

Årsredovisning

för

Eskilstuna Logistik och Etablering AB

559048-6188

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eskilstuna Logistik och Etablering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna



David Hofmann

Årsredovisning
för
Eskilstuna Logistik och Etablering AB
559048-6188

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Förändringar i eget kapital | 8 |
| Noter | 9 |

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

2 (16)

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Logistik och Etablering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets primära uppdrag är att bidra till en ökad företagsetableringstakt och höjd sysselsättning med fler i jobb i Eskilstuna Kommun inom logistik och industri och därtill av bolaget prioriterade branscher. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna och ingår som ett helägt dotterbolag i en koncern där Eskilstuna Kommunföretag AB, org nr. 556531-7293, är moderbolag. Eskilstuna Kommunföretag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Kommun, org. nr. 212000-0357.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi startade året med att få utmärkelsen "Årets stjärnskott 2022" ifrån Intelligent Logistik.

Under året har vi haft förmånen att få välkomna flera företag till Eskilstuna som till exempel Beijer Bygg AB och Haglöfs som nu etablerar nya centrallager i Eskilstuna Logistikpark. Därtill har Senior Technology Material fortsatt att investera och förvärvat ytterligare mark för att säkerställa sin kraftiga expansion i Eskilstuna.

För Kombiterminalen så blev det ytterligare ett bra volymlyft under verksamhetsåret 2022, trots rådande läge med pågående krig i Ukraina och en del infrastrukturella problem nere i Europa vid några tillfällen så har volymen på kombiterminalen ökat med ca. 17%.

Den intermodala trafiken har under ännu ett år med oroligheter i vår nära omvärld flutit på utan några större störningar och visat sig vara mycket pålitlig. Vi har haft en ökande volym i de existerande intermodala tågpendlarna så andelen tåglyft har ökat i omfattning. Vi har även ökat kraftigt på returlastning (stuffning) av sågade trävaror i container i retur till Göteborg, vilket är mycket glädjande och bra för alla inblandade parter. Totalt har vi som anges ovan ökat den hanterade volymen lyft och antal hanterade TEU (tjugofotsekvivalent dvs 1 Teu=20 ft) under 2022 med ca. 17% och uppnådde därmed återigen "all-time high" på aggregerad nivå. Vi har även nått två milstolpar under 2022 då vi passerat 50 000 lyft och 100 000 hanterade Teu per år.

Ett kvitto på att försäljnings- och marknadsaktiviteterna ger resultat är att vår pipeline med företag som är aktuella för etablering i Eskilstuna fortsatt är stark och därmed går vi in i 2023 med flera intressanta affärsmöjligheter med företag vilka är representerade i olika branscher.

Flygplatsfastigheten ägs av kommunen och arrenderas av bolaget, där flygplatsdriften utförs av European Air Service AB som ansvarar för den totala driften av Eskilstuna flygplats inklusive flygtrafikledning.

Flygverksamheten utgörs främst av ambulans, skol- och privatflyg samt även affärsflyg.

Eskilstuna flygplats har varit beredskapsflygplats under hela 2022, flygplatsen har under 2022 bistått regionen med extra öppet vid flertal tillfällen.

Antalet flygrörelser uppgick sammantaget till 6 630 stycken, vilket är 242 fler än för 2021. Ambulansflygningar med flygplan uppgick till 52 rörelser och antal rörelser med ambulanshelikopter uppgick till 60, polisflyget uppgick till 20 rörelser, samt affärsflygrörelser uppgick till 64 st.

2023062716217

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

3 (16)

Vi har avyttrat fastigheten Najaden 1 till en lokal fastighetsutvecklare och tillträde skedde 30:e november.

Miljö och klimat

I september förvärvade ELE en solcellsanläggning med en effekt om 110 KW på ett hangartak vid flygplatsen. Anläggningen har varit en testanläggning för att utvärdera solcellsanläggningars eventuella påverkan på flygtrafiksäkerhet. Arbetet har genererat kunskap om hur solcellsanläggningar kan uppföras på ett säkert sätt kring flygplatsområdet, vilket har medfört att stora lageretableringar nu har kunnat få tillstånd att uppföra solcellsanläggningar på sina tak. Bland annat har Coop meddelat att de uppför en anläggning på 6 MW på sitt tak.

Flygplatsen redovisar sitt miljöarbete i en årlig miljörapport som lämnas till Naturvårdsverket och tillsynsmyndigheten Eskilstuna Miljö- och Räddningstjänstförvaltningen. Tillsynsmyndigheten genomför årligen tillsyn av verksamheten.

