

Årsredovisning för

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

556218-7863

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-10-17


Lennart Börjesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB, 556218-7863, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Dessa är belägna i Karlshamn, Karlskrona, Olofström, Ronneby och Sölvesborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bil-Börje i Ängelholm AB, org nr 556050-2279, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	5 337	4 836	4 453	4 276
Resultat efter finansiella poster	3 065	2 385	3 111	3 385
Soliditet, %	34	28	21	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 360 479
Årets resultat			2 183 814
Vid årets slut	100 000	20 000	8 544 293

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 544 293, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 360 479
årets resultat	2 183 814
Totalt	8 544 293
balanseras i ny räkning	8 544 293
Summa	8 544 293

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 337 100	4 836 140
Övriga rörelseintäkter		-	257 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 337 100	5 093 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 181	-849 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 501 630	-1 496 003
Summa rörelsekostnader		-1 933 811	-2 345 476
Rörelseresultat		3 403 289	2 748 423
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-338 274	-363 203
Summa finansiella poster		-338 274	-363 203
Resultat efter finansiella poster		3 065 015	2 385 220
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-110 000
Resultat före skatt		2 765 015	2 275 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-581 200	-495 307
Årets resultat		2 183 815	1 779 913

2022102503191



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 779 900	30 224 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	512 998	550 830
Inventarier, verktyg och installationer	5	169 650	-
Summa materiella anläggningstillgångar		29 462 548	30 775 678
Summa anläggningstillgångar		29 462 548	30 775 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	9 563
Övriga fordringar		127 968	213 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 067	-
Summa kortfristiga fordringar		271 035	223 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 913 252	3 576 698
Summa kassa och bank		5 913 252	3 576 698
Summa omsättningstillgångar		6 184 287	3 800 122
SUMMA TILLGÅNGAR		35 646 835	34 575 800



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 360 479	4 580 566
Årets resultat		2 183 815	1 779 913
Summa fritt eget kapital		8 544 294	6 360 479
Summa eget kapital		8 664 294	6 480 479
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 370 000	4 070 000
Summa obeskattade reserver		4 370 000	4 070 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 750 000	9 750 000
Skulder till koncernföretag		-	5 000 000
Övriga skulder		5 100 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		14 850 000	19 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 000 000
Leverantörsskulder		-	36 000
Skulder till koncernföretag		7 000 000	2 000 000
Övriga skulder		387 106	288 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 435	851 246
Summa kortfristiga skulder		7 762 541	4 175 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 646 835	34 575 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	111 100	117 443
Räntekostnader, övriga	227 174	245 760
Summa	338 274	363 203

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 597 717	41 597 717
	41 597 717	41 597 717
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 372 869	-9 919 673
-Årets avskrivning enligt plan	-1 444 948	-1 453 196
	-12 817 817	-11 372 869
Redovisat värde vid årets slut	28 779 900	30 224 848

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	721 287	186 250
-Nyanskaffningar	-	535 037
Vid årets slut	721 287	721 287
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-170 457	-127 650
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-37 832	-42 807
Vid årets slut	-208 289	-170 457
Redovisat värde vid årets slut	512 998	550 830

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	188 500	-
Vid årets slut	188 500	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 850	-
Vid årets slut	-18 850	-
Redovisat värde vid årets slut	169 650	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 750 000	6 750 000
	9 750 000	6 750 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Underskrifter

Karlshamn, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lennart Börjesson
Styrelseordförande/Verkställande direktör

Mattias Börjesson
Styrelseledamot

Henrik Börjesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Verifikat

Transaktion 09222115557479305280

Dokument

ÅR 21-22 Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-10-14 09:36:12 CEST (+0200) av Robert
Pettersson (RP)
Färdigställt 2022-10-17 08:41:52 CEST (+0200)

Initierare

Robert Pettersson (RP)
Börjessons
robert.pettersson@borjessonsbil.se
+46738397440

Signerande parter

Lennart Börjesson (LB)
Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB
Personnummer 194803255654
Lennart.Borjesson@borjessonsbil.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART BÖRJESSON"
Signerade 2022-10-15 13:38:03 CEST (+0200)

Mattias Börjesson (MB)
Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB
Personnummer 197011035511
Mattias.Borjesson@borjessonsbil.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS BÖRJESSON"
Signerade 2022-10-14 11:35:32 CEST (+0200)

Henrik Börjesson (HB)
Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB
Personnummer 197409195570
Henrik.Borjesson@borjessonsbil.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Henrik Börjesson"
Signerade 2022-10-14 09:55:26 CEST (+0200)

Joakim Lindholm (JL)
Hjorten Revision AB
Personnummer 198605231615
jl@hjortenrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM LINDHÖLM"
Signerade 2022-10-17 08:41:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557479305280

2022102503198

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr 556218-7863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däckcentrum Fastigheter i Blekinge ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat

att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557479437255

Dokument

DCF Revisionsberättelse

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2022-10-17 08:30:31 CEST (+0200) av Robert
Pettersson (RP)*

Färdigställt 2022-10-17 08:39:59 CEST (+0200)

Initierare

Robert Pettersson (RP)

Börjessons

robert.pettersson@borjessonsbil.se

+46738397440

Signerande parter

Joakim Lindholm (JL)

Hjorten Revision AB

Personnummer 198605231615

jl@hjortenrevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM LINDHOLM"*

Signerade 2022-10-17 08:39:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

