

Årsredovisning för

**Mikael Westin Fastighetsbyrå AB**

556775-0228

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

**Innehållsförteckning:****Slida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Westin Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-11-03

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollebygd 2022-11-03



Mikael Westin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Westin Fastighetsbyrå AB, 556775-0228, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollebygd, Västra Götalands län, bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har drabbats av ett stort tapp i omsättning under räkenskapsåret, som vi bedömer det främst pga pandemin och oroligheter i omvärlden vilket lett till stigande räntor och driftskostnader på fastigheter vilket kraftigt dämpat aktiviteten på marknaden. Vi ser tecken på ökad aktivitet i det segment vi verkar och räknar med återhämtning under kommande räkenskapsår.

| Flerårsöversikt                   | Belopp i Tkr |           |           |           |
|-----------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
|                                   | 2021/2022    | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
| Nettoomsättning                   | 213          | 760       | 624       | 339       |
| Resultat efter finansiella poster | -50          | 461       | 332       | 95        |
| Soliditet, %                      | 81           | 82        | 83        | 85        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           |                 | 807 606               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Utdelning                       |                   |                 | -183 700              |
| Årets resultat                  |                   |                 | 42 224                |
| Vid årets slut                  | 100 000           |                 | 666 130               |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 666 130, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 623 906     |
| årets resultat   | 42 224      |
| Totalt   | 666 130     |
| balanseras i ny räkning  | 666 130     |
| Summa  | 666 130     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-07-01-<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01-<br/>2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 212 848                           | 759 661                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>212 848</b>                    | <b>759 661</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -146 696                          | -188 549                          |
| Personalkostnader   | 2          | -34 326                           | -46 171                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -81 921                           | -63 587                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-262 943</b>                   | <b>-298 307</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-50 095</b>                    | <b>461 354</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-50 095</b>                    | <b>461 354</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 83 000                            | -                                 |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -                                 | -2 000                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 21 418                            | -69 349                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -                                 | -15 245                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>104 418</b>                    | <b>-86 594</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>54 323</b>                     | <b>374 760</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -12 100                           | -81 407                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>42 223</b>                     | <b>293 353</b>                    |

2022110801181

4

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 109 753           | 191 674           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 109 753           | 191 674           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 4          | 100 000           | 100 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 809 065           | 726 065           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 909 065           | 826 065           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>1 018 818</b>  | <b>1 017 739</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 27 403            | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 10 157            | 5 978             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 37 560            | 5 978             |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 272 868           | 481 110           |
| Summa kassa och bank                         |            | 272 868           | 481 110           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>310 428</b>    | <b>487 088</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>1 329 246</b>  | <b>1 504 827</b>  |

2022110801182

4

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 623 906           | 514 253           |
| Årets resultat                               |            | 42 223            | 293 353           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 666 129           | 807 606           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>766 129</b>    | <b>907 606</b>    |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 371 779           | 393 197           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 18 822            | 18 822            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 390 601           | 412 019           |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | -                 | 3 772             |
| Skatteskulder                                |            | 14 515            | 27 881            |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 130 627           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 158 001           | 22 922            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 172 516           | 185 202           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 329 246</b>  | <b>1 504 827</b>  |

2022110801183

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget hanterar redovisningsmedel (pengar för annans räkning). Dessa redovisas i balansräkningen både som omsättningstillgång och kortfristig skuld i enlighet med Bokföringsnämndens uttalande BFN U 90:5 Bokföring av redovisningsmedel.

Bolagets intäkter består huvudsakligen av provisonsarvode för förmedlade fastigheter och bostadrätter. Intäkterna redovisas då kontraktsskrivning sker mellan köpare och säljare.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |    |
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Bilar                                   | 5  |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| Summa                  | 1                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 409 602    | 309 602    |
| -Nyanskaffningar                        |            | 100 000    |
| Vid årets slut                          | 409 602    | 409 602    |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -217 928   | -154 341   |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -81 921    | -63 587    |
| Vid årets slut                          | -299 849   | -217 928   |
| Redovisat värde vid årets slut          | 109 753    | 191 674    |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                  | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| -Vid årets början                | 100 000    | 100 000    |
| Redovisat värde vid årets slut   | 100 000    | 100 000    |

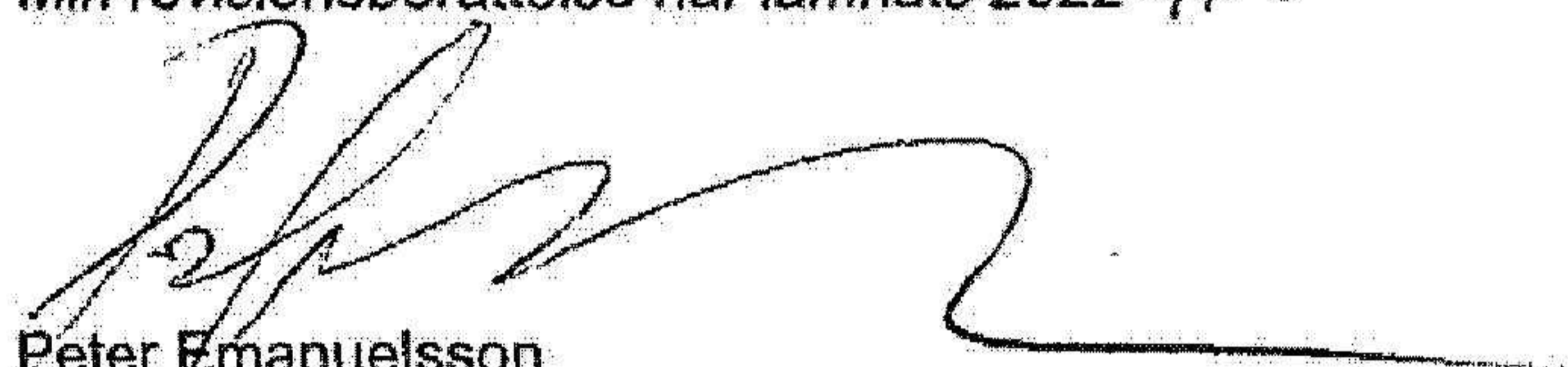
#### Underskrifter

Bollebygd 2022-11-03



Mikael Westin  
Styrelseledamot

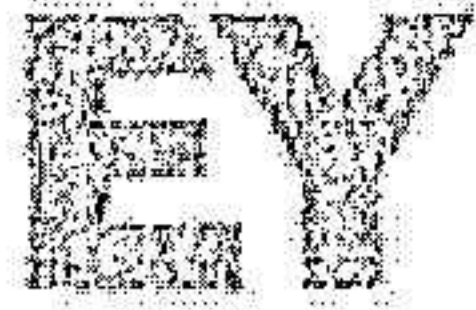
Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-03



Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Building a better  
working world

2022110801187

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Westin Fastighetsbyrå AB, org.nr 556775-0228

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Westin Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Westin Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Westin Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

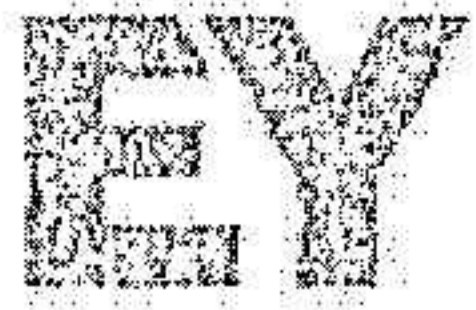
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022110801188

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Westin Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Westin Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 3/11 2022

Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor