

Årsredovisning
för
Eataly Stockholm AB

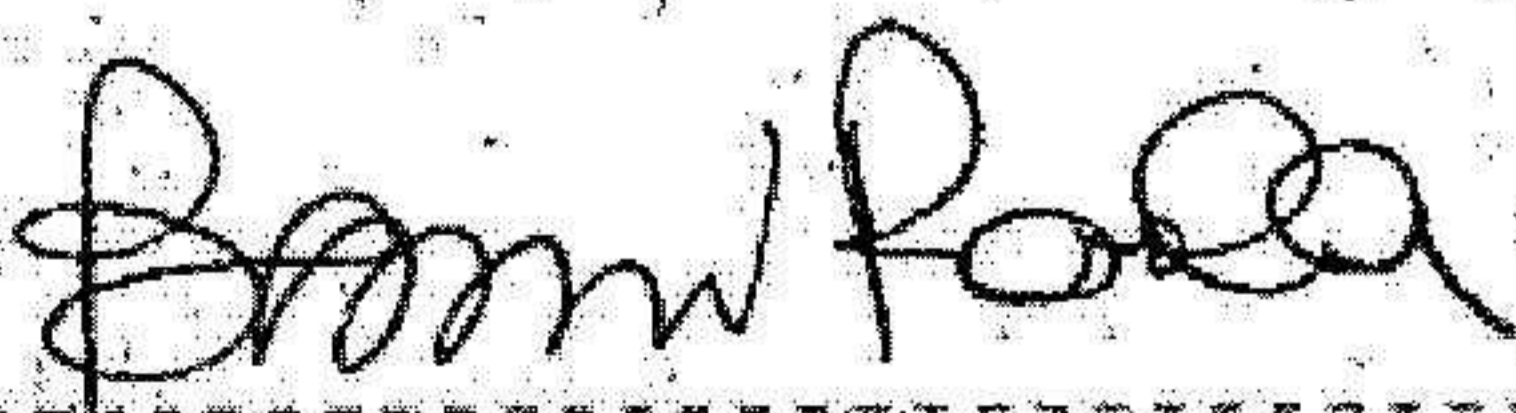
559067-1813

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Eataly Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



~~Marco Pizzulli~~ PAOLA BESUSSI

Årsredovisning
för
Eataly Stockholm AB

559067-1813

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören och verkställande direktören för Eataly Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Eataly är en italiensk saluhallskedja som idag finns på närmare 40 platser världen över. Det började för tio år sedan med en kombinerad butik och restaurang i Turin, Italien. Planerna för Stockholm drog igång för nästan fyra år sedan och en av Stockholms vackraste lokaler blev platsen: den gamla Röda Kvarn-biografen, på bästa läge på Biblioteksgatan. Tillsammans med Hufvudstaden fastigheter gjordes investeringar och lokalen förändrades från en klädbutik till en saluhall med tre restauranger, butiker och barer. Att bygga i den gamla anrika lokalen var känsligt och gjordes varsamt för att bevara den ursprungliga interiören. Layout och design gjordes i samarbete mellan Sverige och Italien.

Moderföretag och majoritetsägare är Eataly Distribuzione s.p.a.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2021 har självklart i hög grad påverkats av covid-19-situationen från januari och verksamheten gick därför med förlust. Tack vare erfarenheten från föregående år visste vi hur vi skulle hantera situationen både vad gällde verksamhet och kostnadshantering. Därför var bara saluhallen och en restaurang öppna varje vecka med minskade öppettider, kostnader var under kontroll eftersom de omfattades av en mängd kraftfulla åtgärder inom områden såsom inköp, investeringar, hyra och personal.

Vissa stödåtgärder erhöles från både staten och hyresvärderna, vilket var till hjälp för verksamheten.

Eataly använde sig även av korttidsarbete fram till maj 2021.

I juni hade ledningsteamet kompletterats och stärkts i syfte att skapa en stark plan för intäktsökningar som skulle träda i kraft i september, eftersom vi räknade med att kunna återöppna alla våra områden och restauranger.

Öppningen blev av och vi fick en alltmer positiv försäljning från september till november, tills pandemikrisen drabbade oss igen i början av december.

I oktober överlät butikschef Giovanni Raffaghello ledarskapet för Eataly Stockholm och övergick till Eataly-teamet i München.

Vår tidigare chef för restaurangverksamheten, Mattia Gramaglia, tog över och ledde teamet under sista kvartalet och är nu ny butikschef.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räkenskapsåret 2022 kommer självklart att i hög grad påverkas av covid-19-situationen från januari till april. Med erfarenhet från förra året vet vi hur vi ska hantera situationen både vad gäller verksamhet och kostnadshantering.

