

# Årsredovisning

för

## Formtrappan Fastighets AB

559054-5348

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Dahlin, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för Formtrappan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020
Resultat efter finansiella poster	-24	108	102	85
Soliditet (%)	5,0	5,4	4,3	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 079	2 102	94 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 102	-2 102	0
Årets resultat			200	200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 181</b>	<b>200</b>	<b>94 381</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 181
årets vinst	200
	<b>44 381</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 381
	<b>44 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 020 000  
**1 020 000**

1 020 000  
**1 020 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-62 765

-57 029

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-731 109

-726 235

**-793 874**

**-783 264**

**Rörelseresultat**

**226 126**

**236 736**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

316

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 484

-128 269

**-250 168**

**-128 269**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 042**

**108 467**

Bokslutsdispositioner

25 000

-105 000

**Resultat före skatt**

**958**

**3 467**

Skatt på årets resultat

-758

-1 365

**Årets resultat**

**200**

**2 102**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 310 959	9 791 961
Inventarier och installationer	3	2 177 434	1 257 541
		<b>11 488 393</b>	<b>11 049 502</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**11 488 393**

**11 049 502**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		6 992	6 385
Övriga fordringar		231 772	2 931
		<b>238 764</b>	<b>9 316</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

35 516

177 878

**274 280**

**187 194**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 762 673**

**11 236 696**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		44 181	42 079
Årets resultat		200	2 102
		<b>44 381</b>	<b>44 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 381</b>	<b>94 181</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		625 000	650 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		4 542 500	4 887 500
Skulder till koncernföretag		6 145 791	5 214 603
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 688 291</b>	<b>10 102 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Övriga skulder		0	40 412
Upplupna kostnader		10 001	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 001</b>	<b>390 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 762 673</b>	<b>11 236 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-60 år
Inventarier och installationer	10 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 171 161	12 171 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 171 161</b>	<b>12 171 161</b>
Ingående avskrivningar	-2 379 200	-1 898 197
Årets avskrivningar	-481 002	-481 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 860 202</b>	<b>-2 379 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 310 959</b>	<b>9 791 961</b>

## Not 3 Inventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 452 323	2 452 323
Inköp	1 170 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 622 323</b>	<b>2 452 323</b>
Ingående avskrivningar	-1 194 782	-949 550
Årets avskrivningar	-250 107	-245 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 444 889</b>	<b>-1 194 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 177 434</b>	<b>1 257 541</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 308 291	8 722 103
	<b>9 308 291</b>	<b>8 722 103</b>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Formtrappan Holding AB, org. nr 559053-0761, säte Västerås.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

Västerås 2024-02-09

*John Dahlin*  
John Dahlin  
Verkställande direktör