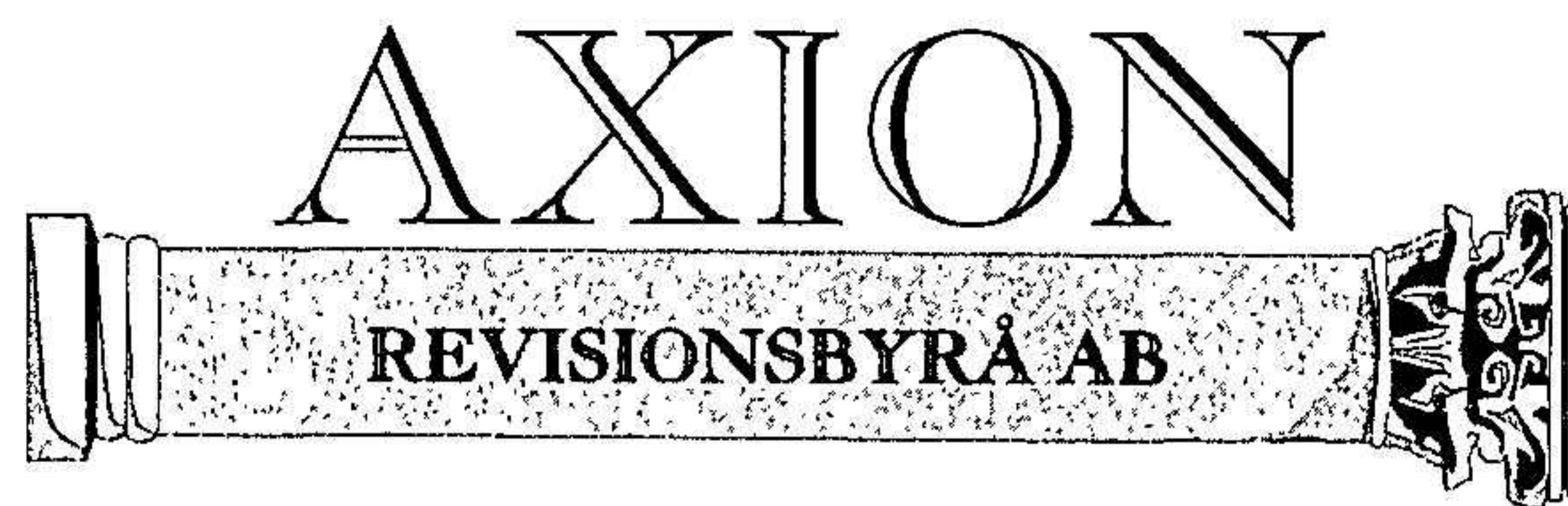
Stefan Olofsson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025.



Mia Funder  
Auktoriserad revisor



2025120307928

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smideshusen AB, org. nr. 556159-8938

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smideshusen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

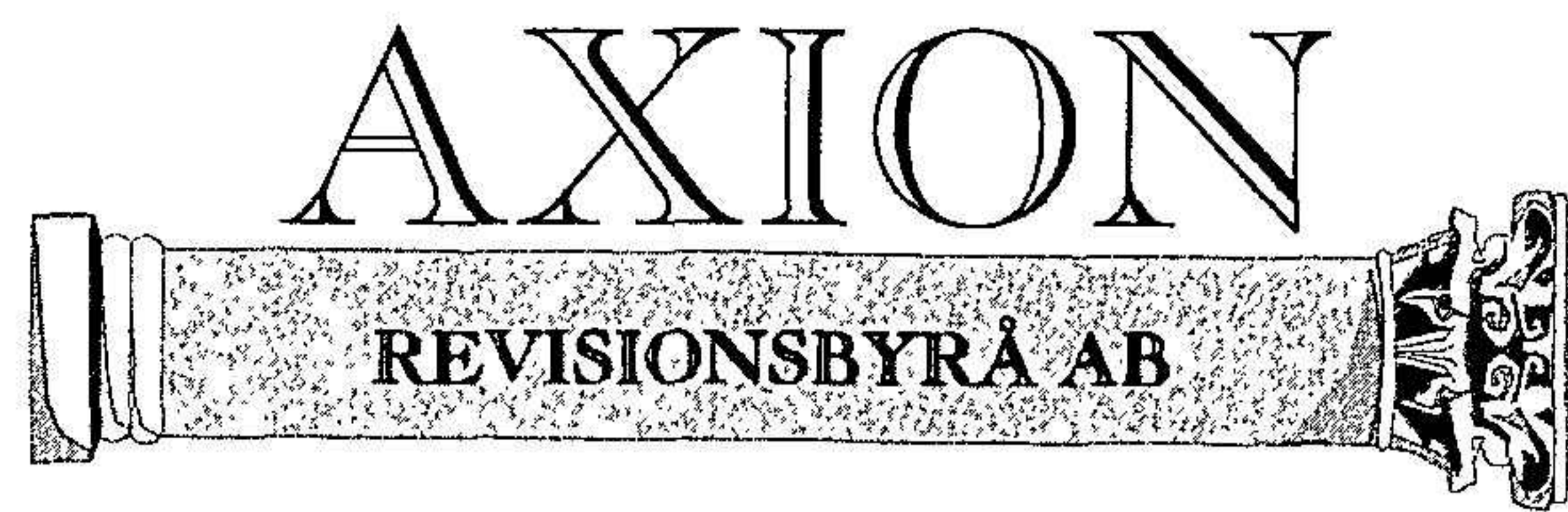
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp den 31 oktober 2025

Mia Funder  
Auktoriserad revisor