

Årsredovisning för

NAFAB AB

556967-9003

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Gustavsson
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NAFAB AB, 556967-9003, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2014. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Laholms kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 339 373	1 276 276	1 114 368	287 052
Resultat efter finansiella poster	322 578	80 445	-159 565	375 271
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 401	354
Balanseras i ny räkning		354	-354
Årets resultat			2 063
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 047	2 063

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-14 047
Årets resultat	2 063
Summa	-11 984
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 984
Summa	-11 984

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 339 373	1 276 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 339 373	1 276 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 713	-276 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 666	-250 508
Summa rörelsekostnader		-538 379	-527 016
Rörelseresultat		800 994	749 260
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 416	-668 815
Summa finansiella poster		-478 416	-668 815
Resultat efter finansiella poster		322 578	80 445
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-80 000
Resultat före skatt		2 578	445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515	-91
Årets resultat		2 063	354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 515 308	9 743 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 358
Summa materiella anläggningstillgångar		9 515 308	9 744 974
Summa anläggningstillgångar		9 515 308	9 744 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 639 101	3 310 667
Övriga fordringar		15 565	14 705
Summa kortfristiga fordringar		2 654 666	3 325 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 204	33 010
Summa kassa och bank		87 204	33 010
Summa omsättningstillgångar		2 741 870	3 358 382
SUMMA TILLGÅNGAR		12 257 178	13 103 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 047	-14 401
Årets resultat		2 063	354
Summa fritt eget kapital		-11 984	-14 047
Summa eget kapital		38 016	35 953
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 049 500	12 310 500
Summa långfristiga skulder		12 049 500	12 310 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 919	80 162
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 000	38 000
Skatteskulder		7 842	7 328
Övriga skulder		0	532 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 901	98 461
Summa kortfristiga skulder		169 662	756 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 257 178	13 103 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 847 677	11 847 677
Utgående anskaffningsvärden	11 847 677	11 847 677
Ingående avskrivningar	-2 104 061	-1 875 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-228 308	-228 308
Utgående avskrivningar	-2 332 369	-2 104 061
Redovisat värde	9 515 308	9 743 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Utgående anskaffningsvärden	222 000	222 000
Ingående avskrivningar	-220 642	-198 442
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 358	-22 200
Utgående avskrivningar	-222 000	-220 642
Redovisat värde	0	1 358

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Laholm

Lennart Gustavsson

2026-04-28

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum