

Årsredovisning
för
P.Edholm fastighet AB
559162-9810

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Edholm, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för P.Edholm fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Nordingrå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	806	735	532	489
Resultat efter finansiella poster	144	185	168	258
Soliditet (%)	22,2	19,7	16,5	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	534 812	141 654	726 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 654	-141 654	0
Årets resultat			105 547	105 547
Belopp vid årets utgång	50 000	676 466	105 547	832 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 466
årets vinst	105 547
	782 013
disponeras så att i ny räkning överföres	782 013
	782 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		806 180	734 803
Övriga rörelseintäkter		0	1 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		806 180	736 502
Rörelsekostnader			
Driftkostnad		-517 659	-411 601
Övriga externa kostnader		-18 409	-10 848
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 464	-63 464
Summa rörelsekostnader		-599 532	-485 913
Rörelseresultat		206 648	250 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 388	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 338	-66 114
Summa finansiella poster		-62 950	-65 961
Resultat efter finansiella poster		143 698	184 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-5 000
Resultat före skatt		133 698	179 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 151	-37 974
Årets resultat		105 547	141 654

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 625 420	3 688 884
Summa materiella anläggningstillgångar		3 625 420	3 688 884
Summa anläggningstillgångar		3 625 420	3 688 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 084	42 266
Summa kortfristiga fordringar		62 084	42 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 358	306 260
Summa kassa och bank		401 358	306 260
Summa omsättningstillgångar		463 442	348 526
SUMMA TILLGÅNGAR		4 088 862	4 037 410

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 466	534 812
Årets resultat		105 547	141 654
Summa fritt eget kapital		782 013	676 466
Summa eget kapital		832 013	726 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	85 000
Summa obeskattade reserver		95 000	85 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 273 460	2 324 140
Summa långfristiga skulder		2 273 460	2 324 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 680	50 680
Leverantörsskulder		11 611	14 465
Skatteskulder		11 195	11 195
Övriga skulder		767 058	763 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 845	61 552
Summa kortfristiga skulder		888 389	901 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 088 862	4 037 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 883 975	3 883 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 883 975	3 883 975
Ingående avskrivningar	-195 091	-131 627
Årets avskrivningar	-63 464	-63 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 555	-195 091
Utgående redovisat värde	3 625 420	3 688 884

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 273 460	2 324 140
	2 273 460	2 324 140
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 680	50 680
	50 680	50 680

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 534 000	2 534 000
	2 534 000	2 534 000

Nordingrå 2024-11-18

Per Edholm
Per Edholm