Eskilstuna flygplats har ett systematiskt miljöarbete som är certifierat enligt standarden ISO 14001:2015. Företaget Qualify genomför årligen en extern miljörevision. Till detta genomförs minst en intern miljörevision samt miljö- och skyddsronder där också hyresgäster deltar.

Flygplatsen har ett händelserapporteringssystem, Quality & Operations Management System for Airports, (QOMS). Det är ett webbaserat system som delas med ett antal kommunala flygplatser i Sverige.

Flygplatsen har genomfört två samarbetsmöten med närboende och hyresgäster på flygplatsen där miljöfrågor diskuterats. För mer information om miljöredovisning hänvisas läsaren till miljörapporten för 2022 som publiceras senast 31 mars 2023.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Flygplatsen är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och Luftfartsförordningen och har ett giltigt miljötillstånd meddelat av Mark och Miljödomstolen. Flygplatsen har ett flygplatscertifikat utfärdat av Transportstyrelsen som under året auditerats med godkänt resultat av berörd myndighet. Flygplatsen har ett tillstånd för hantering av brandfarligvara utfärdat av Miljö- och Räddningstjänstnämnden. Flygplatsen ska också ha ett certifikat för kommunikation och navigationsutrustning utfärdat av Transportstyrelsen. Certifikatstjänsten är upphandlad av European Air Service AB och tillhandahålls av SAAB Group i Arboga.

2023062716218

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

4 (16)

2023062716219

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 11 237 | 4 037 | 119 | 1 964 | 12 634 |
| Soliditet, % | 13,2 | 9,2 | 2,8 | 2,9 | 2,9 |
| Avkastning på totalt kapital, % | 14,8 | 5,5 | 0,8 | 3,2 | 15,4 |
| Avkastning på just. eget kapital, % | 125,8 | 83,1 | 5,4 | 91,0 | 630,7 |
| Antal lyft, st | 51 138 | 44 429 | 41 468 | 40 935 | 42 458 |
| Antal lyft, Teu | 104 907 | 91 710 | 84 658 | 80 970 | 80 209 |
| Antal flygrörelser, st | 6 398 | 6 388 | 6 126 | 4 954 | 4 498 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2023 kommer bolaget fortsatt ha en fokuserad marknads- och försäljningsapproach inom prioriterade branscher samt kommer även att lägga stor vikt vid att stödja nyetablerade företag i deras uppstart och implementering.

För att säkerställa en långsiktig och hållbar tillväxt för näringslivet samt att kunna nå företagets mål fortlöper arbetet att tillsammans med kommunen skapa ytterligare etableringsmark för industri och logistik samt därtill nödvändig infrastruktur.

Vi ser med tillförsikt fram emot en ytterligare rejäl volymökning för 2023 i och med en utökning med ytterligare ett (1) tåg per vecka från/till Trelleborg någon gång under 2023 med TX Logistik AB, nystartad daglig tågpendel mellan Eskilstuna och Norviks Hamn med TX logistik AB från och med 9 januari, nystartad daglig tågpendeln med CargoNet AS mellan Eskilstuna och Oslo/Alnabru från och med 17 april och vi räknar även med en fortsatt liten organisk tillväxt i våra befintliga tågpendlar, samt att vi fortsatt arbetar aktivt för att få till fler tillkommande framtida tågpendlar till Eskilstuna Kombiterminal.

Arbetet med att vårda och utveckla samarbeten med företagets strategiska partners fortsätter då de är en mycket viktig pusselbit för företagets fortsatta framgångsrika försäljningsarbete över tid.

Resultatet för nästkommande år förväntas bli positivt. Räntekostnaderna antas fortsätta stiga på grund av ökade marknadsräntor och omsättning av befintliga lån. Vi ser ett fortsatt behov av investeringar och förebyggande underhåll i fastighetsbeståndet i syfte att säkerställa långsiktig funktion, lönsamhet och låg vakansgrad.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 403 118 |
| årets vinst | 2 597 664 |
| | 8 000 782 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 000 782 |
| | 8 000 782 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

5 (16)

Resultaträkning

tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

47 717

47 399

Övriga rörelseintäkter

3

16 930

14 644

64 647**62 043****Rörelsens kostnader**

Drift- och underhållskostnader

-27 831

-33 736

Övriga externa kostnader

-12 218

-11 212

Personalkostnader

4

-7 851

-8 005

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-4 900

-4 629

Summa Rörelsens kostnader**-52 800****-57 582****Rörelseresultat****11 847****4 461****Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-610

