

Bolagsverket
2023-06-30

Årsredovisning
för
Rex Förvaltning AB
559186-8319
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rex Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-29



Martin Sandbäcken

Årsredovisning
för
Rex Förvaltning AB

559186-8319

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rex Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Rex Rör Holding AB, orgnr: 559377-2758 fusionerats in i Rex Förvaltning AB, orgnr: 559186-8319.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	450	360	240	480
Resultat efter finansiella poster	245	159	37	172
Soliditet (%)	46,7	30,5	66,6	58,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	869 052	97 949	1 017 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 949	-97 949	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Fusionsresultat		296 787		296 787
Årets resultat			145 868	145 868
Belopp vid årets utgång	50 000	1 763 788	145 868	1 959 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 763 788
årets vinst	145 868
	1 909 656
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 909 656
	1 909 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 000

360 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 000

360 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-90 540

-69 788

Övriga externa kostnader

-52 876

-76 064

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 439

-49 939

Summa rörelsekostnader

-193 855

-195 791

Rörelseresultat

256 145

164 209

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 972

41 564

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 306

-47 177

Summa finansiella poster

-11 334

-5 613

Resultat efter finansiella poster

244 811

158 596

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 000

-35 000

Summa bokslutsdispositioner

-61 000

-35 000

Resultat före skatt

183 811

123 596

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 943

-25 647

Årets resultat

145 868

97 949

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 200 000	1 212 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 229 500	1 212 608
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	2 265 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 265 544
Summa anläggningstillgångar		4 229 500	3 478 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 494	11 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 516	41 550
Summa kortfristiga fordringar		114 010	52 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 273	6 646
Summa kassa och bank		88 273	6 646
Summa omsättningstillgångar		202 283	59 589
SUMMA TILLGÅNGAR		4 431 783	3 537 741

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 763 788

869 052

Årets resultat

145 868

97 949

Summa fritt eget kapital

1 909 656

967 001

Summa eget kapital

1 959 656

1 017 001

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

139 000

78 000

Summa obeskattade reserver

139 000

78 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 081 775

2 249 475

Summa långfristiga skulder

2 081 775

2 249 475

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

167 700

167 700

Leverantörsskulder

13 051

15 755

Skatteskulder

10 863

0

Övriga skulder

24 485

9 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 254

0

Summa kortfristiga skulder

251 353

193 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 431 784

3 537 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 722	1 352 722
Förvärv genom fusion	3 037 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 390 053	1 352 722
Ingående avskrivningar	-140 114	-90 175
Årets avskrivningar	-49 939	-49 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 053	-140 114
Utgående redovisat värde	4 200 000	1 212 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Årets avskrivningar	-500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500	0
Utgående redovisat värde	29 500	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 410 975	1 578 675
	1 410 975	1 578 675

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 249 475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 081 775	2 249 475
	2 081 775	2 249 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	167 700	167 700
	167 700	167 700

Not 6 Fusion

Rex Rör Holding AB

Under året har Rex Rör Holding AB med organisationsnummer 559377-2758 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Rex Rör Holding AB per fusionsdagen 2022-10-13 framgår nedan.

	Belopp per 2022-10-13
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	0
Anläggningstillgångar	2 765 544
Omsättningstillgångar	25 000
Summa tillgångar	2 790 544
Obeskattade reserver	0
Avsättningar	0
Skulder	2 765 544
Summa skulder	2 765 544

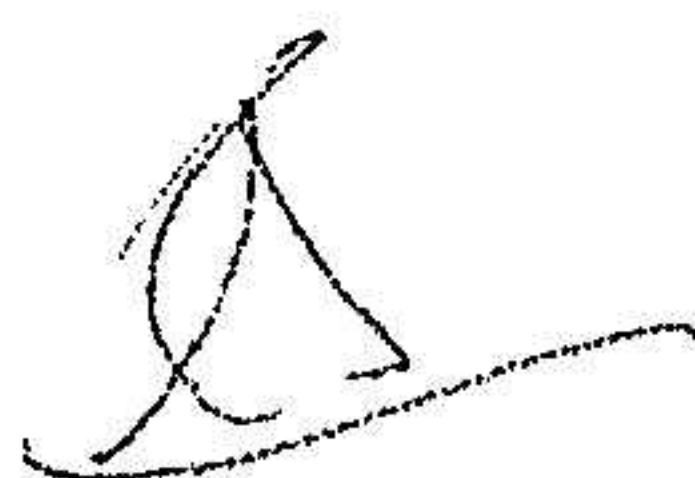
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 515 000	2 515 000
	2 515 000	2 515 000

Sundsvall 2023-06-29



Andreas Ljungberg
Ordförande



Martin Sandbäcken

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rex Förvaltning AB

Org.nr. 559186 - 8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rex Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rex Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rex Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rex Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rex Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall den 29 juni 2023,

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.