

Årsredovisning

Essinge Sjövillor AB

559137-2437

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-26


Ted Elvhage

Årsredovisning

Essinge Sjövillor AB

559137-2437

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets - byggbranscherna samt idka handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 352	1 368	1 199	1 462
Resultat efter finansiella poster	2 347	341	348	658

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 029	4 952
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 952	-4 952
Årets resultat			5 265
Belopp vid årets utgång	50 000	15 981	5 265

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 981
Årets resultat	5 265
<i>Summa</i>	<i>21 246</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 246
<i>Summa</i>	<i>21 246</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 352 152	1 367 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 352 152	1 367 894
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-324 292	-228 119
Övriga externa kostnader	-217 906	-144 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 839	-178 839
Summa rörelsekostnader	-721 037	-551 012
Rörelseresultat	631 115	816 882
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 346 002	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-630 439	-475 598
Summa finansiella poster	1 715 563	-475 598
Resultat efter finansiella poster	2 346 678	341 284
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 340 000	-335 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 340 000	-335 000
Resultat före skatt	6 678	6 284
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 413	-1 332
Årets resultat	5 265	4 952

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 965 859

31 144 698

Summa materiella anläggningstillgångar

30 965 859

31 144 698

Summa anläggningstillgångar

30 965 859

31 144 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212 520

369 507

Fordringar hos koncernföretag

145 257

1 436 410

Övriga fordringar

18 900

114

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

7 000

Summa kortfristiga fordringar

381 677

1 813 031

Kassa och bank

Kassa och bank

3 237 232

455 498

Summa kassa och bank

3 237 232

455 498

Summa omsättningstillgångar

3 618 909

2 268 529

SUMMA TILLGÅNGAR

34 584 768

33 413 227

2025050310857

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 981	11 029
Årets resultat		5 265	4 952
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>21 246</i>	<i>15 981</i>
Summa eget kapital		71 246	65 981
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	21 828 008	22 053 624
Skulder till koncernföretag		8 880 142	8 880 142
Summa långfristiga skulder		30 708 150	30 933 766
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 616	225 616
Förskott från kunder		89 802	95 000
Leverantörsskulder		105 282	39 577
Skulder till koncernföretag		2 759 399	1 417 922
Skatteskulder		–	2 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 273	633 299
Summa kortfristiga skulder		3 805 372	2 413 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 584 768	33 413 227

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 788 518	31 788 518
	Utgående anskaffningsvärden	31 788 518	31 788 518
	Ingående avskrivningar	-643 820	-464 981
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-178 839	-178 839
	Utgående avskrivningar	-822 659	-643 820
	Redovisat värde	30 965 859	31 144 698

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 925 544	21 151 160

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 810 850	23 810 850
	Summa ställda säkerheter	23 810 850	23 810 850

