

Styrelsen och verkställande direktören för

**SHG Courthotel Lindhagensplan AB**

Org nr 556712-2246

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-14

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm den 15 juni 2023



Lisa Johnsson Kärrbrink  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

**SHG Courthotel Lindhagensplan AB**

Org nr 556712-2246

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Courtyard by Marriott Stockholm drivs genom franchiseavtal med Marriott International sedan 2010. Hotellet som just avslutat sitt tolfte verksamhetsår är ett modernt affärs- och möteshotell med 282 rum och 12 konferenslokaler. Hotellet driver också restaurangen Björk Bar&Grill som ligger i hotellet. Hotellet ligger på västra Kungsholmen, mitt i ett område där företagsexpansionen tidigare varit intensiv. Företaget sysselsatte under 2022 81 personer med blandad anställningsform, varav 52 fastanställda. Vi har vid årsskiftet 2022/2023 en fördelning bland våra anställda på 36% män och 64% kvinnor. Genom vårt varumärke i Marriott har vi en stor internationell kundkrets och 2022 blev den internationella kundkretsen större igen efter pandemin. 55% var internationella gäster och 45% svenska gäster. Det flesta internationella gästerna var från EU, Skandinavien och USA. Vi har under året haft en genomsnittlig beläggning på 67,8% och det är 11% högre än 2021.

### Ägarförhållanden

SHG Courthotel Lindhagensplan AB, ägs till 100% av Balder Hotelholding AB, org.nr 556642-9204, med säte i Göteborg. Moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fastighets AB Balder med org.nr 556525-6905.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Början av 2022 har präglats av pandemi covid-19 och kriget i Ukraina. När väl restriktionerna släppte och Europa började lättas på restriktionerna har vi haft väldigt mycket att göra och tagit några försäljningsrekord. Trots ökad försäljning så har vi blivit påverkade av de högre kostnaderna på varor som vi köper in. Det som har påverkat oss mest under hösten är det höga elpriset som är svårt att kompensera på vårt utpris.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hotellet har en inarbetad verksamhet på Kungsholmen med ett stabilt kundunderlag i närområdet inom företagsavtal och möten. Denna bas arbetar vi på att behålla och vi har även kunnat utveckla den under 2022. Vi är tillbaka på 2019 års nivåer och vi ser ingen avmattning i bokningar från företag på logi och konferensen trots omvärldens påverkan som krig och inflationer. Dock så är det ekonomiska världsläget samt kriget i Ukraina en osäkerhetsfaktor för 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	137 813	61 968	44 435	146 173	141 025
Resultat efter finansnetto	-1 990	-37 670	-47 372	2 776	3 062
Soliditet (%)	68,9%	73,8%	78,9%	0,4%	0,5%
Balansomslutning	44 232	40 748	38 133	28 674	29 465

Soliditet beräknas som totalt eget kapital genom totala tillgångar

Eget kapital	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100	29 981	-17
Aktieägartillskott			
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmbeslut		-17	17
Årets resultat			394
Vid årets slut	100	29 964	394

Total erhållet villkorat aktieägartillskott 75,700tkr (75,700tkr)

### Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande: Belopp i kr.

Aktieägartillskott	
Balanserat resultat	29 964 824
Årets resultat	394 428
Summa	30 359 253

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 359 253
Summa	30 359 253

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Tkr. Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	137 813	61 968
Övriga intäkter	2	3 972	7 975
		<b>141 785</b>	<b>69 944</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 539	-10 320
Övriga externa kostnader	3,4,5	-82 698	-65 069
Personalkostnader	6	-39 858	-29 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 546	-2 313
Övriga rörelsekostnader	7	-130	-58
		<b>-143 771</b>	<b>-107 298</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 986</b>	<b>-37 354</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24	
Räntekostnader	8	-29	-316
		<b>-4</b>	<b>-316</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>-1 990</b>	<b>-37 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	9	<b>2 496</b>	<b>37 653</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>506</b>	<b>-17</b>
Skatt på grund av ändrad beskattning	10	0	0
Skatt på årets resultat	10	-111	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>394</b>	<b>-17</b>

2023062847304

ID:461ea040-06ba-11ee-88bb-d5f23f30570f Status: Signerat av alla

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgift annans fastighet	11	0	63
Inventarier, verktyg och installationer	12	16 148	12 229
		<b>16 148</b>	<b>12 292</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lämnade depositioner	13	1 000	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 148</b>	<b>13 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		581	551
		<b>581</b>	<b>551</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 475	2 805
Fordringar hos koncernföretag		1 983	14 514
Aktuella skattefordringar		0	90
Övriga fordringar		2 341	2 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	736	524
		<b>11 536</b>	<b>20 285</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>14 968</b>	<b>6 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 085</b>	<b>27 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 232</b>	<b>40 748</b>

20230623:7505

ID:461ea040-06ba-11ee-88bb-d5f23f50570f Status: Signerat av alla

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 964	29 981
Årets resultat	15	394	-17
		<u>30 359</u>	<u>29 964</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 459</b>	<b>30 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		343	137
Leverantörsskulder		3 646	3 040
Övriga skulder		685	599
Skatteskulder		115	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	8 983	6 907
		<u>13 773</u>	<u>10 683</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>13 773</b>	<b>10 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 232</b>	<b>40 747</b>

2023062847306

ID:46|ea040-06ba-1|ee-88bb-d5f23f30570f Status: Signerat av alla

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalys visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

		2022-01-01	2021-01-01
Belopp i tkr		2022-12-31	2021-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 990	-37 670
Årests avskrivning	17	2 546	2 313
		556	-35 357
Betald skatt		26	-35
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>582</b>	<b>-35 392</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-30	-74
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		8 659	-6 941
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 975	2 632
<b>Kassaflöde löpande verksamhet</b>		<b>12 186</b>	<b>-39 775</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 402	-3 040
Avflyttning finansiell anläggningstillgång			
Aktieägartillskott			
Erhållet koncernbidrag		2 496	37 653
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 906</b>	<b>34 613</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 280</b>	<b>-5 162</b>
Likvida medel vid årets början		6 621	11 783
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 968</b>	<b>6 621</b>
<b>De likvida medlen består av</b>			
Kassa		17	17
Disponibla tillgodohavande hos banker/andra kreditinstitut		14 951	6 603
		14 968	6 621

Varav spärrade bankmedel utgör 50 130 Kr

## NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Bolaget tillämpar BFN 2020:1 avseende redovisning av statliga stöd.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	10 år/5 år
Datorer	3 år

### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskotts- avdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

### *Leasing - leasetagare*

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

### *Uppskattningar och bedömningar*

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Bolaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

**Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för osäkra kundfordringar. Nettovärdet speglar de belopp som förväntas kunna erhållas baserat på omständigheter som är kända på balansdagen. Ändrade förhållanden, till exempel att uteblivna betalningar ökar i omfattning eller att förändringar inträffar i betydande kunds ekonomiska ställning, kan medföra avvikelser i värdering.

**Not 2 Övriga intäkter**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Statliga stöd, korttidsstöd och omställningsstöd	1 346	6 350

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Inköp, avser hyra Balder Snöflingan 3 AB, 556729-0324	32%	41%
Inköp, avser management fee Fastighets AB Balder, 556525-6905	1%	1%
Försäljning	0%	0%

**Not 4 Leasingavtal**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Årets leasingkostnader uppgår till:	40 755	40 002

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal förfaller till betalning enligt följande:

1 år	40 741	40 786
2-5 år	162 756	162 665
>5 år	284 388	325 015

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer, PwC AB**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsuppdrag	113	75
Revision utöver revisionsuppdraget	38	107
	151	182

Revisionsuppdraget omfattar granskning av årsredovisningen, bokföringen och styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga uppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra och rådgivning eller annat arbete som kan föranledas på grundval av iakttagelser vid granskning eller vid genomförandet av andra sådana uppdrag. Alla andra uppdrag definieras som övriga uppdrag.

**Not 6 Anställda och personalkostnader**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	81	54
Varav män	36%	41%
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsen och VD	882	797
(varav bonus)	(0)	(0)
Övriga anställda	34 320	23 254
(varav bonus)	(0)	(0)
Summa	35 202	24 051
Sociala kostnader	10 922	8 151
(varav pensionskostnader)	(1705)	(1 167)
<b>Redovisning av könsfördelning i företagsledning</b>		
Styrelsen och VD	Andel kvinnor 67%	Andel kvinnor 67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Not 7 Övriga rörelsekostnader**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Valutakursförluster	130	57
	130	57

**Not 8 Räntekostnader**

Av årets räntekostnader utgör 29 tkr (316 tkr) räntekostnader till koncernföretag

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållet/Lämnat koncernbidrag	2 496	37 653

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat resultat före skatt	506	-17
Skatt beräknad enl gällande bolagsskatt	-104	4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7	-4
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	0	0
<b>Redovisad skattekostnad:</b>	<b>-112</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förbättringsutgift annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 878	1 878
Nyanskaffningar	0	0
	<b>1 878</b>	<b>1 878</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 815	-1 627
Årets avskrivning enligt plan	-63	-188
	<b>-1 878</b>	<b>-1 815</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>63</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	34 595	31 555
Utrangeringar	0	0
Nyanskaffningar	6 402	3 040
	<b>40 997</b>	<b>34 595</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-22 366	-20 241
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 484	-2 125
	<b>-24 850</b>	<b>-22 366</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 148</b>	<b>12 229</b>

2023062847312

ID:461ea040-06ba-11ee-88bb-d5f23f50570f Status: Signerat av alla

**Not 13 Lämnade depositioner**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 000	1 000
Under året återbetalda depositioner	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror		
Övriga förutbetalda kostnader	736	524
	<b>736</b>	<b>524</b>

