

Årsredovisning för
Villa Oleandra AB

559024-6590

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Bolinder
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Oleandra AB, 559024-6590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Villa Oleandra AB med säte i Malmö ingår i ORDY Holding AB företagsgrupp och är ett vinstdrivande bolag med syfte att äga, förvalta aktier och fastigheter inom såväl detaljhandel, servicebranschen såsom städ vård samt fastighetsservice samt därmed förenlig konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under gångna året iordningsställt lägenheterna på plan 1. Projektering och färdigställande av plan 2 har påbörjats samt översyn av gällande tillstånd och certifikat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		355	296	183
Resultat efter finansiella poster	-2 666	-1 469	-61	604
Soliditet %	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 575	1 129
Balanseras i ny räkning		1 129	-1 129
Årets resultat			368
Belopp vid årets utgång	50 000	9 704	368

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 704
Årets resultat	368
Summa	10 072
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 072
Summa	10 072

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	354 841
Övriga rörelseintäkter		7 031	491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 031	355 332
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-97 618	-187 805
Övriga externa kostnader		-2 370 425	-1 130 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 768	-190 869
Övriga rörelsekostnader		-3 823	-315 510
Summa rörelsekostnader		-2 672 634	-1 824 228
Rörelseresultat		-2 665 603	-1 468 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	501
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-147
Summa finansiella poster		65	354
Resultat efter finansiella poster		-2 665 538	-1 468 542
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 666 000	1 470 000
Summa bokslutsdispositioner		2 666 000	1 470 000
Resultat före skatt		462	1 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94	-329
Årets resultat		368	1 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 483 385	7 587 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 982	116 347
Summa materiella anläggningstillgångar		8 567 367	7 703 975
Summa anläggningstillgångar		8 567 367	7 703 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		195 921	5 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	123
Summa kortfristiga fordringar		195 921	5 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 947	295 031
Summa kassa och bank		65 947	295 031
Summa omsättningstillgångar		261 868	300 254
SUMMA TILLGÅNGAR		8 829 235	8 004 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 704	8 575
Årets resultat		368	1 129
Summa fritt eget kapital		10 072	9 704
Summa eget kapital		60 072	59 704
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 250	231 187
Skulder till koncernföretag		8 682 270	7 688 270
Skatteskulder		361	1 789
Övriga skulder		62 770	15 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 512	7 531
Summa kortfristiga skulder		8 769 163	7 944 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 829 235	8 004 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 925 628	7 925 628
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 064 160	
Utgående anskaffningsvärden	8 989 788	7 925 628
Ingående avskrivningar	-338 000	-179 496
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-168 403	-158 504
Utgående avskrivningar	-506 403	-338 000
Redovisat värde	8 483 385	7 587 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	161 880	561 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-400 000
Utgående anskaffningsvärden	161 880	161 880
Ingående avskrivningar	-45 533	-107 257
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		94 089
Årets avskrivningar	-32 365	-32 365
Utgående avskrivningar	-77 898	-45 533
Redovisat värde	83 982	116 347

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
ORDY Holding AB	556633-1483	Malmö

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har vi juridiskt ombud påbörjat upphandling av leverantör som kan sköta löpande uthyrningsverksamhet.

Bolagets förväntade utveckling

Styrelsen kan konstatera fördröjningar i färdigställandet på grund av utdragna tillståndsprocesser dock förväntas bolaget ha en god utveckling från 2026, då tidigare uthyrningsverksamheten väntas återupptas.

Underskrifter

Malmö

Ola Bolinder
Ola Bolinder
Styrelseledamot

2025-06-12
Datum