

# Årsredovisning

för

## Natselmag AB

559006-6824

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Lundqvist, Verkställande direktör

2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Natselmag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 902	1 871	1 765	1 754	1 844
Resultat efter finansiella poster	140	-122	1	124	1 479
Soliditet (%)	7	6	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 307 198	-121 645	<b>1 235 553</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 645	121 645	<b>0</b>
Årets resultat			139 508	<b>139 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 185 553</b>	<b>139 508</b>	<b>1 375 061</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 185 552
årets vinst	139 508
	<b>1 325 060</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 325 060
	<b>1 325 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 901 769	1 870 617
Övriga rörelseintäkter		31 004	10 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 932 773</b>	<b>1 880 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-684 553	-717 309
Övriga externa kostnader		-140 019	-76 604
Personalkostnader		-110 210	-110 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 201	-367 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 301 983</b>	<b>-1 271 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>630 790</b>	<b>609 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	1 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-491 397	-732 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-491 282</b>	<b>-731 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 508</b>	<b>-121 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 508</b>	<b>-121 645</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>139 508</b>	<b>-121 645</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

19 612 159

19 979 360

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 612 159**

**19 979 360**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 612 159**

**19 979 360**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 754

79 494

Övriga fordringar

47 039

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 419

8 170

**Summa kortfristiga fordringar**

**98 212**

**87 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

359 671

285 976

**Summa kassa och bank**

**359 671**

**285 976**

**Summa omsättningstillgångar**

**457 883**

**373 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 070 042**

**20 353 001**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 185 552	1 307 197
Årets resultat		139 508	-121 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 325 060</b>	<b>1 185 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 375 060</b>	<b>1 235 552</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	14 938 750	15 283 750
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 938 750</b>	<b>18 283 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	345 000	345 000
Förskott från kunder		4 271	0
Leverantörsskulder		61 066	45 578
Skatteskulder		94 078	93 109
Övriga skulder		40 210	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 607	350 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>756 232</b>	<b>833 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 070 042</b>	<b>20 353 001</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	17 250 000	17 250 000
	<b>17 250 000</b>	<b>17 250 000</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för övriga skulder	491 397	732 187
	<b>491 397</b>	<b>732 187</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 863 182	21 863 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 863 182</b>	<b>21 863 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 883 822	-1 516 621
Årets avskrivningar	-367 201	-367 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 251 023</b>	<b>-1 883 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 612 159</b>	<b>19 979 360</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 558 750	13 903 750
	<b>13 558 750</b>	<b>13 903 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 283 750 kronor (15 628 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 938 750	15 283 750
	<b>14 938 750</b>	<b>15 283 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	345 000	345 000
	<b>345 000</b>	<b>345 000</b>

Lysekil 2025-03-20

*Robert Carlén*  
Robert Carlén  
Ordförande

*Arne Lundqvist*  
Arne Lundqvist  
Verkställande direktör