**Not 15 Vinstdisposition**

	2022-12-31	2021-12-31
Förslag till disposition beträffande bolagets vinst		
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas enligt följande:		
Balanserat resultat	29 965	29 981
Årets resultat	394	-17
	<b>30 359</b>	<b>29 965</b>
Disponeras enligt följande:		
Balanseras i ny räkning	30 359	29 965

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	6 399	5 360
Övriga upplupna kostnader	2 584	1 546
	<b>8 983</b>	<b>6 907</b>

**Not 17 Justeringar som inte ingår i kassaflödet**

Avskrivningar	2 546	2 313
Räntekostnader koncern		
	<hr/>	<hr/>
	2 546	2 313

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Spärrade bankmedel	50	50

**Stockholm som framgår av digital signering**

Shahram Rahi  
Styrelseledamot

Lisa Johnsson Kärrbrink  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 556712-2246 SHG Courthotel Lindhagensplan AB ÅR2022

ID: 461ea040-06ba-11ee-88bb-d5f23f30570f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-09

## Underskrifter

Sharam Rahi

Sharam.Rahi@balder.se

Signerat: 2023-06-09 13:52 BankID 197306180790, Shahram Rahi

Lisa Johansson Kärrbrink

Lisa.jk@marriotthotels.se

Signerat: 2023-06-09 13:53 BankID 197001292023, LISA JOHANSSON KÄRRBRINK

Åsa Önfelt

asa.oenfelt@pwc.com

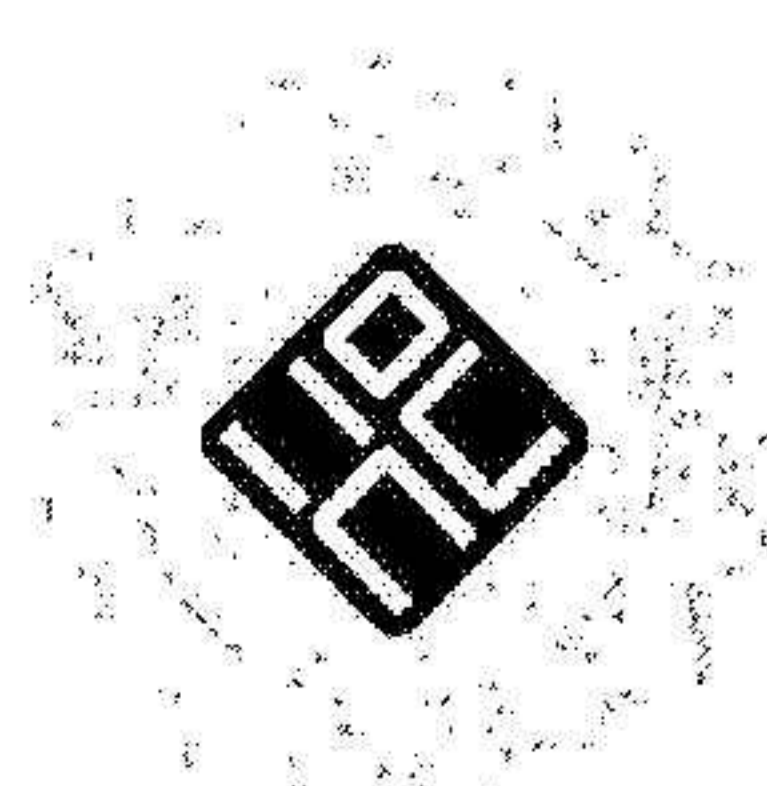
Signerat: 2023-06-14 09:57 BankID 197109030366, Åsa Cecilia Önfelt

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅRSREDOVISNING SHG COURTHOTEL LINDHAGENSPLAN AB 2022.pdf	357.5 kB	add6 532c b57c dbd1 b15f b8cb 0a2d a13c c162 afbb bc5d 3b2a fed9 0fc3 0c86 575a

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-09	13:44	Skapat   Josefine Hjalber, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 31.15.32.117
2023-06-09	13:52	Signerat   Sharam Rahi Genomfört med: BankID av Shahram Rahi, 197306180790. IP: 83.187.174.110
2023-06-09	13:53	Signerat   Lisa Johansson Kärrbrink Genomfört med: BankID av LISA JOHANSSON KÄRRBRINK, 197001292023. IP: 212.181.104.122
2023-06-14	09:57	Signerat   Åsa Önfelt Genomfört med: BankID av Åsa Cecilia Önfelt, 197109030366. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHG Courthotel Lindhagensplan AB, org.nr 556712-2246

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SHG Courthotel Lindhagensplan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHG Courthotel Lindhagensplan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SHG Courthotel Lindhagensplan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHG Courthotel Lindhagensplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SHG Courthotel Lindhagensplan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHG Courthotel Lindhagensplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 07:54:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Datum

Åsa Önfelt

Leveranskanal: E-post

2023062847318