

2023042104818

Årsredovisning för

Roslagens Byggnadsentreprenad AB

556749-7036

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Roslagens Byggnadsentreprenad AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 3 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 5 april 2023

Ort och datum

Underskrift

Ronny Jansson

Namnförtydligande

Årsredovisning för

Roslagens Byggnadsentreprenad AB

556749-7036

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 11 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslagens Byggnadsentreprenad AB, 556749-7036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Norrtälje, Stockholms län, registrerades år 2008. Bolagets verksamhet består av byggnationer och entreprenadarbeten inom byggnationer samt att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Roslagens Byggnadsentreprenad AB är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget är ett dotterbolag som ägs till 100% av Credentia Niord AB, med säte i Norrtälje.

Moderföretaget i den största koncernen som Roslagens Byggnadsentreprenad AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Roslagens Byggnadsentreprenad AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org nr 556025-2891, med säte i Norrtälje.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

I april 2022 förvärvade Credentia Niord AB resterande 40% av aktierna i Roslagens Byggnadsentreprenad AB (RBE). Befintliga uppdrag i RBE kommer att fullföljas i bolagets namn och när dessa uppdrag har färdigställts kommer fusion med Credentia AB att inledas.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med anledning av det oroliga geopolitiska läget i världen sedan slutet på februari 2022 pågår arbete med att identifiera och bedöma eventuella konsekvenser det kan få på verksamheten. Stigande material- och energipriser samt leveransproblem har haft en stor påverkan på företagets lönsamhet under perioden. Vi ser dock en stabiliserad prisutveckling framför oss och leveranser har normaliserats i slutet av 2022. Det ekonomiska läget i Sverige med hög inflation och kraftigt höjda räntor, har haft en stor påverkan på bostadsmarknaden som tydligt bromsat in under andra halvåret 2022. Vi ser en fortsatt avvaktande marknad för nyproducerade bostäder framför oss, men vi kan samtidigt konstatera att det finns ett stort underskott av bostäder på de marknader där vi är verksamma.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|------------------------------------|---------|---------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning | 207 954 | 169 938 | 176 052 | 58 629 |
| Rörelseresultat | 5 354 | -1 311 | 3 081 | -1 570 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 235 | 4 775 | 5 174 | -1 728 |
| Rörelsemarginal % | 2,6 | -0,8 | 1,8 | 0 |
| Avkastning på totalt kapital % | 11,1 | 14,3 | 11,7 | -0,1 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 47,6 | 67,9 | 59,3 | -1,3 |
| Avkastning på eget kapital % | 46,8 | 67,7 | 73,4 | -68,6 |
| Balansomslutning | 47 942 | 33 516 | 46 128 | 28 890 |
| Kassalikviditet % | 125,1 | 115,1 | 119,7 | 1,1 |

| | | | | |
|------------------------|------|----|------|-----|
| Soliditet % | 23,3 | 21 | 15,3 | 8,7 |
| Medelantalet anställda | 15 | 28 | 19 | 15 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Ingående balans | 100 000 | 6 945 394 | 3 399 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 399 | -3 399 |
| Årets resultat | | | 4 131 946 |
| Utgående balans | 100 000 | 6 948 793 | 4 131 946 |

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Till årsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 6 948 793 |
| Årets resultat | 4 131 946 |
| Medel att disponera | 11 080 739 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 11 080 740 |
| Summa | 11 080 740 |



2023042104822

Resultaträkning

Belopp i SEK

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 207 953 538 | 169 938 322 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 513 458 | 683 144 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 208 466 996 | 170 621 466 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -185 657 685 | -147 384 054 |
| Övriga externa kostnader | | -1 104 964 | -1 837 495 |
| Personalkostnader | 4 | -16 054 705 | -22 421 055 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -267 775 | -290 166 |
| Övriga rörelsekostnader | | -27 932 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -203 113 061 | -171 932 770 |
| Rörelseresultat | | 5 353 935 | -1 311 304 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 | -58 500 | 6 100 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 880 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -89 716 | -14 161 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -119 336 | 6 085 839 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 234 599 | 4 774 535 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -6 343 621 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -6 343 621 |
| Resultat före skatt | | 5 234 599 | -1 569 086 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 102 653 | 1 572 485 |
| Summa skatter | | -1 102 653 | 1 572 485 |
| Årets resultat | | 4 131 946 | 3 399 |



2025042104825

Balansräkning

Belopp i SEK

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 6 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 337 217 | 522 815 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 337 217 | 522 815 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 100 000 | 220 800 |
| Uppskjuten skattefordran | | 1 957 134 | 3 049 663 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 057 134 | 3 270 463 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 394 351 | 3 793 278 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 37 660 847 | 5 867 413 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 213 342 | 13 571 874 |
| Övriga fordringar | | 66 034 | 1 541 080 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 5 708 892 | 7 688 977 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 47 047 | 1 044 079 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 44 696 162 | 29 713 423 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 851 621 | 9 708 |
| Summa kassa och bank | | 851 621 | 9 708 |
| Summa omsättningstillgångar | | 45 547 783 | 29 723 131 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 47 942 134 | 33 516 409 |



2023042104824

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 948 793

6 945 394

Årets resultat

4 131 946

3 399

Summa fritt eget kapital

11 080 739

6 948 793

Summa eget kapital

11 180 739

7 048 793

Avsättningar

Övriga avsättningar

347 032

647 884

Summa avsättningar

347 032

647 884

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

3 686 280

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

7 586 569

4 621 764

Leverantörsskulder

20 413 104

6 128 413

Skulder till koncernföretag

3 963 835

1 416 318

Aktuella skatteskulder

48 471

130 891

Övriga skulder

4 402 384

7 046 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 789 560

Summa kortfristiga skulder

36 414 363

25 819 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 942 134

33 516 409



Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsterna.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets akutella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan. Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden baseras på kalkylerade kostnader som historiskt gett en tillförlitlig avsättning vid en jämförelse med faktiskt utfall.

