

Årsredovisning
för
Varadero Utveckling AB
556611-7056

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Carlsson, Styrelseledamot
2025-10-03

Styrelsen för Varadero Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Varadero Utveckling AB startade sin verksamhet 2001. Företaget bedrev fram till årsskiftet 2024-12-31
utvecklings- och konsultverksamhet inom byggmaterielbranschen, behjälplig vid tillståndsansökan av
bergtäkter. Därutöver bedrivs även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årsskiftet 2024-12-31 avvecklade företaget sin verksamhet inom byggmaterielindustrin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	51	1 637	408	445
Resultat efter finansiella poster	-123	1 267	62	132
Soliditet (%)	91	81	88	90

Nettoomsättningen har minskat med 96,9% i jämförelse med föregående år. Under föregående år kom
bolaget överens om en förlikning med en av sina kunder för att avsluta ett uppdragsavtal i förtid. En
större ersättning betalades därvid till bolaget det året. I år har bolaget avvecklat sin verksamhet och
avslutades helt 2024-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	168 827	753 332	1 042 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			753 332	-753 332	0
Beslut om utdelning vid extra bolagsstämma 2025-01-09			-213 000		-213 000
Årets resultat				-22 254	-22 254
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	709 159	-22 254	806 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 159
årets förlust	-22 254
	686 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	686 905
	686 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 896	1 637 262
Övriga rörelseintäkter		161 902	1 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 798	1 638 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 895	-203 538
Personalkostnader	2	-75 867	-164 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 619	-25 857
Övriga rörelsekostnader		-31 428	0
Summa rörelsekostnader		-265 809	-393 643
Rörelseresultat		-53 011	1 245 356
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 502	22 075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	67
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-77 243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-70
Summa finansiella poster		-69 906	22 072
Resultat efter finansiella poster		-122 917	1 267 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	-318 000
Förändring av överavskrivningar		37 687	3 672
Summa bokslutsdispositioner		119 687	-314 328
Resultat före skatt		-3 230	953 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 024	-199 768
Årets resultat		-22 254	753 332

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	68 715
Konst	4	0	34 068
Summa materiella anläggningstillgångar		0	102 783
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	610 275	1 557 251
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 275	1 557 251
Summa anläggningstillgångar		610 275	1 660 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 210	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 102
Summa kortfristiga fordringar		17 210	6 102
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		644 880	163 303
Summa kassa och bank		644 880	163 303
Summa omsättningstillgångar		662 090	169 405
SUMMA TILLGÅNGAR		1 272 365	1 829 439

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

709 159

168 827

Årets resultat

-22 254

753 332

Summa fritt eget kapital

686 905

922 159

Summa eget kapital

806 905

1 042 159

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

438 000

520 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

37 687

Summa obeskattade reserver

438 000

557 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 838

Skatteskulder

0

163 534

Övriga skulder

10 460

25 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

35 695

Summa kortfristiga skulder

27 460

229 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 272 365

1 829 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-6 år
Konst	-

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	160 141	160 141
Försäljningar/utrangeringar	-160 141	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	160 141
Ingående avskrivningar	-91 426	-65 569
Försäljningar/utrangeringar	100 045	0
Årets avskrivningar	-8 619	-25 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-91 426
Utgående redovisat värde	0	68 715

Not 4 Konst

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 068	34 068
Försäljningar/utrangeringar	-34 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 068
Utgående redovisat värde	0	34 068

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 557 251	0
Inköp	831 681	1 557 251
Försäljningar	-1 701 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 518	1 557 251
Årets nedskrivningar	-77 243	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-77 243	0
Utgående redovisat värde	610 275	1 557 251

Av årets nedskrivningar avser 77 243 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Britt-Marie Carlsson
Britt-Marie Carlsson

2025-10-03