Vi ansöker om stödåtgärder från staten (januari och februari) och under tiden förhandlar Eataly med hyresvärderna om en framtida översyn av hyresavtalet.

Vi räknar med att ha en annorlunda sommar jämfört med förra året, eftersom utländska turister kan komma tillbaka till Sverige.

De två stora frågetecknen som kan eller kommer att sätta sin prägel på resten av året är kriget i Ukraina (vissa energi- och råvarukostnader kan komma att stiga) och en potentiell ny corona-våg under hösten och vintern.

Båda kan självklart påverka Eatalys verksamhet, inte bara vad gäller högre kostnader utan också antalet besökare och intäkter.

Med vår engagerade personal, starka kultur och fantastiska varumärke är vi övertygade om att vi, trots tidigare och eventuellt framtida svårigheter, kommer att fortsätta att stå starkt som företag. Vårt moderbolag, Eataly Distribuzione s.p.a., stödjer oss med finansiering och kapitaltillskott under den här perioden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	49 512	48 806	105 764	115 445
Resultat efter finansiella poster	-8 449	-20 110	-37 596	-47 249
Balansomslutning	94 893	92 838	104 905	114 257
Soliditet (%)	6,4	0,6	7,3	20,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 500	940 500	19 639 951	-20 109 959	529 992
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-20 109 959	20 109 959	0
Erhållna aktieägartillskott			14 000 000		14 000 000
Årets resultat				-8 448 818	-8 448 818
Belopp vid årets utgång	59 500	940 500	13 529 992	-8 448 818	6 081 174

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 122 736 000 (108 736 000) kronor.

Antal aktier uppgår till 59 500 stycken till ett kvotvärde om 1 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 529 991
Överkursfond	940 500
årets förlust	-8 448 818
	6 021 673

disponeras så att
i ny räkning överföres 6 021 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

1

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		49 512 167	48 806 045
Övriga rörelseintäkter		2 658 702	8 402 837
		52 170 869	57 208 882
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-13 607 088	-16 879 269
Övriga externa kostnader	4	-13 100 203	-19 423 706
Personalkostnader	5	-24 448 235	-27 990 014
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 193 120	-9 189 270
Övriga rörelsekostnader		-506 145	-1 613 107
		-58 854 791	-75 095 366
Rörelseresultat		-6 683 922	-17 886 484
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 764 896	-2 223 475
		-1 764 896	-2 223 475
Resultat efter finansiella poster		-8 448 818	-20 109 959
Resultat före skatt		-8 448 818	-20 109 959
Årets resultat		-8 448 818	-20 109 959

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	69 662 165	73 971 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	649 537	1 107 428
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 300 228	10 551 615
		78 611 930	85 630 208

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	10	75 420	0
		75 420	0
Summa anläggningstillgångar		78 687 350	85 630 208

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 763 062	1 727 689
Färdiga varor och handelsvaror		1 213 723	1 213 723
		2 976 785	2 941 412

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 424	1 025 971
Fordringar hos koncernföretag		951 506	0
Aktuella skattefordringar		202 571	0
Övriga fordringar		2 546 044	3 003 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 238 508	191 040
		7 997 053	4 220 960

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 231 783	45 112
		16 205 621	7 207 484

SUMMA TILLGÅNGAR

94 892 971 **92 837 692**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

59 500

59 500

59 500

59 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

940 500

940 500

Balanserad vinst eller förlust

13 529 991

19 639 951

Årets resultat

-8 448 818

-20 109 959

6 021 673

470 492

Summa eget kapital

6 081 173

529 992

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 410 088

11 279 858

Skulder till koncernföretag

8 805 353

8 805 353

Summa långfristiga skulder

14 215 441

20 085 211

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 748 000

9 109 581

Förskott från kunder

0

935 718

Leverantörsskulder

8 486 499

2 751 240

Skulder till koncernföretag

51 590 921

45 289 900

Övriga skulder

1 948 350

8 217 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 822 587

5 918 591

Summa kortfristiga skulder

74 596 357

72 222 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 892 971

92 837 692

A

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-6 222 109	-17 886 484
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	0	171 467
Betald skatt		-1 582 311	0
Avskrivningar		7 193 120	9 189 270
Erlagd ränta		-2 226 709	-2 223 474
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 838 009	-10 749 221
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-35 373	934 981
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 437 162	1 874 298
Förändring av kortfristiga skulder		-322 192	-5 280 305
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 632 736	-13 220 247
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	8, 9	-174 842	-145 066
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	10	-75 420	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-250 262	-145 066
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		7 407 795	16 499 993
Amortering av lån		-10 338 126	-16 177 088
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000	13 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 069 669	13 322 905
Årets kassaflöde		5 186 671	-42 408
Likvida medel vid årets början		45 112	87 520
Likvida medel vid årets slut		5 231 783	45 112

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas löpande som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Har en materiell eller immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Följande linjära avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skulder med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som långfristiga. Samtliga skulder i bolaget förfaller inom 5 år.

Leasingavtal

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal) alternativt när finansiell leasing förekommer redovisas dessa istället i enlighet med avtalens innebörd. En del av bolagets anläggningstillgångar utgör därav förvärv finansierade genom leasing.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Λ

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Det verkliga framtida utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och antaganden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under innevarande räkenskapsår diskuteras nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över sin nyttjandeperiod, vilken beräknas utifrån ledningens uppskattningar av hur länge tillgångarna kommer att generera ekonomisk nytta. Förändringar av uppskattningarna kan resultera i betydande ändringar av det redovisade värdet.

Företaget bedömer nedskrivningsbehovet för materiella anläggningstillgångar som är föremål för avskrivningar när händelser eller förändrade omständigheter tyder på att det redovisade värdet inte kan återvinnas. Exempel på viktiga faktorer som kan utlösa ett nedskrivningstest av materiella anläggningstillgångar:

- Betydande negativa avvikelser i förhållande till tidigare eller förväntade framtida rörelseresultat.
- Betydande förändringar av sättet att använda tillgångarna eller företagets övergripande strategi.
- Betydande negativa trender inom branschen eller ekonomin som helhet.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Eataly Stockholm AB har under året gjort inköp på 4 490 339 SEK (5 827 106 SEK) från koncernbolag.

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 822 227 kronor då man erhållit hyresrabatt under året.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	16 000 000	16 000 000
Senare än ett år men inom fem år	64 000 000	64 000 000
Senare än fem år	48 000 000	64 000 000
	128 000 000	144 000 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	15
Män	36	45
	46	60
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	17 655 154	20 336 450
	17 655 154	20 336 450
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 001 108	1 318 295
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 419 679	6 326 873
	6 420 787	7 645 168
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 075 941	27 981 618

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	911 986	925 170
Övriga räntekostnader	852 910	1 298 305
	1 764 896	2 223 475

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 180 000	86 200 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 180 000	86 180 000
Ingående avskrivningar	-12 208 835	-7 901 668
Årets avskrivningar	-4 309 000	-4 307 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 517 835	-12 208 835
Utgående redovisat värde	69 662 165	73 971 165

2022080302739

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 480 919	2 447 949
Inköp	47 866	32 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 785	2 480 919
Ingående avskrivningar	-1 373 491	-887 079
Årets avskrivningar	-505 757	-486 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 879 248	-1 373 491
Utgående redovisat värde	649 537	1 107 428

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 878 445	22 966 028
Inköp	126 976	112 096
Försäljningar/utrangeringar	0	-199 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 005 421	22 878 445
Ingående avskrivningar	-12 326 830	-7 979 351
Årets avskrivningar	-2 378 363	-4 347 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 705 193	-12 326 830
Utgående redovisat värde	8 300 228	10 551 615

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	75 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 420	0
Utgående redovisat värde	75 420	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	59 500	1
	59 500	

Not 12 Checkräkningskredit

Bolagets checkräkningskredit förfaller till betalning inom 12 månader men bolaget har ej för avsikt att amortera beloppet under 2021 så att den i praktiken utgör långfristig finansiering vilket också är kommunicerat med bolagets bank.

2022080302740

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Nedskrivningar/utrangeringar	0	171 467
	0	171 467

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	38 000 000	38 000 000
Materiella anläggningstillgångar med äganderättsförbehåll	2 013 408	2 912 000
Övriga fordringar	60 000	60 000
Kassa och Bank	30 000	30 000
	40 103 408	41 002 000

Not 15 Uppgifter om moderbolag

Moderbolag i den koncern där Eataly Stockholm AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Eataly S.p.A med organisationsnummer 09450580015 med säte i Torino, Italien.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räkenskapsåret 2022 kommer självklart att i hög grad påverkas av covid-19-situationen från januari till april. Med erfarenhet från förra året vet vi hur vi ska hantera situationen både vad gäller verksamhet och kostnadshantering.

Vi ansöker om stödåtgärder från staten (januari och februari) och under tiden förhandlar Eataly med hyresvärderna om en framtida översyn av hyresavtalet.

Vi räknar med att ha en annorlunda sommar jämfört med förra året, eftersom utländska turister kan komma tillbaka till Sverige.

