

**Årsredovisning**  
för  
**JefeCo Fastighets AB**  
556587-9045

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för JefeCo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt innehar aktier i dotterbolag samt intressebolag.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året och därav har nettoomsättningen minskat.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	100	105	100
Resultat efter finansiella poster	-217	-2 046	-770	-205
Soliditet (%)	24	30	51	40

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 312 548	-2 046 354	<b>3 386 194</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 046 354	2 046 354	<b>0</b>
Årets resultat				-217 276	<b>-217 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 266 194</b>	<b>-217 276</b>	<b>3 168 918</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 266 194
årets förlust	-217 276
	<b>3 048 918</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 048 918
	<b>3 048 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	99 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>99 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 902	-73 247
Personalkostnader	2	-57 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 718	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 620</b>	<b>-73 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 620</b>	<b>26 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 035 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250	-37 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-656</b>	<b>-2 073 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-217 276</b>	<b>-2 046 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-217 276</b>	<b>-2 046 354</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-217 276</b>	<b>-2 046 354</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	628 022	717 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>628 022</b>	<b>717 740</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	5 702 559	3 502 559
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 866	1 866
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	100 002	100 002
Andra långfristiga fordringar	10	1 200 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 004 427</b>	<b>4 804 427</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 632 449 5 522 167

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 555 434	3 555 434
Övriga fordringar		1 056 040	1 026 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 703	795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 614 177</b>	<b>4 582 323</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		720 854	1 267 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>720 854</b>	<b>1 267 441</b>

**Summa omsättningstillgångar** 5 335 031 5 849 764

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 967 480 11 371 931

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 266 194	5 312 548
Årets resultat	-217 276	-2 046 354
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 048 918</b>	<b>3 266 194</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 168 918</b>	<b>3 386 194</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 645	16 542
Skulder till koncernföretag	6 500 611	5 857 209
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	25 983	37 177
Övriga skulder	3 220 324	2 029 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 999	44 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 798 562</b>	<b>7 985 737</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 967 480</b>	<b>11 371 931</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	717 740	0
Inköp	0	717 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>717 740</b>	<b>717 740</b>
Årets avskrivningar	-89 718	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 718</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>628 022</b>	<b>717 740</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 752 559	3 702 559
Inköp	2 200 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 952 559</b>	<b>3 752 559</b>
Ingående nedskrivningar	-250 000	0
Årets nedskrivningar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 702 559</b>	<b>3 502 559</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Smallstars Group AB	100%	100%	1 000	200 000
TJs Fastighetsbolag AB	75,5%	75,5%	1 000	3 202 559
TJS Holding AB	100%	100%	500	100 000
Sundstens måleri AB	100%	100%	500	2 200 000
				<b>5 702 559</b>

	Org.nr	Säte
Smallstars Group AB	556587-9078	Stockholm
TJs Fastighetsbolag AB	559027-2802	Stockholm
TJS Holding AB	556893-9556	Stockholm
Sundstens måleri AB	556881-3140	Stockholm

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	820 000
Omklassificeringar	0	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
Ingående nedskrivningar	-470 000	-820 000
Omklassificeringar	0	350 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-470 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 866	1 000
Tillkommande fordringar	0	866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 866</b>	<b>1 866</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 937 468	4 957 968
Försäljningar	0	-2 020 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 937 468</b>	<b>2 937 468</b>
Ingående nedskrivningar	-2 837 466	-4 857 966
Återförda nedskrivningar	0	2 020 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 837 466</b>	<b>-2 837 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 002</b>	<b>100 002</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 040 000	3 040 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 040 000</b>	<b>3 040 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 840 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 840 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 840 000</b>	<b>-1 840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Stockholm 2024-07-26

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson  
Verkställande direktör