

Årsredovisning för
Magnus Lidén Förvaltning AB
559039-1131

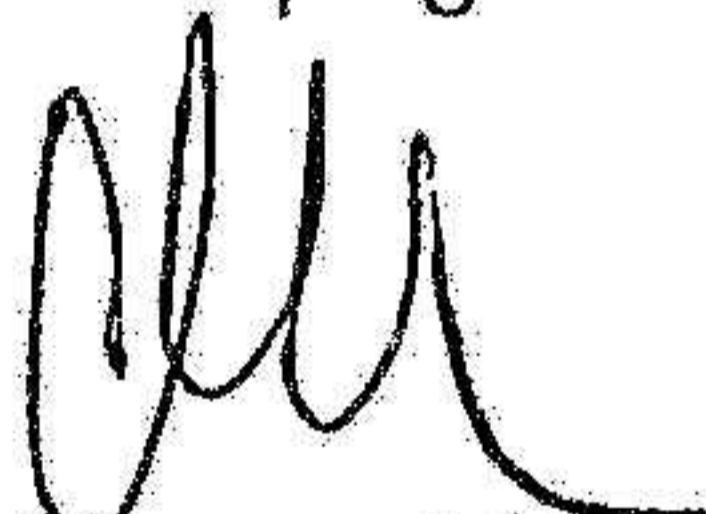
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Lidén Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-07-05



Magnus Lidén

Årsredovisning för
Magnus Lidén Förvaltning AB
559039-1131

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Magnus Lidén Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Fastigheter AB, org. nr. 556777-1984. Bolaget registrerades hösten 2015 och äger de två helägda dotterbolagen Kalvudden Fastigheter AB, org. nr. 559126-1481 och Lägenhetsbolaget i Östergötland AB, org. nr. 559102-9854. Magnus Lidén Förvaltning AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Dotterbolaget Kalvudden Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning mm.

Dotterbolaget Lägenhetsbolaget i Östergötland AB äger och förvaltar fastigheter och bostadsrätter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 938	3 638	3 962	4 835
Resultat efter finansiella poster	-11 141	208 656	-2 689	-1 292
Soliditet, %	75	79	2	5

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	209 190 176
Utdelning		-40 000 000
Årets resultat		-1 841 141
Vid årets slut	50 000	167 349 035

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	169 190 176
årets resultat	-1 841 141
Totalt	167 349 035
disponeras för	
utdelning	40 000 000
balanseras i ny räkning	127 349 035
Summa	167 349 035

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 937 671	3 638 295
Övriga rörelseintäkter		93 961	209 491 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 031 632	213 129 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 016 444	-9 119 763
Personalkostnader	2	-347 353	-33 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 729	-118 094
Summa rörelsekostnader		-10 526 526	-9 271 401
Rörelseresultat		-8 494 894	203 858 024
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 743 071	-599 628
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		371 525	276 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 847	5 210 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 295 548	-88 719
Summa finansiella poster		-2 646 247	4 798 087
Resultat efter finansiella poster		-11 141 141	208 656 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		9 300 000	-
Resultat före skatt		-1 841 141	208 656 111
Årets resultat		-1 841 141	208 656 111

2023071119433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	565 628	341 124
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	36 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		601 628	377 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	183 293	186 364
Fordringar hos koncernföretag	6	59 005 858	48 622 096
Andra långfristiga fordringar	7,8	148 580 239	205 316 239
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 769 390	254 124 699
Summa anläggningstillgångar		208 371 018	254 501 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 953 405	1 669 873
Övriga fordringar		208 310	279 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 575	174 196
Summa kortfristiga fordringar		2 339 290	2 124 028
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 768 121	7 989 000
Summa kortfristiga placeringar		13 768 121	7 989 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 250	944 427
Summa kassa och bank		201 250	944 427
Summa omsättningstillgångar		16 308 661	11 057 455
SUMMA TILLGÅNGAR		224 679 679	265 559 278

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 190 176	534 065
Årets resultat		-1 841 141	208 656 111
Summa fritt eget kapital		167 349 035	209 190 176
Summa eget kapital		167 399 035	209 240 176
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8,9	56 680 202	49 111 483
Skulder till koncernföretag	10	-	6 409 374
Summa långfristiga skulder		56 680 202	55 520 857
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		219 939	735 583
Övriga skulder		335 688	27 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 815	34 999
Summa kortfristiga skulder		600 442	798 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 679 679	265 559 278

2023071119435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap 3 §.