De två stora frågetecknen som kan eller kommer att sätta sin prägel på resten av året är kriget i Ukraina (vissa energi- och råvarukostnader kan komma att stiga) och en potentiell ny corona-våg under hösten och vintern.

Båda kan självklart påverka Eatalys verksamhet, inte bara vad gäller högre kostnader utan också antalet besökare och intäkter.

Med vår engagerade personal, starka kultur och fantastiska varumärke är vi övertygade om att vi, trots tidigare och eventuellt framtida svårigheter, kommer att fortsätta att stå starkt som företag.

Vårt moderbolag, Eataly Distribuzione s.p.a., stödjer oss med finansiering och kapitaltillskott under den här perioden.

Stockholm 2022-06-23

Nicola Farinetti
Ordförande

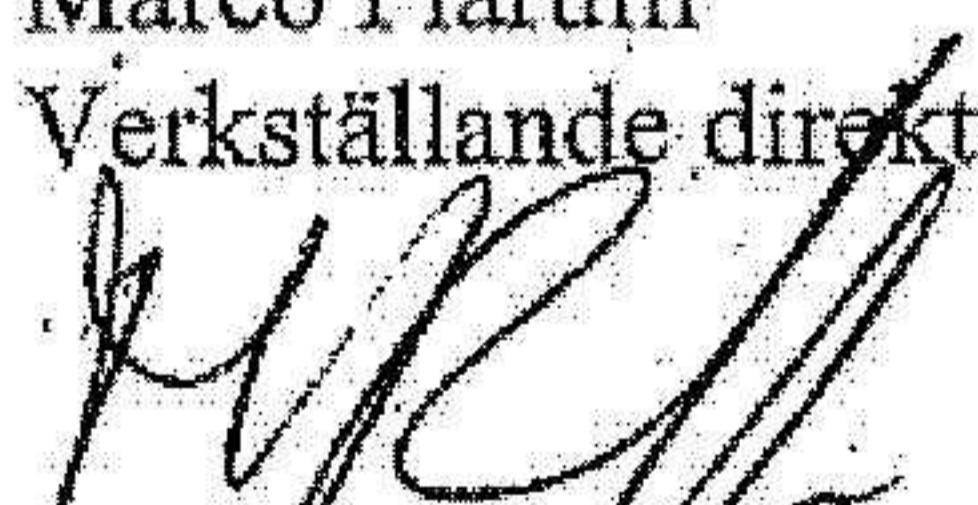


Luca Baffigo Filangieri

Paola Besussi

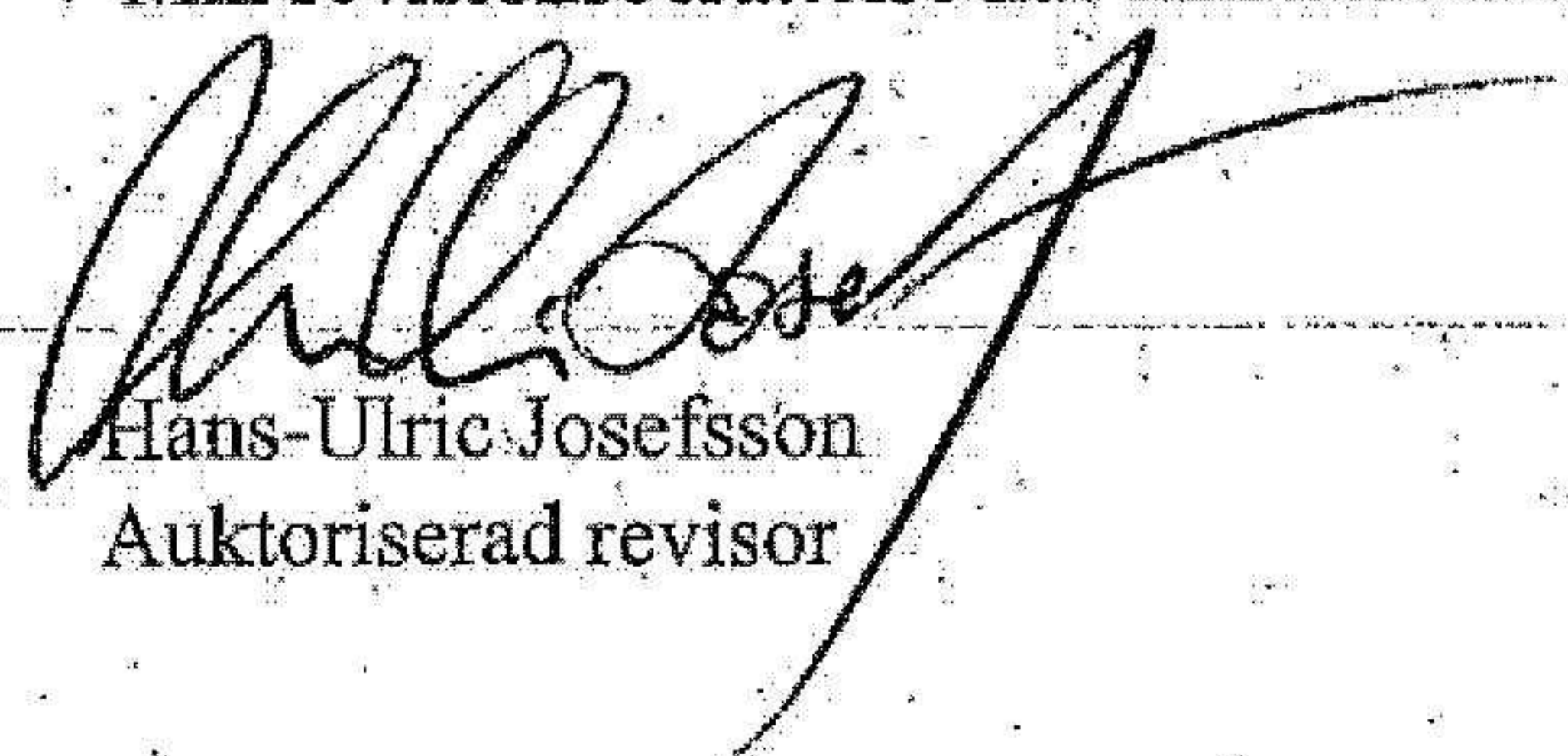
Salvatore Grimaldi

Marco Piarulli
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



Not 15 Uppgifter om moderbolag

Moderbolag i den koncern där Eataly Stockholm AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Eataly S.p.A med organisationsnummer 09450580015 med säte i Torino, Italien.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räkenskapsåret 2022 kommer självklart att i hög grad påverkas av covid-19-situationen från januari till april. Med erfarenhet från förra året vet vi hur vi ska hantera situationen både vad gäller verksamhet och kostnadshantering.

Vi ansöker om stödåtgärder från staten (januari och februari) och under tiden förhandlar Eataly med hyresvärden om en framtida översyn av hyresavtalet.

Vi räknar med att ha en annorlunda sommar jämfört med förra året, eftersom utländska turister kan komma tillbaka till Sverige.

De två stora frågetecknen som kan eller kommer att sätta sin prägel på resten av året är kriget i Ukraina (vissa energi- och råvarukostnader kan komma att stiga) och en potentiell ny corona-våg under hösten och vintern.

Båda kan självklart påverka Eatalys verksamhet, inte bara vad gäller högre kostnader utan också antalet besökare och intäkter.

Med vår engagerade personal, starka kultur och fantastiska varumärke är vi övertygade om att vi, trots tidigare och eventuellt framtida svårigheter, kommer att fortsätta att stå starkt som företag.

Vårt moderbolag, Eataly Distribuzione s.p.a., stödjer oss med finansiering och kapitaltillskott under den här perioden.