-424

-610**-424****Resultat efter finansiella poster****11 237****4 037**

Bokslutsdispositioner

6

-7 454

0

Resultat före skatt**3 783****4 037**

Skatt på årets resultat

7

-1 185

1 234

Årets resultat**2 598****5 271**

2023062716220

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

6 (16)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

| | | | |
|--|----|---------------|---------------|
| Byggnader och mark | 8 | 69 000 | 71 475 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 9 | 1 057 | 1 212 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 1 143 | 871 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 0 | 0 |
| | | 71 200 | 73 558 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Uppskjutna skattefordringar | 12 | 1 764 | 2 448 |
| | | 1 764 | 2 448 |
| Summa anläggningstillgångar | | 72 964 | 76 006 |

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Kundfordringar | | 1 503 | 598 |
| Fordringar hos Eskilstuna kommun | | 1 448 | 954 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 167 | 116 |
| Aktuella skattefordringar | | 980 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 656 | 3 243 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 791 | 345 |
| | | 5 545 | 5 256 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 5 545 | 5 256 |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 78 509 | 81 262 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

2023062716221

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

7 (16)

Balansräkning

tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000**1 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 403

132

Årets resultat

2 598

5 271

8 001**5 403****Summa eget kapital****9 001****6 403****Obeskattade reserver**

13

1 727

1 373

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

2 660

0

Summa avsättningar**2 660****0****Långfristiga skulder**

Skulder till Eskilstuna Kommun

15

25 000

31 000

Summa långfristiga skulder**25 000****31 000****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

54

0

Leverantörsskulder

1 769

1 044

Skulder till koncernföretag

11 923

4 241

Skulder till Eskilstuna Kommun

16

21 409

28 723

Aktuella skatteskulder

0

300

Övriga skulder

793

154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 173

8 024

Summa kortfristiga skulder**40 121****42 486****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****78 509****81 262**

2023062716222

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

8 (16)

Rapport över förändringar i eget kapital

tkr

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2021-01-01 | 1 000 | 119 | 12 | 1 132 |
| Omföring föregående års resultat | | 12 | -12 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 271 | 5 271 |
| Utgående eget kapital 2021-12-31 | 1 000 | 132 | 5 271 | 6 403 |
| Omföring föregående års resultat | | 5 271 | -5 271 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 598 | 2 598 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 1 000 | 5 403 | 2 598 | 9 001 |

2023062716223

Noter

tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Förändringar i uppskjuten skatt redovisas, likt aktuell skatt, i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-----------|
| Byggnad | 10-100 år |
| Markanläggningar | 5-20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-15 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-13 år |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

10 (16)

2023062716225

byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Stomme | 10-100 år |
| Fasad, fönster och tak | 20 år |
| El, värme, ventilation och transport | 10-40 år |
| Kök | 10 år |
| Flygplatsbyggnader | 10-50 år |

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Låneutgifter

Inga låneutgifter räknas in i anskaffningsvärdet vid uppförandet av en anläggningstillgång.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Likvida medel

Bolaget har del av koncernkonto hos Eskilstuna Kommun. Dessa klassificeras som fordran alternativt skuld i balansräkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Eskilstuna Logistik och Etablering AB förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner för vilka företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande.

Nyckeltalsdefinitioner

| | |
|--|--|
| Rörelseresultat efter finansiella poster | Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader plus/minus resultat från finansiella poster |
| Solitidet | Justerat eget kapital i relation till total balansomslutning |
| Avkastning på totalt kapital | Resultat före finansiella kostnader i relation till genomsnittlig balansomslutning |
| Avkastning på justerat eget kapital | Resultat efter finansiella poster i relation till genomsnittligt justerat eget kapital |
| Antal lyft (st) | Antal lyft på Eskilstuna Kombiterminal |
| Antal lyft (Teu) | Antal tjugofotsekvivalenter, vilket är ett mått på hur många containrar med längd 20 fot som hanteras på kombiterminalen |
| Antal flygrörelser | Antal start och landningar |

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

För bolagets räkning är det i synnerhet bedömningen av nyttjanderperioder på anläggningstillgångar som väsentligen kan påverka bolagets resultat. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar | 14 184 | 12 071 |
| Uthyrning av reklamplats | 238 | 173 |
| Övriga erhållna bidrag | 2 508 | 2 400 |
| | 16 930 | 14 644 |

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

12 (16)

