

Årsredovisning för  
**Hälls Fastigheter AB**

556345-3330

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Häll  
Styrelseledamot

2025-05-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hälls Fastigheter AB, 556345-3330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel av fastigheter, företagsverksamhet som bokföring och redovisning, teknisk konsultverksamhet och kapitalförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 000	217 000		
Resultat efter finansiella poster	2 242	51 577	-1 407	-1 444
Soliditet %	98,6	95,2	82,4	72,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 265	0
Balanseras i ny räkning		1 814	0
Årets resultat			1 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 079</b>	<b>1 814</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 265
Årets resultat	1 814
<b>Summa</b>	<b>6 079</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 079
<b>Summa</b>	<b>6 079</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 000	217 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 759	-243 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 759</b>	<b>-243 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241</b>	<b>-26 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 001	77 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 001</b>	<b>77 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 242</b>	<b>51 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 242</b>	<b>51 577</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-428	-292
<b>Årets resultat</b>		<b>1 814</b>	<b>51 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 939	88 543
Övriga fordringar		0	7 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 939</b>	<b>96 491</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 602	249 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 602</b>	<b>249 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 541</b>	<b>345 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 541</b>	<b>345 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 265	177 980
Årets resultat		1 814	51 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 079</b>	<b>229 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 079</b>	<b>329 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		428	0
Övriga skulder		1 034	16 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 462</b>	<b>16 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 541</b>	<b>345 846</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Kumla

*Anders Oscar Bertil Häll*

Anders Oscar Bertil Häll  
Styrelseledamot

2025-05-01

Datum