

Årsredovisning
för
**Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan
Holding AB**

559225-9732

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 2 juni 2023



Nicklas Jungberg

Styrelsen för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga, inneha och förvalta fastigheter, tomträtter, värdepapper samt idka handel med fastigheter och driva annan med ovanstående ändamål förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägs till 75% av Findeln Holding AB (556834-9525) med sitt säte i Malmö och 25 % av Regressus Group AB med sitt säte i Vellinge.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	neg	neg	0,0
Soliditet (%)	19,0	60,0	69,2	25,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 050 005	-500	-500	2 249 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-500	500	0
Årets resultat				-990	-990
Belopp vid årets utgång	200 000	2 050 005	-1 000	-990	2 248 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst/förlust	2 049 005
årets förlust	-990
	2 048 015
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 048 015
	2 048 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-500

Summa rörelsekostnader

-990

-500

Rörelseresultat

-990

-500

Resultat efter finansiella poster

-990

-500

Resultat före skatt

-990

-500

Årets resultat

-990

-500

2023062121838

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

250 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

250 000

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 597 000

3 575 000

Summa kortfristiga fordringar

11 597 000

3 575 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 015

24 005

Summa kassa och bank

1 015

24 005

Summa omsättningstillgångar

11 598 015

3 599 005

SUMMA TILLGÅNGAR

11 848 015

3 749 005

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 050 005

2 050 005

Balanserat resultat

-1 000

-500

Årets resultat

-990

-500

Summa fritt eget kapital

2 048 015

2 049 005

Summa eget kapital

2 248 015

2 249 005

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 200 000

1 125 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 400 000

375 000

Summa kortfristiga skulder

9 600 000

1 500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 848 015

3 749 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolagets ägs till 75 % av Findeln Holding AB (556834-9525) med sitt säte i Malmö med anledning av att koncernen 2022 inte uppfyller kriterierna för att upprätta koncernredovisning så har inte någon koncernredovisning som en del av denna årsredovisning upprättats.

2023062121840

2023062121841

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
Inköp	100 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	150 000
Utgående redovisat värde	250 000	150 000

Malmö den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicklas Jungberg
Ordförande

Anni Jungberg

Johan Ståhl

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 13:51:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÅLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

JUNGBERG KVARTERSFASTIGHETER GLÄNTAN HOLDING AB 559225-9732 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:51:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICKLAS JUNGBERG

Datum

Nicklas Jungberg

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:42:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN STÅHL

Datum

Johan Ståhl

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 13:45:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNI JUNGBERG

Datum

Anni Jungberg

Leveranskanal: E-post

20230602121842

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB, org.nr 559225-9732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvarterstfastigheter Gläntan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 14:31:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062121845