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 5 | 6 |
| | 6 | 7 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 591 | 1 502 |
| Övriga anställda | 3 481 | 3 586 |
| | 5 072 | 5 088 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för anställda | 851 | 880 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 1 790 | 1 801 |
| | 2 641 | 2 681 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 7 713 | 7 769 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 13 % | 13 % |
| Andel män i styrelsen | 87 % | 87 % |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader inkl. marknadspåslag, Eskilstuna Kommun | 516 | 420 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 93 | 4 |
| | 610 | 424 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Förändring av överavskrivningar | -354 | 0 |
| Övriga bokslutsdispositioner | -7 100 | 0 |
| | -7 454 | 0 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -501 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 259 | 291 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | -943 | 943 |
| Totalt redovisad skatt | -1 185 | 1 234 |

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

13 (16)

2023062716228

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2022 | | 2021 | |
|--|--------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | | Belopp | | Belopp | |
| Redovisat resultat före skatt | | 3 782 | | 4 037 | |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -779 | 20,60 | -832 | |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -18 | | -2 | |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 0 | | | |
| Justering avseende skatter för föregående år | | -94 | | | |
| Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar, netto | | -571 | | -503 | |
| Skatteeffekt av avyttring fastighet | | 18 | | 2 279 | |
| Omvärdering av uppskjuten skattefordran | | 259 | | 291 | |
| Redovisad effektiv skatt | 31,32 | -1 185 | -30,57 | 1 234 | |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 90 723 | 82 170 |
| Inköp | 6 559 | 13 264 |
| Försäljningar/utrangeringar | -5 816 | -6 865 |
| Omklassificeringar | 0 | 2 154 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 91 465 | 90 723 |
| Ingående avskrivningar | -19 248 | -16 517 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 323 | 1 357 |
| Årets avskrivningar | -4 541 | -4 088 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 466 | -19 248 |
| Utgående redovisat värde | 69 000 | 71 475 |
| Bokfört värde byggnader i Sverige | 67 027 | 68 903 |
| Bokfört värde mark i Sverige | 1 973 | 2 572 |
| | 69 000 | 71 475 |

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 655 | 2 655 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 655 | 2 655 |
| Ingående avskrivningar | -1 443 | -1 223 |
| Årets avskrivningar | -155 | -220 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 598 | -1 443 |
| Utgående redovisat värde | 1 057 | 1 212 |

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

14 (16)

2023062716229

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 249 | 3 249 |
| Inköp | 475 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -50 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 674 | 3 249 |
| Ingående avskrivningar | -2 378 | -2 056 |
| Försäljningar/utrangeringar | 50 | |
| Årets avskrivningar | -204 | -322 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 531 | -2 378 |
| Utgående redovisat värde | 1 143 | 871 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 2 012 |
| Inköp | 0 | 141 |
| Omklassificeringar till anläggningstillgångar | 0 | -2 154 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 12 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Uppskjuten skattefordran på fastigheter | 1 764 | 1 505 |
| Uppskjuten skattefordran på skattemässiga underskott | 0 | 943 |
| | 1 764 | 2 448 |

Not 13 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 1 727 | 1 373 |
| | 1 727 | 1 373 |

Not 14 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|--------------|------------|
| Övriga avsättningar | | |
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 |
| Årets avsättningar | 2 660 | 0 |
| | 2 660 | 0 |

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

15 (16)

2023062716230

Specifikation övriga avsättningar

| | | |
|------------------------------|--------------|----------|
| Framtida elkostnad Najaden 1 | 2 660 | 0 |
| | 2 660 | 0 |

Not 15 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Skulder till Eskilstuna Kommun | 25 000 | 31 000 |
| | 25 000 | 31 000 |

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Skulder till Eskilstuna Kommun | 5 000 | 5 000 |
| | 5 000 | 5 000 |

Not 16 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|--------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 34 000 | 15 000 |
| Utnyttjad del av checkräkningskredit | -2 674 | -6 972 |
| Outnyttjad del av checkräkningskredit | 31 326 | 8 028 |

Bolaget har del av koncernkonto, med kontokredit, hos Eskilstuna kommun. Denna klassificeras som fordran eller skuld till Eskilstuna kommun i balansräkningen.

Not 17 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 18 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Kommunföretag AB med organisationsnummer 556531-7293 med säte i Eskilstuna.

Eskilstuna Logistik och Etablering AB
Org.nr 559048-6188

16 (16)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2023-05-02 för fastställelse.