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Ted Elvhage

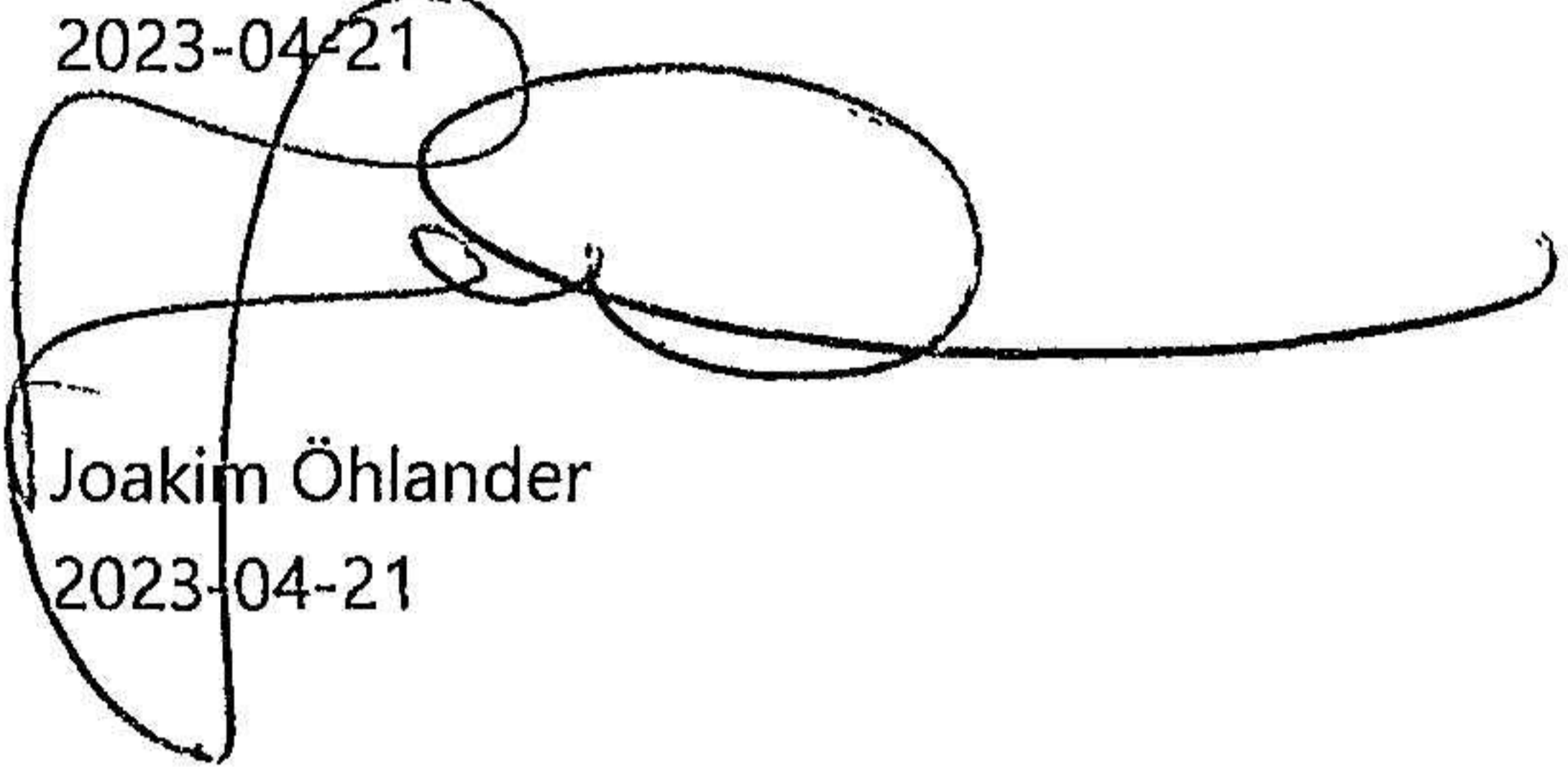
Styrelseordförande

2023-04-21



Jessicka Öhlander

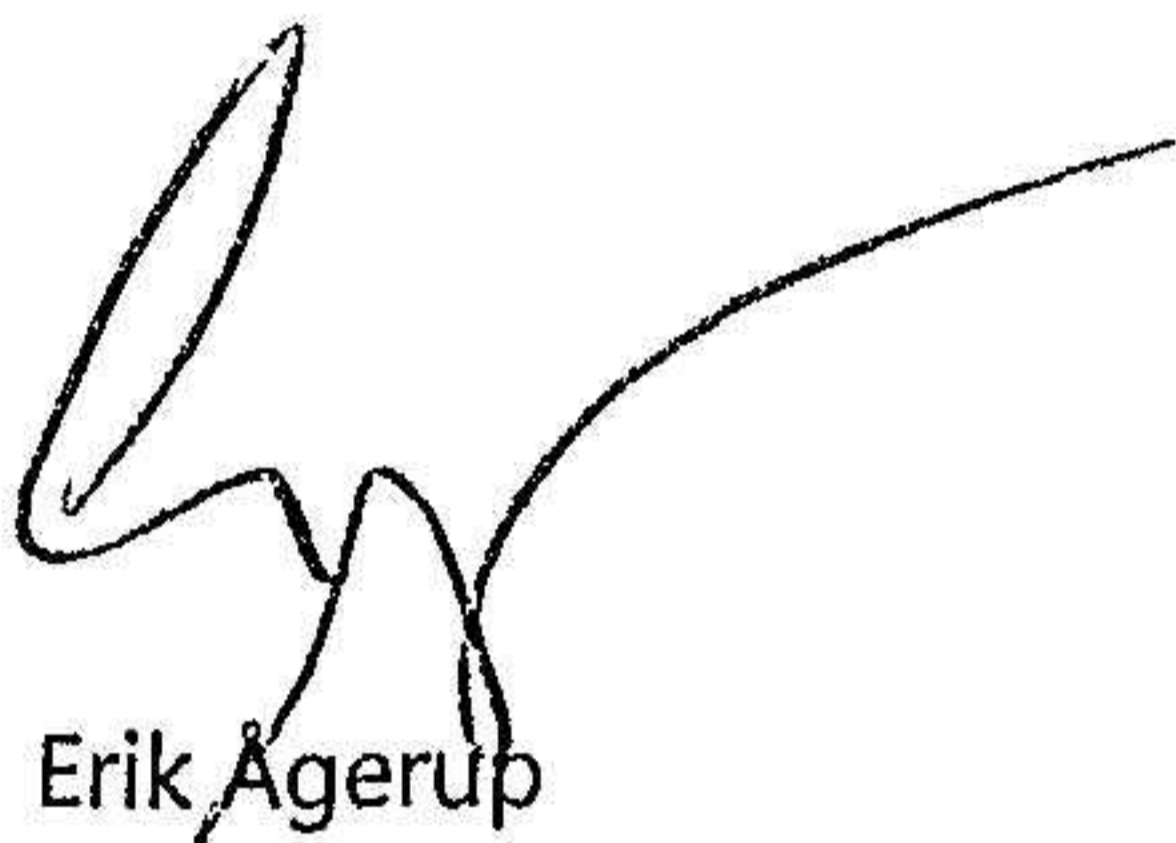
2023-04-21



Joakim Öhlander

2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats *den 26 april 2023*



Erik Ågerup

Auktoriserad revisor

2023050310859

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Essinge Sjövillor AB
Org.nr. 559137-2437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essinge Sjövillor AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essinge Sjövillor ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Sjövillor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Essinge Sjövillor AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Sjövillor AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 april 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor