

# Årsredovisning

för

## Kroginvest i Stockholm AB

556714-6716

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroginvest i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 december 2022

  
Hani George

**Årsredovisning**  
för  
**Kroginvest i Stockholm AB**

556714-6716

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Kroginvest i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet i centrala Stockholm. Bolaget är dotterföretag till Zenobia Sverige AB, 556796-1221. Detta är bolagets 15:e bokslut. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	11 881	5 785	5 191	10 796
Resultat efter finansiella poster	1 040	-606	-1 785	204
Soliditet (%)	31	3	32	55

Företaget har under året bytt koncept och samtidigt har pandemirelaterade restriktioner tagits bort, därav den ökade omsättningen.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	590 236	-606 099	<b>84 137</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-606 099	606 099	<b>0</b>
Årets resultat			1 040 226	<b>1 040 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-15 863</b>	<b>1 040 226</b>	<b>1 124 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 863
årets vinst	1 040 226
	<b>1 024 363</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 024 363
	<b>1 024 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 881 014	5 784 527
Övriga rörelseintäkter		757 176	1 366 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 638 190</b>	<b>7 151 016</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 756 005	-1 423 886
Övriga externa kostnader		-5 656 076	-4 768 920
Personalkostnader	2	-2 955 645	-1 319 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 443	-218 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 586 169</b>	<b>-7 730 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 052 021</b>	<b>-579 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 795	-26 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 795</b>	<b>-26 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 040 226</b>	<b>-606 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 040 226</b>	<b>-606 099</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 040 226</b>	<b>-606 099</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	2 001 511	1 908 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	558 831	217 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 560 342</b>	<b>2 126 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 560 342</b>	<b>2 126 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		296 916	224 224
<b>Summa varulager</b>		<b>296 916</b>	<b>224 224</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 985	-6 387
Övriga fordringar		7 496	8 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		483 539	335 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>721 020</b>	<b>337 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	36 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>36 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 017 936</b>	<b>597 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 578 278</b>	<b>2 724 123</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 863

590 236

Årets resultat

1 040 226

-606 099

**Summa fritt eget kapital**

**1 024 363**

**-15 863**

**Summa eget kapital**

**1 124 363**

**84 137**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

724 216

713 192

**Summa långfristiga skulder**

**724 216**

**713 192**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

795 082

1 021 302

Skatteskulder

128 201

252 138

Övriga skulder

486 756

275 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

319 660

377 715

**Summa kortfristiga skulder**

**1 729 699**

**1 926 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 578 278**

**2 724 123**

## Noter

,

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	11	6

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 317 506	1 251 565
Inköp	212 509	1 065 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 530 015</b>	<b>2 317 507</b>
Ingående avskrivningar	-408 812	-301 436
Årets avskrivningar	-119 692	-107 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 504</b>	<b>-408 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 001 511</b>	<b>1 908 695</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 502 051	3 318 052
Inköp	440 124	183 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 942 175</b>	<b>3 502 051</b>
Ingående avskrivningar	-3 284 593	-3 173 574
Årets avskrivningar	-98 751	-111 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 383 344</b>	<b>-3 284 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 831</b>	<b>217 458</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	724 216	713 192

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Kroginvest i Stockholm AB  
Org.nr 556714-6716

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den

Hani George

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

AR Kroginvest i Stockholm AB 210901-220831.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

PHILIP DEMIR

**ÄRENDEREFERENS**

1497802

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: HANI GEORGE  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-11-28 13:16:08 +01:00

Digitalt signerad av: NINOS TURGAY  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-12-05 18:56:24 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krogeninvest i Stockholm AB  
Org.nr. 556714-6716

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krogeninvest i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krogeninvest i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krogeninvest i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kroginvest i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kroginvest i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Kroginvest AB RB 2022-08-31.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Ninos Turgay

**ÄRENDEREFERENS**

1503759

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

.....  
Digitalt signerad av: NINOS TURGAY  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-12-05 19:00:06 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>