Eskilstuna den 16 februari 2023

David Hofmann
Verkställande direktör

Johan Holmqvist
Ordförande

Björn Larsson
Vice ordförande

Sara Brink

Lars-Göran Hammarberg

Leif Jilsmo

Naim Naaman

Firat Nemrud

Marica Sund

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor

Johan Holmqvist

Johan Holmqvist
E-mail: johan.holmqvist64@gmail.com
Role: Styrelseordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-17 11:42 CET

David Hofmann

David Hofmann
E-mail: david.hofmann@eskilstunalogistik.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-02-17 11:59 CET

Lars Göran Hammarberg

Lars Göran Hammarberg
E-mail: lars-goran.hammarberg@eskilstuna.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-17 13:27 CET

Björn Mikael Larsson

Björn Mikael Larsson
E-mail: bjorn.larsson2@eskilstuna.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-17 17:33 CET

Sara Brink

Sara Brink
E-mail: sara.brink@eskilstuna.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-17 19:20 CET

Leif Jilsmo

Leif Jilsmo
E-mail: leif.jilsmo@telia.com
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-19 14:01 CET

Naim Naaman

Naim Naaman
E-mail: naim.naaman@eskilstuna.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-20 10:09 CET

Firat Nemrud

Firat Nemrud
E-mail: firat.nemrud@eskilstuna.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-21 12:54 CET

Marica Sund

Marica Sund
E-mail: marica.sund@eskilstuna.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-02-21 19:41 CET

Margareta Sandberg

Margareta Sandberg
E-mail: margareta.sandberg@kpmg.se
Role: Revisor
Verified by Mobile BankID
2023-02-22 15:27 CET

2023062716232



2023062716233

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Logistik och Etablering AB, org. nr 559048-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Logistik och Etablering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023062716234

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eskilstuna Logistik och Etablering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskilstuna Logistik och Etablering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 2023-02-22

KPMG AB

DocuSigned by:

Margareta Sandberg

7A162CC160CF45B...
Margareta Sandberg

Auktoriserad revisor

2023062716235

Certificate Of Completion

| | |
|---|----------------------------|
| Envelope Id: A5B059C2EDB6412899C40245438B2B0A | Status: Completed |
| Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 2022 - ELE.pdf | |
| Source Envelope: | |
| Document Pages: 2 | Signatures: 1 |
| Certificate Pages: 2 | Initials: 0 |
| AutoNav: Enabled | Envelope Originator: |
| Envelopeld Stamping: Enabled | Margareta Sandberg |
| Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | PO Box 50768 |
| | Malmö, SE -202 71 |
| | margareta.sandberg@kpmg.se |
| | IP Address: 78.65.32.231 |

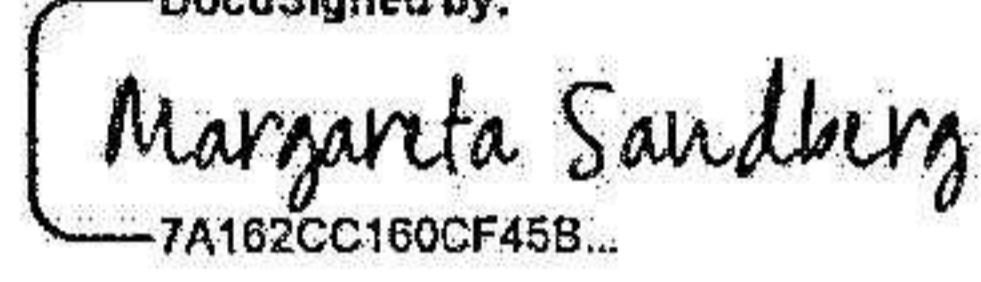
Record Tracking

| | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Status: Original | Holder: Margareta Sandberg | Location: DocuSign |
| 2/22/2023 3:15:30 PM | margareta.sandberg@kpmg.se | |

Signer Events

Margareta Sandberg
 margareta.sandberg@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 7A162CC160CF45B...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 78.65.32.231

Timestamp

Sent: 2/22/2023 3:21:30 PM
 Viewed: 2/22/2023 3:22:44 PM
 Signed: 2/22/2023 3:22:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: cb7f9f31-83ae-5ebe-9133-10b37320a95d
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/22/2023 3:22:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|------------------------------|------------------|----------------------|
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 2/22/2023 3:21:31 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 2/22/2023 3:22:44 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 2/22/2023 3:22:51 PM |
| Completed | Security Checked | 2/22/2023 3:22:51 PM |