Not 2 Medeltal anställda

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	862 000	701 501
-Nyanskaffningar	387 233	226 400
-Avyttringar och utrangeringar		-65 901
Vid årets slut	1 249 233	862 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-520 876	-415 962
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		13 180
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-162 729	-118 094
Vid årets slut	-683 605	-520 876
Redovisat värde vid årets slut	565 628	341 124

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 000	36 000
Vid årets slut	36 000	36 000
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	36 000	36 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 364	200 000
-Förvärv		1 217 992
-Aktieägartillskott, utgivna 2018		350 000
-Avyttring		-150 000
-Nedskrivningar 2018		-350 000
-Nedskrivningar 2021		-1 139 008
-Aktieägartillskott, återbetalt	-50 000	100 000
-Återföring av nedskrivningar 2018		57 380
-Omklassificeringar		-100 000
-Aktieägartillskott, lämnade	1 790 000	
-Återföring av nedskrivningar	20 926	
-Nedskrivningar	-1 763 997	
Redovisat värde vid årets slut	183 293	186 364

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kalvudden Fastigheter AB, 559126-1481, Linköping	500	100	78 306
Lägenhetsbolaget i Östergötland AB, 559102-9854	1 000	100	104 987
			183 293

	Eget kapital	Resultat (senaste bokslut)
Kalvudden Fastigheter AB	78 306	20 927
Lägenhetsbolaget i Östergötland AB	104 987	-1 763 997

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 622 096	36 844 211
-Tillkommande fordringar	10 383 762	11 777 885
Redovisat värde vid årets slut	59 005 858	48 622 096

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 316 239	
-Tillkommande fordringar	-	205 316 239
-Reglerade fordringar	-56 736 000	-
Redovisat värde vid årets slut	148 580 239	205 316 239

Avser kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarnas värde per 2022-12-31 var 116 844 792 kr. Då innehavet är långsiktigt anses värdenedgången vara tillfällig och någon nedskrivning har inte gjorts.

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar	104 151 278	131 336 239
Summa ställda säkerheter	104 151 278	131 336 239

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	56 680 202	58 000 000
Outnyttjad del	-	-8 888 517
Utnyttjat kreditbelopp	56 680 202	49 111 483

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	5 894 014

Not 11 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping 2023-06-30



Magnus Lidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Liden Förvaltning AB, org.nr 559039-1131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Liden Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Liden Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Liden Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Liden Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Liden Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Liden Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

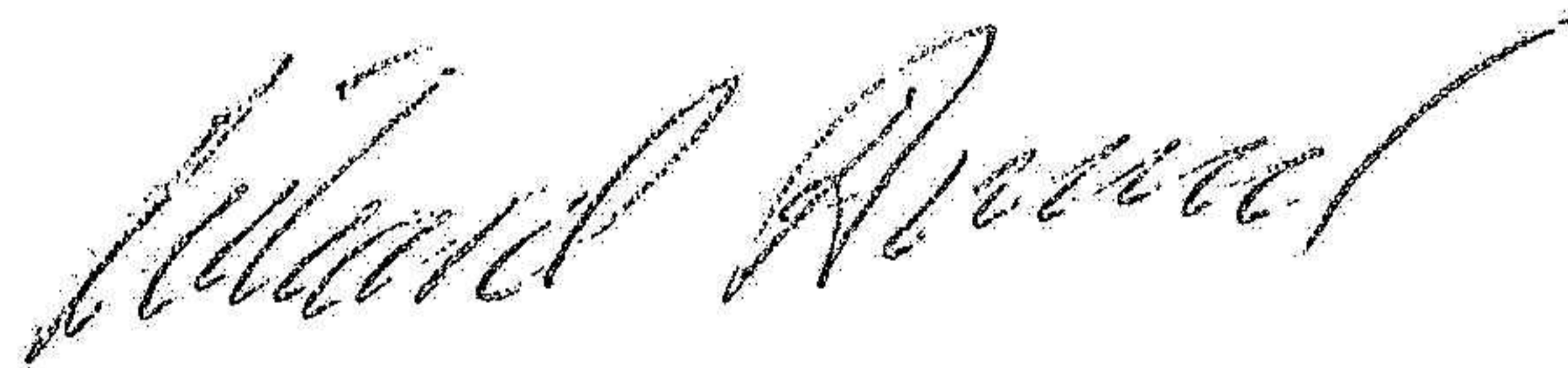
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