Företaget gör uppskattningar avseende successiv vinstavräkning vid entreprenadprojekt där gjorda bedömningar och antaganden har betydelse för redovisat resultat och ställning för respektive period.

Företagsledningen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för företagets immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

| <i>Intäktsslag</i> | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kompensation för höga sjuklönekostnader | 5 900 | 111 528 |
| Bidrag lärlingsersättning | 458 269 | 221 620 |
| Vinst avyttring maskiner och inventarier | 0 | 73 801 |
| Försäkringsersättning | 49 289 | 276 195 |
| Summa | 513 458 | 683 144 |

Not 4 Personal

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kvinnor | 2 | 3 |
| Kvinnor (%) | 13,3 | 10,7 |
| Män | 13 | 25 |
| Män (%) | 86,7 | 89,3 |
| Medelantalet anställda | 15 | 28 |

Löner och andra ersättningar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsen och verkställande direktören | 302 200 | 1 033 416 |
| Övriga anställda | 8 939 657 | 13 620 609 |
| Summa | 9 241 857 | 14 654 025 |

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <i>Pensionskostnader</i> | | |
| Styrelsen och verkställande direktören | 83 265 | 333 060 |
| Övriga anställda | 711 040 | 771 242 |
| Summa pensionskostnader | 794 305 | 1 104 302 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 3 082 489 | 4 791 674 |
| Summa | 3 876 794 | 5 895 976 |

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | | 6 100 000 |
| Realisationsresultat vid försäljning | -8 500 | |
| Nedskrivningar | -50 000 | |
| Summa | -58 500 | 6 100 000 |

2025042104828

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 160 000 | 160 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 160 000 | 160 000 |
| Ingående avskrivningar | -160 000 | -160 000 |
| Utgående avskrivningar | -160 000 | -160 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 772 585 | 1 772 585 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 82 177 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 854 762 | 1 772 585 |
| Ingående avskrivningar | -1 249 770 | -959 604 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -267 775 | -290 166 |
| Utgående avskrivningar | -1 517 545 | -1 249 770 |
| Redovisat värde | 337 217 | 522 815 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 220 800 | 220 800 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Försäljningar | -120 800 | |
| Lämnade aktieägartillskott | 50 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 150 000 | 220 800 |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| Årets nedskrivningar | -50 000 | |
| Utgående nedskrivningar | -50 000 | |
| Redovisat värde | 100 000 | 220 800 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| RBE Holding AB | 556925-8501 | Norrtälje | 500,00 |
| RBE Invest AB | 559275-2165 | Norrtälje | 500,00 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 7 000 000 | 7 000 000 |



Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

| <i>Typ av skuld eller avsättning</i> | <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Checkräkningskredit | Företagsinteckningar | 15 500 000 | 15 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 15 500 000 | 15 500 000 |



2025042104829

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ronny Jansson Styrelseordförande

Ann-Charlotte Nordberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489091466

Dokument

Roslagens Byggnadsentreprenad AB ÅR 2022
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-03-16 15:55:19 CET (+0100) av Niklas
Ericson (NE)
Färdigställt 2023-03-27 10:08:25 CEST (+0200)

Initierare

Niklas Ericson (NE)
Credentia AB
Org. nr 556025-2891
niklas.ericson@credentia.se
+46721655318

Signerande parter

Ronny Jansson (RJ)
Credentia AB
Personnummer 600904-1051
ronny.jansson@credentia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RONNY JANSSON"
Signerade 2023-03-20 07:42:04 CET (+0100)

Pontus Ohlsson (PO)
Personnummer 840831-7892
pontus.ohlsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PONTUS OHLSSON"
Signerade 2023-03-27 10:08:25 CEST (+0200)

Ann-Charlotte Nordberg (AN)
Credentia AB
Personnummer 631025-1084
ann-charlotte.nordberg@credentia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-CHARLOTTE NORDBERG"



Verifikat

Transaktion 09222115557489091466

Signerade 2023-03-17 07:10:05 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



**EY**Building a better
working world

2025042104855

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslagens Byggnadsentreprenad AB, org.nr 556749-7036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roslagens Byggnadsentreprenad AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslagens Byggnadsentreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roslagens Byggnadsentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Roslagens Byggnadsentreprenad AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roslagens Byggnadsentreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-27 08:09:51 UTC



2023042104855

Penneo dokumentnyckel: T13VW-U73C3-QCQ68-MB52X-5UIU1-GESQE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>