Stockholm 2022-06-23

Nicola Farinetti
Ordförande

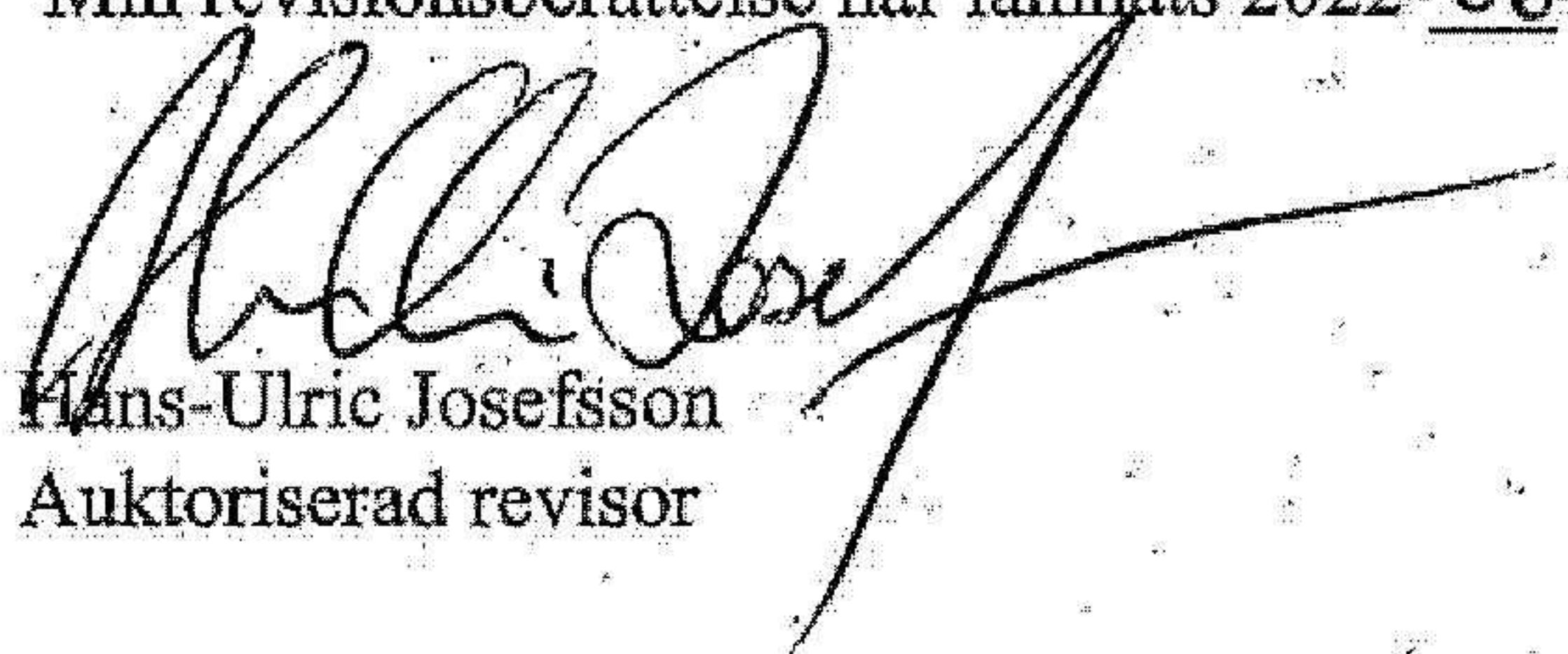
Paola Besussi


Luca Baffigo Filangieri

Salvatore Grimaldi

Marco Piarulli
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Not 15 Uppgifter om moderbolag

Moderbolag i den koncern där Eataly Stockholm AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Eataly S.p.A med organisationsnummer 09450580015 med säte i Torino, Italien.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räkenskapsåret 2022 kommer självklart att i hög grad påverkas av covid-19-situationen från januari till april. Med erfarenhet från förra året vet vi hur vi ska hantera situationen både vad gäller verksamhet och kostnadshantering.

Vi ansöker om stödåtgärder från staten (januari och februari) och under tiden förhandlar Eataly med hyresvärderna om en framtida översyn av hyresavtalet.

Vi räknar med att ha en annorlunda sommar jämfört med förra året, eftersom utländska turister kan komma tillbaka till Sverige.

De två stora frågetecknen som kan eller kommer att sätta sin prägel på resten av året är kriget i Ukraina (vissa energi- och råvarukostnader kan komma att stiga) och en potentiell ny corona-våg under hösten och vintern.

Båda kan självklart påverka Eatalys verksamhet, inte bara vad gäller högre kostnader utan också antalet besökare och intäkter.

Med vår engagerade personal, starka kultur och fantastiska varumärke är vi övertygade om att vi, trots tidigare och eventuellt framtida svårigheter, kommer att fortsätta att stå starkt som företag.

Vårt moderbolag, Eataly Distribuzione s.p.a., stödjer oss med finansiering och kapitaltillskott under den här perioden.

Stockholm 2022-06-29

Nicola Farinetti
Ordförande

Paola Besussi

Luca Battigo Filangieri

Salvatore Grimaldi

Marco Piarulli
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Not 15 Uppgifter om moderbolag

Moderbolag i den koncern där Eataly Stockholm AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Eataly S.p.A med organisationsnummer 09450580015 med säte i Torino, Italien.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räkenskapsåret 2022 kommer självklart att i hög grad påverkas av covid-19-situationen från januari till april. Med erfarenhet från förra året vet vi hur vi ska hantera situationen både vad gäller verksamhet och kostnadshantering.

Vi ansöker om stödåtgärder från staten (januari och februari) och under tiden förhandlar Eataly med hyresvärderna om en framtida översyn av hyresavtalet.

Vi räknar med att ha en annorlunda sommar jämfört med förra året, eftersom utländska turister kan komma tillbaka till Sverige.

De två stora frågetecknen som kan eller kommer att sätta sin prägel på resten av året är kriget i Ukraina (vissa energi- och råvarukostnader kan komma att stiga) och en potentiell ny corona-våg under hösten och vintern.

Båda kan självklart påverka Eatalys verksamhet, inte bara vad gäller högre kostnader utan också antalet besökare och intäkter.

Med vår engagerade personal, starka kultur och fantastiska varumärke är vi övertygade om att vi, trots tidigare och eventuellt framtida svårigheter, kommer att fortsätta att stå starkt som företag.

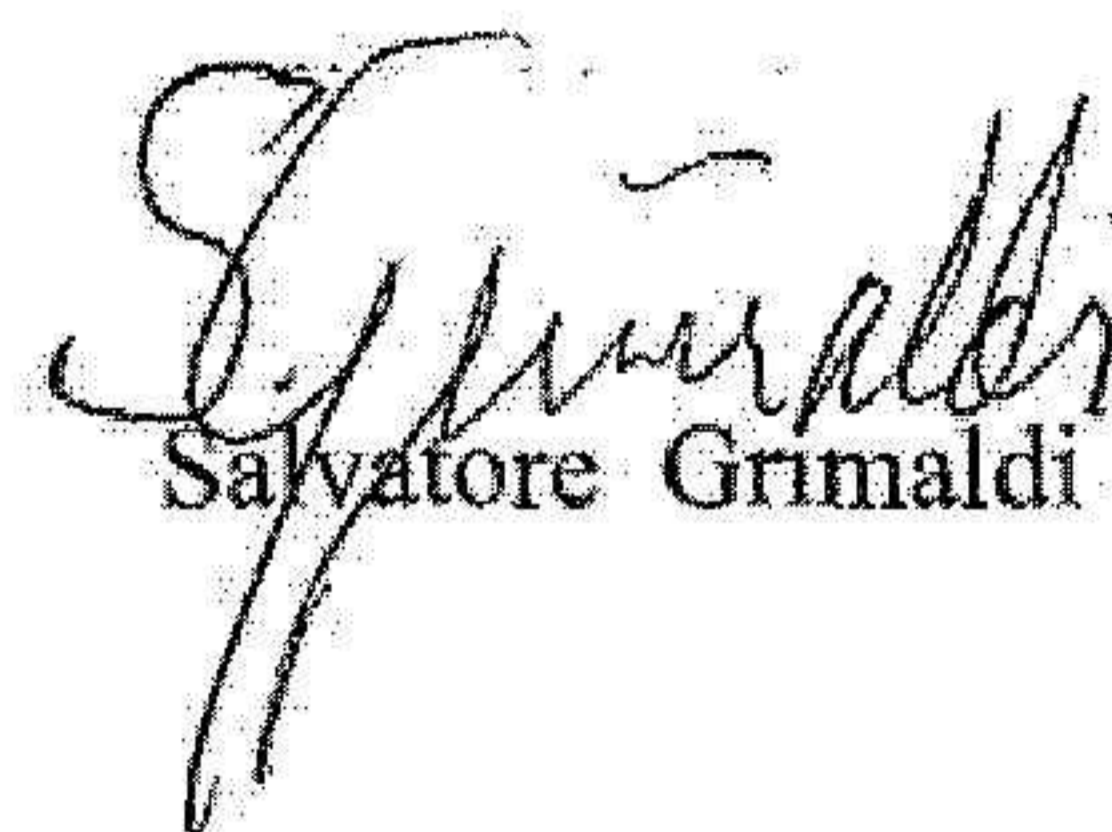
Vårt moderbolag, Eataly Distribuzione s.p.a., stödjer oss med finansiering och kapitaltillskott under den här perioden.

