

Årsredovisning

för

Borgholmsbostäder AB

556818-7750

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för Borgholmsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	488	471	465	680
Resultat efter finansiella poster	58	-19	143	225
Balansomslutning	4 170	4 166	4 495	4 375

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 439	-20 839	277 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 839	20 839	0
Årets resultat			40 008	40 008
Belopp vid årets utgång	50 000	227 600	40 008	317 608

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 600
årets vinst	40 008
	267 608
disponeras så att i ny räkning överföres	267 608
	267 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		487 681	470 925
		487 681	470 925
		487 681	470 925
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-302 472	-362 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 239	-66 239
		-368 711	-428 909
Rörelseresultat		118 970	42 016
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 027	-60 643
		-60 985	-60 643
Resultat efter finansiella poster		57 985	-18 627
Resultat före skatt		57 985	-18 627
Skatt på årets resultat		-17 977	-2 212
Årets resultat		40 008	-20 839

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 671 801	3 738 040
		3 671 801	3 738 040
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	386 000	386 000
		386 000	386 000
Summa anläggningstillgångar		4 057 801	4 124 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000
Övriga fordringar		20 037	17 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 377	7 285
		28 414	25 899
Kassa och bank		84 201	15 863
Summa omsättningstillgångar		112 615	41 762
SUMMA TILLGÅNGAR		4 170 416	4 165 802

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		227 600	248 439
Årets resultat		40 008	-20 839
		267 608	227 600
Summa eget kapital		317 608	277 600
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	3 610 000	3 670 000
Övriga skulder		4 204	4 204
Summa långfristiga skulder		3 614 204	3 674 204
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	60 000	60 000
Leverantörsskulder		13 026	7 988
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 000	0
Aktuella skatteskulder		76 764	88 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 814	57 371
Summa kortfristiga skulder		238 604	213 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 170 416	4 165 802

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

2023-06-30 2022-06-30

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning

4 918 000

4 918 000

4 918 000

4 918 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 064	3 053 064
Ingående uppskrivet anskaffningsvärde	1 450 206	1 450 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 503 270	4 503 270
Ingående avskrivningar	-431 684	-394 449
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-333 546	-304 542
Årets avskrivningar	-37 235	-37 235
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-29 004	-29 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 469	-765 230
Utgående redovisat värde	3 671 801	3 738 040
Bokfört värde byggnader	2 483 937	2 550 176
Bokfört värde mark	1 187 864	1 187 864
	3 671 801	3 738 040

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 000	386 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 000	386 000
Utgående redovisat värde	386 000	386 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.670.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 610 000	3 670 000
	3 610 000	3 670 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Borgholm 2023-12-27
Patrik Johansson
Patrik Johansson