

Årsredovisning
för
Bjurfors Stockholm AB
556652-5670

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-20



Ola Lundqvist

Årsredovisning
för
Bjurfors Stockholm AB

556652-5670

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäkleri både gällande privata och kommersiella fastigheter. Det geografiska området är Stockholmsregionen samt större städer i mellersta och norra Sverige.

Bjurfors affärsidé är att vara marknadsledande i Sveriges storstäder och på attraktiva landsdelar där storstadsmänniskan ofta tillbringar sin fritid.

Bolaget har sitt huvudkontor i centrala Stockholm och lokala franchisekontor runt om i Stockholmsområdet samt i större städer i mellersta- och norra Sverige. Bjurfors fortsätter att satsa i området och har en tydlig målsättning om fortsatt expansion.

Utöver det nyttjar bolaget synergieffekter som finns än mer mellan samtliga Bjurforsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjurfors Sverige AB, org nr 556868-2503, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 598	34 620	40 022	39 088
Resultat efter finansiella poster	3 283	1 516	3 282	1 258
Soliditet (%)	60	46	47	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 117 209	1 168 534	2 405 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 168 534	-1 168 534	0
Årets resultat				1 912 330	1 912 330
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 285 743	1 912 330	4 318 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 285 743
årets vinst	1 912 330
	4 198 073
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 198 073
	4 198 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070819507

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 598 385	34 619 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 598 385	34 619 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 387 053	-25 761 617
Personalkostnader	2	-7 973 770	-7 292 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 705	-86 705
Summa rörelsekostnader		-27 447 528	-33 140 951
Rörelseresultat		3 150 857	1 478 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 328	37 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318	-118
Summa finansiella poster		132 010	37 827
Resultat efter finansiella poster		3 282 867	1 516 486
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-850 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-850 000	0
Resultat före skatt		2 432 867	1 516 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-520 537	-347 952
Årets resultat		1 912 330	1 168 534

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

202 173

288 879

Summa materiella anläggningstillgångar

202 173

288 879

Summa anläggningstillgångar

202 173

288 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 141 412

1 574 186

Fordringar hos koncernföretag

925 395

0

Övriga fordringar

181 413

2 021 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 137 714

631 263

Summa kortfristiga fordringar

4 385 934

4 226 585

Kassa och bank

Kassa och bank

5 261 085

2 746 171

Summa kassa och bank

5 261 085

2 746 171

Summa omsättningstillgångar

9 647 019

6 972 756

SUMMA TILLGÅNGAR

9 849 192

7 261 635

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 285 743

1 117 209

Årets resultat

1 912 330

1 168 534

Summa fritt eget kapital

4 198 073

2 285 743

Summa eget kapital

4 318 073

2 405 743

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 030 000

1 180 000

Summa obeskattade reserver

2 030 000

1 180 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 041 769

488 038

Skulder till koncernföretag

0

1 833 286

Skatteskulder

200 595

462 448

Övriga skulder

1 373 296

283 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

885 459

609 119

Summa kortfristiga skulder

3 501 119

3 675 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 849 192

7 261 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	6	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 527	433 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 527	433 527
Ingående avskrivningar	-144 648	-57 943
Årets avskrivningar	-86 706	-86 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 354	-144 648
Utgående redovisat värde	202 173	288 879

2024070819512

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ljung
Ordförande

Ola Lundqvist

Fredrik Kullman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024070819513

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66713cfde45313a48f0a0d53

Finalized at: 2024-06-18 19:57:49 CEST

Title: Årsredovisning Bjurfors i Stockholm AB 2023.pdf

Digest: 0leCcMcMpr+HCz+NQhRevfEzo0033WiwcNjDQDibGu0=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-18 19:57:43 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Fredrik Kullman signed at 2024-06-18 11:00:26 CEST with Swedish BankID (19720129-XXXX)
- Mats Ljung signed at 2024-06-18 10:35:49 CEST with Swedish BankID (19601103-XXXX)
- Nils Ola Lundqvist signed at 2024-06-18 19:47:51 CEST with Swedish BankID (19660916-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurfors Stockholm AB
Org.nr 556652-5670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Stockholm ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjurfors Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024070819518

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 66713cfde45313a48f0a0d53

Finalized at: 2024-06-18 19:57:54 CEST

Title: Revisionsberättelse Bjurfors Stockholm AB.pdf

Digest: yo/83NJDWNTjU/HH8P/UhgYqWX57Eo16uKo2nTG1LnI=

Initiated by: gln@frejs.se (gln@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-18 19:57:43 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)