

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB**  
556997-8637  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023- 05 - 05



Linda Leppänen

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB

556997-8637

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Styrelsen för Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Missionsskolan 1 på Lidingö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Moderbolag är Missionsskolan Holding AB (556997-8645). Moderbolaget är ett Joint Venture och ägs i sin tur till 50% av HSB Bostad (556520-6165) och till 50% Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bedömning är att kriget i Ukraina inte haft någon väsentlig effekt på finansiella rapporterna trots att bolaget är exponerat för väsentliga risker.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	9 553	10 091	9 841	9 364	9 800
Resultat efter finansiella poster	-963	177	1 085	845	1 597
Balansomslutning	99 976	104 281	104 596	102 399	107 200
Soliditet (%)	3,8	0,2	0,1	0,1	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 833	75 042	203 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:		75 042	-75 042	0
Årets resultat			422 961	422 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 875</b>	<b>422 961</b>	<b>626 836</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 875
årets vinst	422 961
	<b>576 836</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	576 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		9 552 870	10 091 267
		<b>9 552 870</b>	<b>10 091 267</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 560 092	-5 366 131
Övriga externa kostnader		-589 481	-864 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 178 611	-2 220 660
Övriga rörelsekostnader		-344 770	0
		<b>-8 672 954</b>	<b>-8 451 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>879 916</b>	<b>1 639 778</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 989	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 856 180	-1 462 908
		<b>-1 843 191</b>	<b>-1 462 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-963 275</b>	<b>176 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 038	-3 050
Överavskrivning byggnadsinventarier		1 500 000	0
		<b>1 496 962</b>	<b>-3 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>533 687</b>	<b>173 820</b>
Skatt på årets resultat		-110 726	-98 778
<b>Årets resultat</b>		<b>422 961</b>	<b>75 042</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

4

85 587 360

87 834 492

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

6 297 049

6 297 049

**91 884 409**

**94 131 541**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

839 221

680 822

**839 221**

**680 822**

**Summa anläggningstillgångar**

**92 723 630**

**94 812 363**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

11 388

Fordringar hos koncernföretag

20 962

20 950

Övriga fordringar

207 067

114

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 609

26 209

**257 638**

**58 661**

**Kassa och bank**

6 994 594

9 410 247

**Summa omsättningstillgångar**

**7 252 232**

**9 468 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 975 862**

**104 281 271**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

153 875

78 833

Årets resultat

422 961

75 042

**576 836**

**153 875**

**Summa eget kapital**

**626 836**

**203 875**

**Obeskattade reserver**

6

4 000 000

5 500 000

#### Långfristiga skulder

Fastighetslån

0

66 000 000

Övriga skulder

92 000 000

15 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**92 000 000**

**81 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

590 994

547 145

Skulder till koncernföretag

0

15 168 750

Aktuella skatteskulder

469 572

444 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 288 460

1 416 701

**Summa kortfristiga skulder**

**3 349 026**

**17 577 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**99 975 862**

**104 281 271**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB med organisationsnummer 556997-8637 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är c/o Ikano Bostad AB, Box 1304, 172 26 Sundbyberg. Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värdering av tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

##### *Förvaltningsfastigheter*

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Grundläggning, Stomme och tak exkl beläggning	150 år
Fasad inkl entré	50 år
Takbeläggning	30 år
Inre rumsindelning, dörrar, ytskikt väggar, tak	30 år
Inre ytskikt golv	15 år
Elinstallationer	40 år
VVS-installationer, värme, vatten och sanitet	45 år
Personhissar	40 år
Fönster	50 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### *Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	12 989	0
	<b>12 989</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-1 271 169	-314 564
Räntekostnader långa lån	-554 147	-1 079 926
Övriga finansiella kostnader	-30 864	-68 418
	<b>-1 856 180</b>	<b>-1 462 908</b>

#### Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	100 771 687	100 771 687
Inköp	276 250	0
Försäljningar/utrangeringar	-430 476	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 617 461</b>	<b>100 771 687</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-12 937 195	-10 716 526
Försäljningar/utrangeringar	85 705	0
Årets avskrivningar	-2 178 611	-2 220 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 030 101</b>	<b>-12 937 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 587 360</b>	<b>87 834 492</b>
Bokfört värde byggnader	60 387 410	62 634 542
Bokfört värde mark	25 199 950	25 199 950
	<b>85 587 360</b>	<b>87 834 492</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	6 297 049	5 766 924
Inköp	0	530 125
	<b>6 297 049</b>	<b>6 297 049</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack överskrivn byggnadsinv	4 000 000	5 500 000
	<b>4 000 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförplikter.

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	66 000 000
	<b>0</b>	<b>66 000 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det är i skrivande stund ovisst hur kriget i Ukraina kommer att utvecklas, vilket gör att det är osäkert att förutspå vilka långsiktiga effekter kriget kan få på verksamheten. Situationen bevakas löpande för att se var effekter kan uppstå och hur dessa eventuella effekter på bästa sätt kan och bör hanteras.

Datum enligt signeringsverifikat

Leif Lindqvist  
Ordförande

Linda Leppänen

Lars Åkerling

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

KPMG AB

Elisabeth Lundström  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 13:21

SENT BY OWNER:  
Celine Ahlquist • 21.04.2023 14:17

DOCUMENT ID:  
Hkw-JZl7n

ENVELOPE ID:  
Hkxq60glmn-hkw-jzl7n

# Document history

DOCUMENT NAME:  
247 Fastigheten Missionskolan 1 Utveckling AB 220101-221231.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEIF LINDQVIST Leif.Lindqvist@hsb.se	Signed	24.04.2023 10:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/09/19)
	Authenticated	24.04.2023 10:17	Low	IP: 193.150.228.111
2. LINDA TIITSO LEPPÄNEN Linda.Leppanen@ikanobostad.se	Signed	24.04.2023 21:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/03/06)
	Authenticated	24.04.2023 21:35	Low	IP: 78.72.203.108
3. LARS ÅKERLING Lars.Akerling@hsb.se	Signed	24.04.2023 21:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/07)
	Authenticated	24.04.2023 21:40	Low	IP: 213.66.41.178
4. ELISABETH LUNDSTRÖM Elisabeth.lundstrom@kpmg.se	Signed	27.04.2023 13:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/03/26)
	Authenticated	27.04.2023 13:03	Low	IP: 91.130.41.46

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB, org. nr 556997-8637

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 13 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av signeringsverifikat

KPMG AB

DocuSigned by:

*Elisabeth Lundström*

957FEB3CA8A6445...

Elisabeth Lundström

Auktoriserad revisor

2023052509519

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8F9D221016C148BCA5724DE15CD835C9
Subject: Complete with DocuSign: Fastigheten Missionsskolan 1 Utveckling AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Elisabeth Lundström
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
elisabeth.lundstrom@kpmg.se
IP Address: 91.130.41.46

Record Tracking

Status: Original
4/27/2023 1:23:51 PM
Holder: Elisabeth Lundström
elisabeth.lundstrom@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Elisabeth Lundström
elisabeth.lundstrom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Elisabeth Lundström
957FEB3CA8A6446...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 91.130.41.46

Timestamp

Sent: 4/27/2023 1:24:07 PM
Viewed: 4/27/2023 1:24:43 PM
Signed: 4/27/2023 1:24:59 PM
Freeform Signing

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c3e24fe4-fd4f-5a8a-a625-33f0bd0df4cb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 1:24:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/27/2023 1:24:07 PM
Certified Delivered Security Checked 4/27/2023 1:24:43 PM
Signing Complete Security Checked 4/27/2023 1:24:59 PM
Completed Security Checked 4/27/2023 1:24:59 PM

2025052504517

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**