Stockholm 2022-06-29

Nicola Farinetti
Ordförande

Paola Besussi

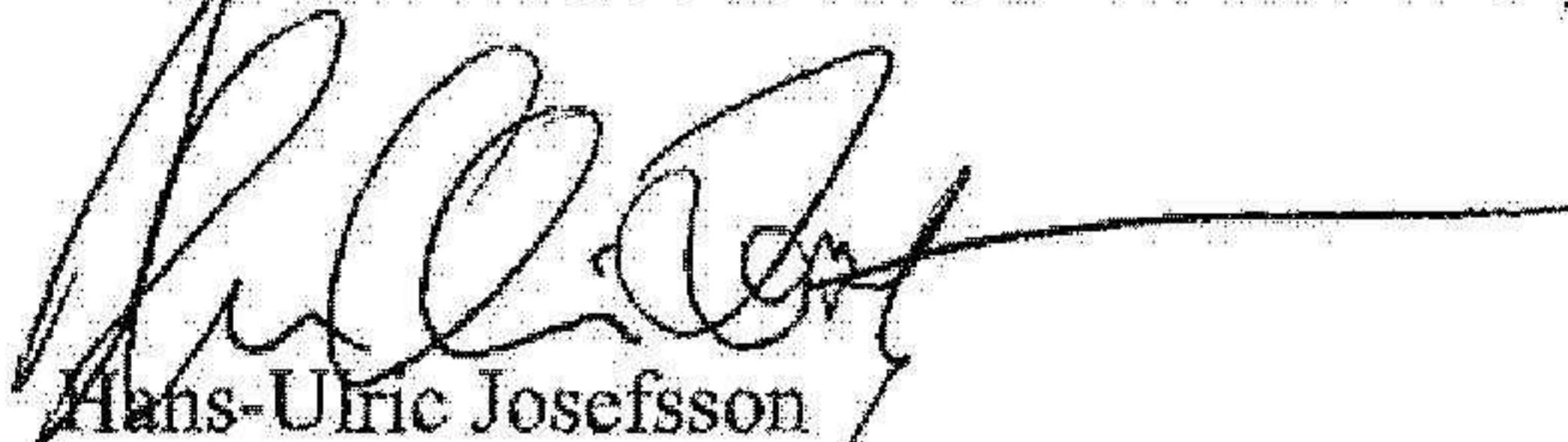
Luca Baffigo Filangieri



Salvatore Grimaldi

Marco Piarulli
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Eataly Stockholm AB**
Org.nr. 559067-1813

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eataly Stockholm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eataly Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eataly Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eataly Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eataly Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

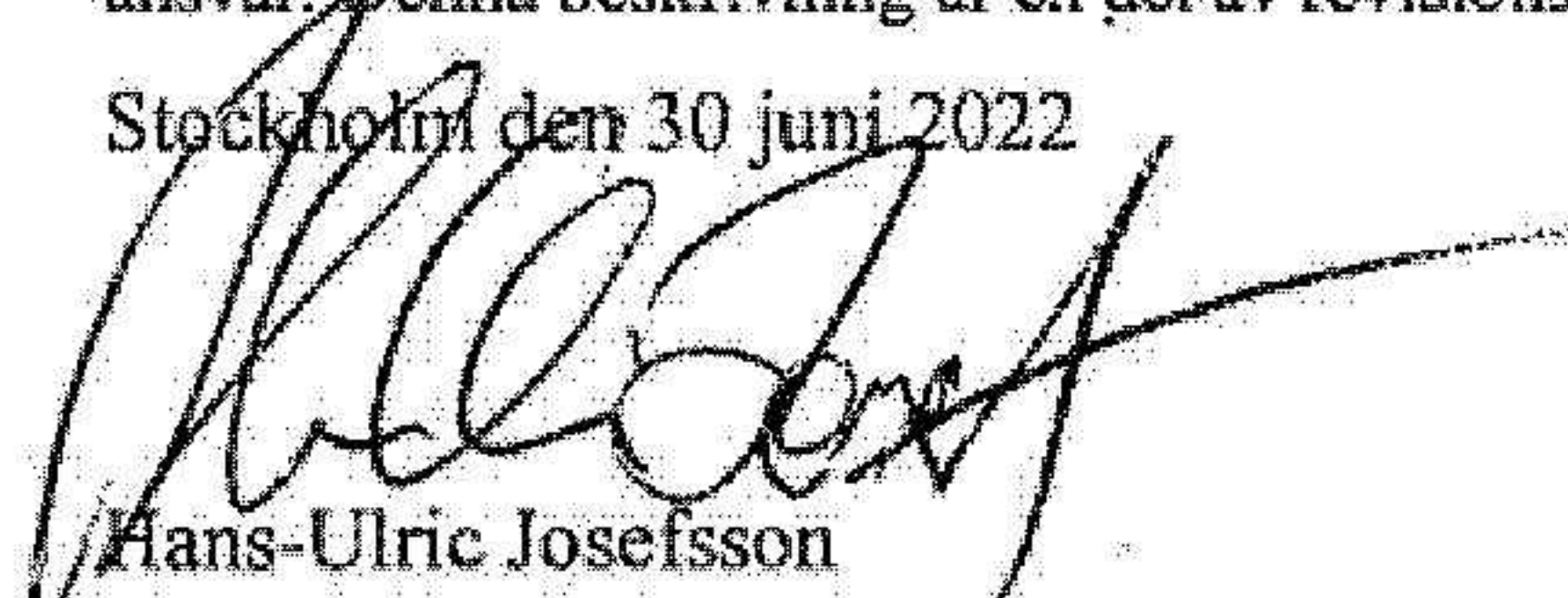
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

