

Årsredovisning

för

JÅ Grundläggaren 3 AB

556992-9978

Räkenskapsåret

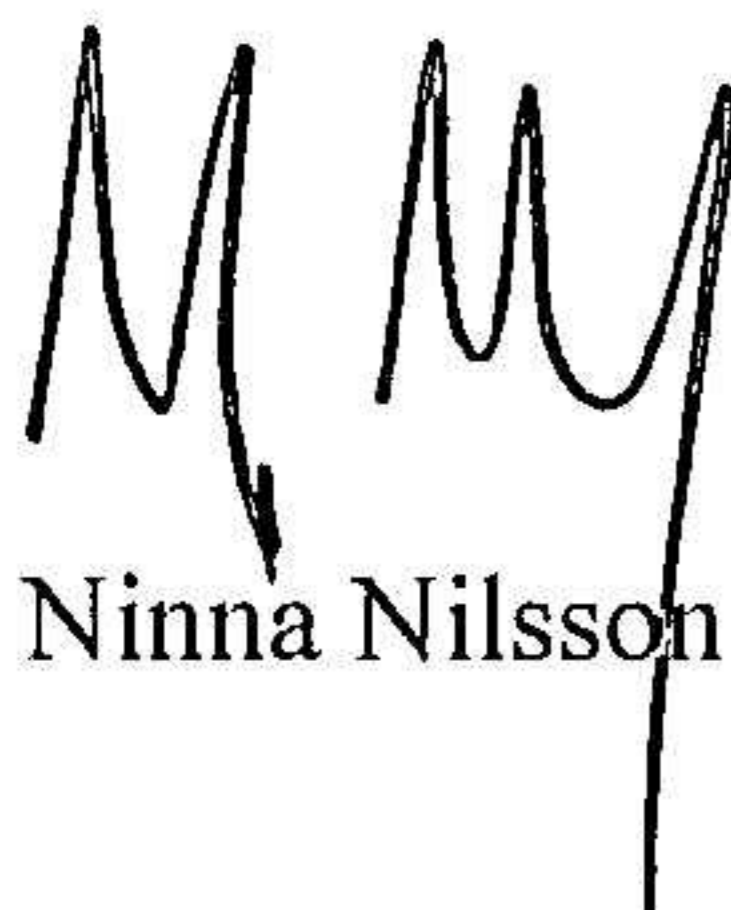
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÅ Grundläggaren 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30



Ninna Nilsson

Årsredovisning
för
JÅ Grundläggaren 3 AB

556992-9978

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JÅ Grundläggaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grundläggaren 3 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 401	3 806	3 425	4 206
Resultat efter finansiella poster	2 853	1 752	1 317	2 552
Soliditet (%)	50,2	46,9	43,7	24,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 369 814	1 078 037	13 497 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 078 037	-1 078 037	0
Årets resultat			3 093	3 093
Belopp vid årets utgång	50 000	13 447 851	3 093	13 500 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 447 851
årets vinst	3 093
	13 450 944
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 450 944
	13 450 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024072330053

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 400 985	3 806 398
Övriga rörelseintäkter		10 812	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 411 797	3 806 398
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-60 924	-644 828
Övriga externa kostnader		-1 245 438	-1 152 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 338	-257 338
Summa rörelsekostnader		-1 563 700	-2 055 141
Rörelseresultat		2 848 097	1 751 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 683	637
Summa finansiella poster		4 996	637
Resultat efter finansiella poster		2 853 093	1 751 894
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 850 000	-394 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 850 000	-394 000
Resultat före skatt		3 093	1 357 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-279 857
Årets resultat		3 093	1 078 037

2024072330054

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 716 298

19 973 636

Summa materiella anläggningstillgångar

19 716 298

19 973 636

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 000 000

5 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

5 500 000

Summa anläggningstillgångar

20 716 298

25 473 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 438

Övriga fordringar

495 978

281 073

Summa kortfristiga fordringar

495 978

291 511

Kassa och bank

Kassa och bank

5 657 955

3 013 483

Summa kassa och bank

5 657 955

3 013 483

Summa omsättningstillgångar

6 153 933

3 304 994

SUMMA TILLGÅNGAR

26 870 231

28 778 630

2024072330055

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 447 851

12 369 814

Årets resultat

3 093

1 078 037

Summa fritt eget kapital

13 450 944

13 447 851

Summa eget kapital

13 500 944

13 497 851

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 547 143

13 697 143

Övriga skulder

963 452

963 452

Summa långfristiga skulder

12 510 595

14 660 595

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

467 563

304 684

Leverantörsskulder

143 311

86 558

Övriga skulder

183 000

164 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 818

64 639

Summa kortfristiga skulder

858 692

620 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 870 231

28 778 630

2024072330056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 032 310	22 032 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 032 310	22 032 310
Ingående avskrivningar	-2 058 674	-1 801 336
Årets avskrivningar	-257 338	-257 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 316 012	-2 058 674
Utgående redovisat värde	19 716 298	19 973 636

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	-5 000 000	0
Omklassificeringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	5 500 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	5 500 000

2024072330058

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninna Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

JÅ GRUNDLÄGGAREN 3 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 12:09:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINNA NILSSON

Datum

Ninna Nilsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 15:34:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072330059

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅ Grundläggaren 3 AB, org.nr 556992-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JÅ Grundläggaren 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅ Grundläggaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JÅ Grundläggaren 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÅ Grundläggaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅ Grundläggaren 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÅ Grundläggaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 15:36:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072330062