

# Årsredovisning

---

## *K-Bostad Uppsala 1 AB*

559097-1056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2024-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 411	2 802	1 296	1 405	1 389
Resultat efter finansiella poster	1 006	478	-456	479	845
Soliditet %	1	1	0	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	225 460	5 697	281 157
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 697	-5 697	0
- Årets resultat			339	339
- Belopp vid årets utgång	50 000	231 156	339	281 495

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	231 156
Årets resultat	339
Summa	231 495

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	231 495
Summa	231 495

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 410 792	2 801 543
Övriga rörelseintäkter	126 440	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 537 232</b>	<b>2 801 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-23 898	-28 415
Handelsvaror	-8 000	0
Övriga externa kostnader	-940 720	-961 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-657 381	-593 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 629 999</b>	<b>-1 583 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 907 233</b>	<b>1 218 077</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 009	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 901 903	-740 122
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 900 894</b>	<b>-740 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 006 339</b>	<b>477 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	159 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 165 000	-470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 006 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>339</b>	<b>7 960</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-2 263
<b>Årets resultat</b>	<b>339</b>	<b>5 697</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 716 075	33 373 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 135 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>34 851 075</b>	<b>33 373 456</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	114 850	114 850
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>114 850</b>	<b>114 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 965 925</b>	<b>33 488 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 002 106	1 046 601
Fordringar hos koncernföretag		4 539 427	4 349 664
Övriga fordringar		22 670	10 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 894	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>5 575 097</b>	<b>5 407 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 427	76 352
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>4 427</b>	<b>76 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 579 524</b>	<b>5 483 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 545 449</b>	<b>38 971 898</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	231 156	225 460
Årets resultat	339	5 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	231 495	231 157
<b>Summa eget kapital</b>	<b>281 495</b>	<b>281 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 849 316	35 660 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 849 316</b>	<b>35 660 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 592	0
Förskott från kunder	8 219	6 219
Leverantörsskulder	146 980	80 162
Skulder till koncernföretag	4 131 468	1 892 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	996 379	1 051 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 414 638</b>	<b>3 029 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 545 449</b>	<b>38 971 898</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 927 261	16 765 387
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	18 161 874
Utgående anskaffningsvärden	34 927 261	34 927 261
Ingående avskrivningar	-1 553 805	-960 662
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-657 381	-593 143
Utgående avskrivningar	-2 211 186	-1 553 805
Redovisat värde	32 716 075	33 373 456

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 850	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	114 850
Utgående anskaffningsvärden	114 850	114 850
Redovisat värde	114 850	114 850

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 750 000	30 750 000
Summa ställda säkerheter	30 750 000	30 750 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är sedan 2020 ett helägt dotterföretag till K-Bostad Holding AB, 559097-1056

*UNDERSKRIFTER*

Lidingö

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2024-05-10