

Årsredovisning

för

B o E Jönsson Fastighet AB

559031-8530

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Jönsson, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för B o E Jönsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund/Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	288	279	180	145
Resultat efter finansiella poster	63	76	32	6
Soliditet (%)	7,7	5,8	3,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	85 000	25 259	42 144	152 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 144	-42 144	0
Årets resultat			37 457	37 457
Belopp vid årets utgång	85 000	67 403	37 457	189 860

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 403
årets vinst	37 457
	139 860
disponeras så att i ny räkning överföres	139 860
	139 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	287 999	279 001
Övriga rörelseintäkter	103 181	123 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	391 180	402 548

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-78 475	-85 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 444	-98 444
Summa rörelsekostnader	-176 919	-183 610
Rörelseresultat	214 261	218 938

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-41	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 998	-148 446
Summa finansiella poster	-151 039	-148 299
Resultat efter finansiella poster	63 222	70 639

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-15 900	-17 600
Summa bokslutsdispositioner	-15 900	-17 600
Resultat före skatt	47 322	53 039

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 865	-10 895
Årets resultat	37 457	42 144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 499 196	2 592 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 307	78 991
Summa materiella anläggningstillgångar		2 573 503	2 671 947
Summa anläggningstillgångar		2 573 503	2 671 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 957	2 300
Summa kortfristiga fordringar		2 957	2 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 706	194 152
Summa kassa och bank		245 706	194 152
Summa omsättningstillgångar		248 663	196 452
SUMMA TILLGÅNGAR		2 822 166	2 868 399

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 403	60 259
Årets resultat		37 457	42 144
Summa fritt eget kapital		139 860	102 403
Summa eget kapital		189 860	152 403
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 500	17 600
Summa obeskattade reserver		33 500	17 600
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 280 072	1 360 064
Skulder till koncernföretag		179 115	179 115
Övriga skulder		942 583	968 583
Summa långfristiga skulder		2 401 770	2 507 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 992	101 992
Skatteskulder		13 251	16 650
Övriga skulder		35 439	35 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 354	36 266
Summa kortfristiga skulder		197 036	190 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 822 166	2 868 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	22,1 år
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 366 000	3 366 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 366 000	3 366 000
Ingående avskrivningar	-773 044	-679 284
Årets avskrivningar	-93 760	-93 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 804	-773 044
Utgående redovisat värde	2 499 196	2 592 956

Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 670	93 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 670	93 670
Ingående avskrivningar	-14 679	-9 995
Årets avskrivningar	-4 684	-4 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 363	-14 679
Utgående redovisat värde	74 307	78 991

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 806 687	1 920 679
	1 806 687	1 920 679

Harlösa 2025-06-19

Eddie Jönsson
Eddie Jönsson
Ordförande

Margareta Jönsson
Margareta Jönsson

Bengt Jönsson
Bengt Jönsson