

# Årsredovisning

för

## Sigfrid & Partners Mäkleri i Göteborg AB

559152-0019

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Josefsson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Sigfrid & Partners Mäkleri i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget invensterat i andelar i Alvhems Mäkleri & Interiör AB

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 317       | 1 082       | 705         | 506         |
| Resultat efter finansiella poster | 727         | 275         | 74          | -107        |
| Soliditet (%)                     | 67          | 62          | 72          | 33          |

Omsättningen har minskat med 49%

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 64 637                         | 218 507                   | <b>308 144</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 218 507                        | -218 507                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 553 743                   | <b>553 743</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>83 144</b>                  | <b>553 743</b>            | <b>661 887</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 83 144         |
| årets vinst                                    | 553 743        |
|  | <b>636 887</b> |
|  |                |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000        |
| i ny räkning överföres                         | 136 887        |
|  | <b>636 887</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 1 316 796                         | 1 082 021                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>1 316 796</b>                  | <b>1 082 021</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -87 183                           | -215 335                          |
| Personalkostnader                                      | 2          | -770 886                          | -591 623                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-858 069</b>                   | <b>-806 958</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>458 727</b>                    | <b>275 063</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |            | 68 000                            | 0                                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 226 337                           | 0                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 246                               | 89                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -26 563                           | -488                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>268 020</b>                    | <b>-399</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>726 747</b>                    | <b>274 664</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | -105 000                          | 0                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-105 000</b>                   | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>621 747</b>                    | <b>274 664</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                |            | -68 004                           | -56 157                           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>553 743</b>                    | <b>218 507</b>                    |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |               |
|--|---|----------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 3 | 25 000         | 25 000        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 528 000        | 0             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>553 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>553 000</b> | <b>25 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 77 267         | 42            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 77 201         | 14 731        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>154 468</b> | <b>14 773</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 406 282        | 458 507        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>406 282</b> | <b>458 507</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>560 750</b> | <b>473 280</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 113 750

498 280

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 83 144            | 64 637            |
| Årets resultat                        |            | 553 743           | 218 507           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>636 887</b>    | <b>283 144</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>661 887</b>    | <b>308 144</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 105 000           | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>105 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 354               | 354               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>354</b>        | <b>354</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 106 141           | 51 015            |
| Övriga skulder                        |            | 240 368           | 138 767           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>346 509</b>    | <b>189 782</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 113 750</b>  | <b>498 280</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit utdelning från innehav i andra företag om 226 337 kr.

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 528 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>528 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>528 000</b> | <b>0</b>   |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Josefsson*  
Magnus Josefsson

2026-01-30