

JK Fastighet & Service AB
Åsebyberg 860
442 98 Kode

Årsredovisning

för

JK Fastighet & Service AB

559322-3687

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeanette De Oliveira, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för JK Fastighet & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade stödtjänster för andra verksamheter.

Företaget har sitt säte i Kode

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

JK förvärvade under 2023 bolaget Åsebyberg Fastigheter AB (Org 559414-9360) och är därmed moderbolag till både detta samt Sörgårdens Förskola AB (Org 559330-7845). Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	412	169	0
Resultat efter finansiella poster	-82	-46	0
Soliditet (%)	1	3	100
Balansomslutning	3 769	898	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-45 541	29 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 541	45 541	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-82 218	-82 218
Belopp vid årets utgång	25 000	84 459	-82 218	27 241

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000. (50 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 459
årets förlust	-82 218
	2 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 241
	2 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

412 043

168 873

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

412 043

168 873

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-63 635

-34 500

Övriga externa kostnader

-157 023

-76 637

Personalkostnader

-41 380

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-93 964

-84 434

Summa rörelsekostnader

-356 002

-195 571

Rörelseresultat

56 041

-26 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 257

-18 843

Summa finansiella poster

-138 259

-18 843

Resultat efter finansiella poster

-82 218

-45 541

Resultat före skatt

-82 218

-45 541

Årets resultat

-82 218

-45 541

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	331 344	378 308
Summa materiella anläggningstillgångar		331 344	378 308
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	450 000	425 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 970 625	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 420 625	425 000
Summa anläggningstillgångar		3 751 969	803 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	93 750
Övriga fordringar		5 721	659
Summa kortfristiga fordringar		5 721	94 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 283	14
Summa kassa och bank		11 283	14
Summa omsättningstillgångar		17 004	94 423
SUMMA TILLGÅNGAR		3 768 973	897 731

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 459	50 000
Årets resultat		-82 218	-45 541
Summa fritt eget kapital		2 241	4 459
Summa eget kapital		27 241	29 459
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		264 518	313 351
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 029 375	0
Övriga skulder		351 296	525 741
Summa långfristiga skulder		3 645 189	839 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 354	16 956
Övriga skulder		55 189	12 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	0
Summa kortfristiga skulder		96 543	29 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 768 973	897 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 742	
Inköp	47 000	462 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 742	462 742
Ingående avskrivningar	-84 434	
Årets avskrivningar	-93 964	-84 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 398	-84 434
Utgående redovisat värde	331 344	378 308

Not 3 Andelar i dotterbolag

Sörgårdens Förskola AB
559330-7845 Åsebyberg Fastigheter AB
100%Org nr 559414-9360

Aktier: 500 100%Org nr
Aktier: 500

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	
Inköp	25 000	425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	425 000
Utgående redovisat värde	450 000	425 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 970 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 970 625	
Utgående redovisat värde	2 970 625	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller 2 - 5 år	264 518	313 351
Förfaller efter 5 år	3 029 375	
	3 293 893	313 351

Kode 2024-06-28

Jeanette De Oliveira
Jeanette De Oliveira